**ČJ: MKZJES/0134/2018**

**Smlouva o dílo**

**„Obnova letní zahrady Katovny v Jeseníku – Sadové úpravy“**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Městská kulturní zařízení Jeseník**

se sídlem: 28. října 880/16, 79001 Jeseník

zastoupená: ředitelem MKZ Jeseník Jiřím Jurášem

IČ: 00852112

číslo účtu: 5949950267/0100

dále jen „objednatel“

a

**Zahradní architektura NK s.r.o.**

se sídlem: Nábřežní 414/24, 79001 Jeseník

zastoupená: zahradní architektkou Ing. Nikolou Krůtskou

IČ: 06663168

DIČ: CZ06663168

bankovní spojení:

**číslo účtu: 5201778399/0800**

zapsaná/ý v C72828 vedená u Krajského soudu v Ostravě

dále jen „zhotovitel“

takto:

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Obnova letní zahrady Katovny v Jeseníku – Sadové úpravy“**

(dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

1. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

**Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

**Článek II. Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, jehož specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady.

2. Rozsah díla je určen zadávací dokumentací k veřejné zakázce a nabídkou zhotovitele s oceněným položkovým rozpočtem sadových úprav (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

**Článek III. Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

2. Zjistí-li při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

**Článek IV. Čas plnění**

1. Termín předání a převzetí staveniště: 12.6.2018
2. Předání díla: Závazný termín ukončení: 30.11.2018
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.) úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

**Článek V. Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem a zhotovitelem.

2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu, vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:

• označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,

• označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,

• označení této smlouvy,

• rozsah a předmět plnění,

• čas a místo předání díla,

• jména a vlastnoruční odpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,

• oznámení objednatele dle odst. 5.

4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla. Lhůta pro předání a převzetí díla činí 5 dnů.

5. Objednatel provede prohlídku díla na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat v účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.

6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.

7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.

9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

**Článek VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla.
10. Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/20014 Sb., o finanční kontrole s výkonem kontroly na předmět zakázky.
11. Zhotovitel je povinen:

* poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s plněním této smlouvy, které si mohou vyžádat kontrolní orgány Ministerstva životního prostředí ČR, Státního fondu životního prostředí, Evropské unie a dalších oprávněných subjektů,
* poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje,
* uchovávat účetní a ostatní dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu 15 let od řádného a včasného ukončení činnosti dle této smlouvy.

**Článek VII. Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provedení prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle čl. IV.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Před předáním staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli všechny doklady o provedených průzkumech, které se předávaného staveniště týkají.

4. Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v rozsahu:

* napojovací místo el. energie
* napojovací místo na vodovod

5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem, případně koordinátora BOZP. Stavba bude probíhat za provozu objektu. Stavba bude probíhat v době od 7 do 20 hodin a po dohodě s uživatelem objektu. Zhotovitel zajistí čistotu komunikací v okolí stavby. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 2 dnů po předání a převzetí díla.

**Článek VIII. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo „Obnova letní zahrady Katovny v Jeseníku – Sadové úpravy“ je smluvními stranami sjednaná ve výši:

**Nabídková cena bez DPH: 124 250,44 Kč**

**Procentuální vyjádření DPH: 21%**

**Vyčíslení DPH : 26 092,59 Kč**

**Celková nabídková cena včetně DPH: 150 343,03 Kč**

1. Cena podle odst. 1 může být upravena vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran pouze   
   v odůvodněných případech, jestliže dojde ke změně rozsahu díla nebo k modifikaci   
   technického řešení nebo k jiným vícepracím. Tyto změny oproti podmínkám sjednaným touto   
   smlouvou, je v případě, že by mohly mít vliv na zvýšení ceny díla, zhotovitel oprávněn provést   
   pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V písemné žádosti o souhlas s provedením   
   změn je zhotovitel povinen objednatele upozornit na zvýšení ceny díla a přesně vyčíslit toto   
   zvýšení. Provedení změn a navýšení ceny pak bude součástí této smlouvy a bude vypracováno   
   jako příloha k této smlouvě.
2. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny podle předchozího odstavce, jestliže neoznámí   
   nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.
3. Zakázka bude zhotovitelem rozpracována po podpisu smlouvy a úhradě zálohové faktury pokud   
   bude záloha v této smlouvě uvedena. V případě neuhrazení zálohy v termínu, popř. nepodepsání a nedoručení smlouvy do tří dnů od vystavení a podepsání smlouvy zhotovitelem, má zhotovitel nárok na adekvátní posunutí termínu dokončení zakázky, odpovídajícímu posunutí úhrady zálohy či podpisu této smlouvy.
4. Výše zálohy za dílo „Obnova letní zahrady Katovny v Jeseníku – Sadové úpravy“ je smluvními stranami sjednaná ve výši 50% z celkové částky ceny díla:

**Výše zálohy bez DPH: 62125,22 Kč**

**Procentuální vyjádření DPH: 21%**

**Vyčíslení DPH: 13046,29 Kč**

**Výše zálohy včetně DPH: 75171,51Kč**

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude protokol o předání a převzetí díla zhotovitelem. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Faktura je splatná do 14 dnů po předání objednateli.
2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
* evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
* rozsah a předmět plnění,
* den uskutečnění plnění,
* lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
* označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

1. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
2. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
3. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

**Článek IX. Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo (stavební práce) po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dní ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady a více jak 10 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje.

**Článek X. Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení do předání díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť jen započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

**Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po celou dobu přerušení prací.

**Článek XII. Nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

**Článek XIII. Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:

• **Jiří Juráš, ředitel MKZ Jeseník, gmail: jirka.juras@gmail.com, email: juras@mkzjes.cz, telefon: +420 774 801 099**

1. **Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:**

**• Ing. Nikola Krůtská, zahradní architekt, gmail: krutskanikola@gmail.com, telefon: +420 603 154 075**

1. Určení zástupci smluvních stran jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran. Předávací protokol podepisuje starosta města samostatně. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejích zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

**Článek XIV. Obchodní tajemství**

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**Článek XV. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
   * Oceněný položkový rozpočet
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Jeseníku dne 11.6.2018 V Jeseníku dne 11.6.2018

Za objednatele: Za zhotovitele:

.............................................. .............................................

Jiří Juráš Ing. Nikola Krůtská

Ředitel MKZ Jeseník Zahradní architektura NK s.r.o.