

**DODATEK č.3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 098/2004/HR

**1. SPORTaS,s.r.o.**

je registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10590

se sídlem: 436 01 Litvínov, Studentská 758

zastoupena: Zdeňkem Uhlířem, jednatelem

IČO: 25005430

DIČ: CZ25005430

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné**2. Richard Mathaus**

ICO: 47762403

(dále jen **nájemce**) na straně druhé

Obě smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené smlouvy

takto:

v čl.3 odst.3.1. se vypouští celý text a nahrazuje se textem: „Cena nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **1 800 Kč** ( slovy: jedentisícosmset Korun českých ) za kalendářní měsíc“.

V čl.3 odst. 3.2. se vypouští celý text a nahrazuje se textem: „Nájemné dle odst. 3.1. tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce. Veškeré platby dle tohoto odstavce budou placeny v hotovosti v sídle pronajímatele. Nájemce se dále bude paušálně podílet na úhradě plateb za služby s užíváním prostoru spojené a to takto:

- paušální platba na vodné + stočné ve výši **100 Kč** měsíčně včetně DPH,
- paušální platba na teplo a TUV ve výši **150 Kč** měsíčně včetně DPH,
- paušální platba na elektrickou energii ve výši **100 Kč** měsíčně včetně DPH,
- paušální platba za likvidaci komunálního odpadu ve výši **50 Kč** měsíčně včetně DPH“.

Ostatní ujednání původní smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.09.2008 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Litvínově, dne 29.08.2008

Pronajímatel:

Nájemce:

SPORTaS, s.r.o.  
Zdeňk Uhlíř  
jednatel

Richard Mathaus