

### Dodatek č. 3 smlouvy o dílo

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

#### statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED], pověřený vedením investičního odboru  
tel: [REDACTED]

[REDACTED] – technik investičního odboru  
tel: [REDACTED]

[REDACTED] – technik investičního odboru  
tel. [REDACTED]

- dále jen objednatel

a

#### BASTA stavební práce s.r.o.

se sídlem Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupena [REDACTED], jednatelem společnosti

IČ: 03748901

DIČ: CZ03748901

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C, vložka 61226

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: ci2v6bt

Kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]  
tel: [REDACTED]

[REDACTED]  
tel: [REDACTED]

- dále jen zhotovitel

- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Dům č. p. 1345, ul. Míru – rekonstrukce části domu“ následujícího znění a obsahu.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 22. 01. 2018 na stavební práce pod názvem „Dům č. p. 1345, ul. Míru – rekonstrukce části domu“.

### 1.1. Původní článek č. 2 Předmět a rozsah plnění se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné stavební práce spočívající ve změně rozsahu stavby střešního pláště uvedeném ve změnovém listu č. 9, který je v příloze tohoto dodatku.

Strany konstatují, že:

- při zahájení stavebních prací v III.NP bylo zjištěno rozsáhlé poškození stávajícího střešního pláště, v několika místech pod střešní krytinu zatéká.
- v rámci podkladové projektové dokumentace bylo navrženo pouze lokální vyspravení kritických míst, a to zejména v hřebenové části,
- jelikož projektová dokumentace byla zpracována v roce 2014, je zřejmé, že za uplynulou dobu došlo k dalšímu poškození střechy.
- pro zabezpečení nové skladby stropu III.NP zatepleného minerální vatou je nutné provést celistvou rekonstrukci střešního pláště, čímž se prodlouží i životnost stavby jako celku.
- neprováděné práce úzce souvisí s dodatečnými pracemi, kdy navržené řešení v projektové dokumentaci bylo nahrazeno jiným.

### 1.2. Původní článek č. 3. Doba, místo a další podmínky plnění se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 186 dnů** od předání a převzetí staveniště a v téže lhůtě jej jako dokončené předat objednateli. Doba prodloužení termínu dokončení o 32 dnů souvisí s rozšířením díla a 7 dnů jsou akceptovány nevhodné klimatické podmínky pro realizaci díla v souladu s ustanovením SoD v čl. 3 odst. 4a).

### 1.3. Původní článek č. 4. Cena a platební podmínky se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

1. Cena za dílo dle dodatku č. 3 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	bez DPH	DPH 15 %	včetně DPH
Stavební část dle SoD	4 558 670,41 Kč	683 800,56 Kč	5 242 470,97 Kč
Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1	- 22 378,49 Kč	- 3 356,77 Kč	- 25 735,26 Kč
Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1	75 293,46 Kč	11 294,02	86 587,48 Kč
<b>Stavební část dle Dodatku č. 1</b>	<b>4 611 585,38 Kč</b>	<b>691 737,81 Kč</b>	<b>5 303 323,19 Kč</b>



	bez DPH	DPH (15%)	včetně DPH
Vnitřní vybavení – nábytek dle SoD	207 271,00 Kč	31 090,65 Kč	238 361,65 Kč
	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
Vnitřní vybavení – nábytek dle Dodatku č. 1	207.271,00 Kč	43.526,91	250.797,91 Kč
<b>Cena celkem dle Dodatku č. 1</b>	<b>4.818.856,38 Kč</b>	<b>735.264,72 Kč</b>	<b>5.554.121,10 Kč</b>
Cena neprováděných prací dle dodatku č. 2	- 83.721,87 Kč	-12.558,28 Kč DPH 15%	-96.280,15 Kč
Cena dodatečných prací dle dodatku č. 2	95.227,37 Kč	14.284,11 Kč DPH 15%	109.511,48 Kč
<b>Cena celkem dle dodatku č. 2</b>	<b>4.830.361,88 Kč</b>	<b>736.990,55 Kč</b>	<b>5.567.352,43 Kč</b>
Cena neprováděných prací dle dodatku č. 3	-27.110,14 Kč	-4.066,52 Kč	-31.176,66 Kč
Cena dodatečných prací dle dodatku č. 3	399.968,00 Kč	59.995,20 Kč	459.963,20 Kč
<b>Cena díla dle dodatku č. 3</b>	<b>5.203.219,74 Kč</b>	<b>792.919,23 Kč</b>	<b>5.996.138,97 Kč</b>

#### 1.4. Přípustnost změn

Strany konstatují, že přípustnost změn ohledně termínu dokončení o 32 dnů je založena dle smluvního ujednání dle článku 3 odst. 4 písm. c) smlouvy, dle něhož strany ujednaly, že „*Prodloužení termínu dokončení díla bez sankce je možné pouze v případě dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy*“

Strany konstatují, že dodatečné a neprováděné práce při analogické aplikaci § 222 odst. 4 ZZVZ nedosahují limit 15 % původní ceny díla.



EVROPSKÁ UNIE  
 Evropský fond pro regionální rozvoj  
 Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
 PRO MÍSTNÍ  
 ROZVOJ ČR

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek č. 3 je uzavřen na základě rozhodnutí 114. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 12. 06. 2018.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento dodatek č. 2 způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

### Přílohy:

- změnový list č. 9

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Ostravě

---

Mgr. Michal Pobucký, DiS.  
primátor

---

  
jednatel společnosti



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR