

**Návrh smlouvy o dílo č. 1808824-1808825**  
**uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku**

**I. Smluvní strany**

**I.1. Objednatel:**

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

(dále jen objednatel)

**Město Bohumín**

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Ing. Petrem Víchou, starostou města

00297569

CZ00297569

Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

27-1721638359/0800

Ing. Petr Vícha, starosta města

Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

Lenka Jochimová, referent odboru rozvoje a investic

596 092 177

jochimova.lenka@mubo.cz

a

**I.2. Zhotovitel:**

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

Telefon:

Telefon provozovna:

Fax:

E-mail:

(dále jen zhotovitel)

**VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.**

Martin Vymyslický, jednatel společnosti

43965865

CZ43965865

Raiffeisen BANK

5024501945/5500

Martin Vymyslický, jednatel společnosti

Jiří Celárek, technický náměstek

+420 777 100 211

+420 777 100 213

+420 596 134 541

-

[m.micek@vytahy.ostrava.cz](mailto:m.micek@vytahy.ostrava.cz)

I. 3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo „**Nové výtahy pro bytový dům ČSA 1053, Bohumín**“ a objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy o dílo.

Součástí díla je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci, projednání s dotčenými orgány státní správy, vč. posudku, že navrhované stavební úpravy a provedené nové výtahy nezasahují do nosných konstrukcí stavby (nepřítíží je) a budou provedeny způsobem, který nenaruší nebo neohrozí stabilitu stavby.

**II. Předmět a místo plnění**

II.1. Zpracování projektové dokumentace vč. požární zprávy, statického výpočtu a kladného stanoviska HZS MSK.

Výměna dvou stávajících výtahů za nové s nosností 1 000 kg a 600 – 800 kg, vč. souvisejících prací a dodávek, vše v provedení dle platné normy ČSN EN 81-20 a ostatních norem vztahujících se k projektování a provedení nových výtahů v obytných domech, dále v souladu s nařízením

vlády č. 122/2016 Sb., ČSN 4011, 4344, 4190-5 a dalších souvisejících, vč. vyhl. č. 389/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## II.2.

Výtah č. 1 – typ: OTAN 1000/1-12/12-N/RE	Nosnost: 1 000 kg
Počet stanic/nástupišť: 12/12	Jmenovitá rychlost: 1 m/s
Výrobce: VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.	Zdvih: 31,55 m

Výtah č. 2 – typ: OTAN 630/1-11/11-N/RE	Nosnost: 630 kg
Počet stanic/nástupišť: 11/11	Jmenovitá rychlost: 1 m/s
Výrobce: VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o.	Zdvih: 31,55 m

II.3. Předmět smlouvy bude realizován v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 10. 4. 2018 a výzvy k podání nabídky čj.: MUBO/09762/2018/INV/Jo ze dne 5. 3. 2018. Rozsah prací a dodávek je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy (*bude doložen od vítězného uchazeče*).

II.4. Součástí dodávky, prací a nákladů souvisejících se zpracováním projektové dokumentace a realizací zhotovitele je:

- 1) Posouzení statické únosnosti konstrukcí.
- 2) Výtahový stroj jedno rychlostní s nízkým odběrem elektrické energie, dvojčinnou brzdou, trakčním kotoučem, odkláněcí kladkou, kryty rotujících částí na pružně uloženém rámu.
- 3) Procesorový rozvaděč vč. frekvenčního měniče pro plynulý rozjezd, dojezd a přesné zastavení s odrušovacími filtry, řídicí jednotkou, která nesmí být chráněna kódem a blokadí výtahu pro určitý počet jízd a nouzového zdroje pro napájení nouzového osvětlení a komunikační jednotky.
- 4) Řízení výtahů – mikroprocesorové, tlačítkové se samoobsluhou, sběr směrem dolů.
- 5) Nový obousměrný omezovač rychlosti vč. nového lana OR a závaží OR.
- 6) Uzamykatelný hlavní vypínač s jištěním, zásuvkou, vypínači osvětlení klece a šachty.
- 7) Úprava prostupů, osazení větracích mřížek ve strojovně.
- 8) Nové koncové vypínače.
- 9) Elektrická instalace šachty, kabelové kanály vč. konzol pro vyšší nosnost výtahu, STOP tlačítko, vypínač osvětlení a zásuvka 230V AC v prohlubni.
- 10) Nová pevná vodítka klece vč. konzol, misky na setřený olej v prohlubni.
- 11) Nová pevná vodítka protiváhy, misky na setřený olej v prohlubni.
- 12) Nová nosná lana vč. lankových svorek a závěsných prvků na kleci i protizávaží.
- 13) Nové vlečné kabely včetně úchytů a kotvení.
- 14) Nové protizávaží v rámu se samomazači, ohrazení v prohlubni.
- 15) Nové snímače a magnetické clony pro vyšší spolehlivost řídicího obvodu.
- 16) Polyuretanové dosedy klece a protizávaží na ocelových podstavcích.
- 17) Ovladače ve stanicích se směrovými šipkami a s prosvětlením v provedení anti vandal.
- 18) Nový rám klece s obousměrnými zachycovači nebo zachycovače pro sběr dolů a dynamické brždění pro směr nahoru, vážícím zařízením vč. signalizace přetížení, prahové desky, samo mazače, ovládání revizní jízdy.
- 19) Nová klec v provedení celokovová, povrchová úprava stěn klece dle nabídky (komaxit), výtahy vč. el. instalace, kabinové dveře automatické (komaxit) min. průchozí šířky 900 mm, madla s oblým zakončením (broušená nerez), zrcadla do poloviny zadní stěny, strop (podhled) – komaxit se zapuštěným LED osvětlením, nouzové osvětlení kabiny, okopových plechů a povinnou výbavou dle ČSN (v dosahu tlačítek sklopné sedátko ve větším výtahu), podlaha protiskluzová.
- 20) Akustické a hlasové oznámení příjezdu kabiny do stanice, uvnitř kabiny umístit panel, který bude ukazovat aktuální polohu kabiny (číselné označení stanice - NP ve kterém se kabina při

- jízdě nachází).
- 21) V kabině - ovládací kazeta v provedení nerez na boční stěně v kleci s prosvětlenými tlačítky v provedení anti vandal, s Braillovým písmem, potvrzením volby, displejem pro polohu klece, světelnou a zvukovou signalizací, aktivovaným GSM komunikačním zařízením mezi kabinou a místem stálého vyproštění včetně SIM karty (společně pro oba výtahy).
  - 22) Na chodbách - ovládací panel v provedení nerez v blízkosti dveří výtahů s prosvětlenými tlačítky v provedení anti vandal, s číselným označením aktuální stanice i s Braillovým písmem.
  - 23) Šachetní dveře – automatické, povrchová úprava komaxit – odstín dle výběru objednatele, šířka 900 mm, výška 2 000 mm.
  - 24) Nový přístup do prohlubně – dodávka a montáž žebříku pro kontrolu a čištění prohlubně.
  - 25) Do obou výtahů budou dodány skryté kamery vč. příslušenství (DVD rekordér pro záznam obou výtahů, monitor, převodník signálu, zdroj, montáž a zprovoznění vč. zaškolení) a označení štítkem, že kabiny jsou snímány kamerovým systémem.
  - 26) Jeden z výtahů (s nižší nosností) bude jezdit mezi stanicemi 1. NP až 11. NP. Druhý výtah (s vyšší nosností) bude jezdit mezi stanicemi 1. PP až 11. NP, dojez do 1. PP bude možný pouze s čipem, dodávka výtahů zahrnuje dodání 61 čipů, které budou předány zástupci zadavatele.
  - 27) Stavební úpravy:
    - 1. NP nový obklad okolo výtahových dveří v rozsahu 6 m<sup>2</sup>;
    - 1. NP dlažba před výtahovými dveřmi v rozsahu 3 m<sup>2</sup>, vč. soklu;
    - 2. až 11. NP dlažba v rozsahu 3 m<sup>2</sup> na každém patře, vč. soklu;
    - 2. až 11. NP oprava omítek a malba okolo výtahových dveří v rozsahu 4 m<sup>2</sup> na každém patře;
    - typy a barvy materiálů budou konzultovány se zástupcem zadavatele.
  - 28) Provedení revizí a úředních zkoušek (ověření a zkouška výtahu inspekční organizací v rozsahu provedené opravy podle čl. 5 ČSN 27 4007.)
  - 29) Provedení kompletní dokumentace pro stavební povolení a realizaci vč. statického posouzení, strojní a elektro dokumentace, dokumentace rozvaděče, dispozičního výkresu, technické zprávy, výpočtů, předepsaných zkoušek, certifikátů – atestů, prohlášení o shodě, pasportů a knihy výtahů, provozních a odborných prohlídek atd. pro oba výtahy.
  - 30) Posouzení dostatečně dimenzovaného hl. přívodu el. proudu pro výtahy.
  - 31) Zajištění a provedení výchozí elektro revize elektroinstalace výtahů.
  - 32) Demontáž stávajícího výtahového zařízení strojovny, stavební úpravy, malování, úklid staveniště.
  - 33) Dodávka nových kesonů bude součástí díla. Před zahájením realizace bude prověřena funkčnost původních kesonů v prohlubních obou stávajících výtahových šachet, v případě, že kemony budou splňovat požadované parametry a budou funkční, bude provedeno posouzení zástupcem zadavatelem a případně budou náklady spojené s dodávkou a osazením nových kesonů odečteny jako méně práce.
  - 34) Vykonávání bezplatného servisu do doby provedení kolaudačního řízení a následně vykonávání 6-ti měsíčního bezplatného servisu po vydání kolaudačního souhlasu.

#### II.5. Ostatní požadavky na provedení díla:

- 1) Předmět zakázky bude prováděn v plně obydleném věžovém domě. Stavební práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob, zejména uživatelů, návštěvníků domu a všech osob vykonávajících stavební práce a souvisejících činnosti. Staveniště zhotovitele a skladovaný materiál po celou dobu oprav musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít ke vstupu osob na staveniště vč. skládky materiálů.
- 2) Výměna výtahů bude prováděna tak, aby byl vždy jeden výtah v provozu. Nejprve bude provedena výměna a zprovoznění, vč. revizí a inspekční zkoušky na výtahu s nižší nosností, následně budou zahájeny práce na druhém výtahu s vyšší nosností.
- 3) Při práci musí být dodržovány předpisy a nařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. O

bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a techn. zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby.

- 4) Případné užívání veřejných ploch po dobu výstavby si zhotovitel sjedná písemně s OŽPaS MěÚ Bohumín. Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby (např. pojezdem aut, uskladněním materiálu apod.) budou uvedeny po původního stavu nejpozději do doby předání dokončeného díla.
- 5) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkované běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech. Zhotovitel zajistí a doloží doklady o nakládání s odpady k fakturaci a kolaudačnímu řízení.
- 6) Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších dotčených prostor. Přeprava materiálů výtahem bude prováděna v době mimo špičku přepravy nájemníků, demontovaný materiál nesmí být shazován.
- 7) Zhotovitel musí zajistit hygienické zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele, popř. i subdodavatele po celou dobu stavby.
- 8) Pracovníci zhotovitele budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách bytového domu.
- 9) Případné výluky el. energie a vody pro bytový dům způsobené stavební činností musí být minimalizovány na co nejkratší dobu a budou předem oznámeny nájemníkům – vyvěšením oznámení na vstupní dveře, nástěnku (vývěsku) či vhozením do všech poštovních schránek.
- 10) Zhotovitel si zajistí případné napojení na el. energii, vodu apod. a následně provede úhradu odebraných medií na své náklady. Zástupce majetkového odboru MěÚ Bohumín určí odběrné místo napojení při předání staveniště. Doklady o skutečném odběru energií a následné vyúčtování budou přiloženy k příjemce dokončeného díla.
- 11) Zhotovitel zajistí splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců sítí.
- 12) Zhotovitel provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů (zejména výchozí revize el. zařízení nových rozvodů), doloží osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací podle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů).
- 13) Zhotovitel zajistí doložení atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, zhotovitel doloží i ostatní doklady osvědčující jakost, které si objednatel vyžádá.
- 14) Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize dle ČSN a případné jiné právní nebo technické předpisy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti a jejich provedení nebude bránit vykonávání pravidelného servisu jinými odbornými servisními organizacemi oprávněnými provádět servisní služby.
- 15) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do pracovních 5 dnů. Následně bude předán zástupci objednatele.

#### II.6. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude:

- Technická zpráva, vč. bezpečnosti provozu výtahů, splnění požadavku NV č. 122/2016 Sb.).
- Výkresová část bude obsahovat půdorysy, stavební řezy šachtou, strojovnou atd.
- Výkresová dokumentace elektroinstalace, dokumentace rozvaděče, vč. popisů.

- Statický výpočet strojovny výtahů, posouzení zatížení nosných konstrukcí.
- Zpráva požární ochrany – požárně bezpečnostní řešení, vč. kladného stanoviska HZS MSK.
- Vyjádření odboru ŽPaS a majetkového odboru MěÚ Bohumín (schválení navrženého řešení PD).
- Osvědčení o autorizaci projektanta.
- Živnostenský list k projektované činnosti a v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky.
- Doklad o splnění požadavků a stanovisek orgánů k PD.
- Doklad o ověření shody.
- Řešení zařízení staveniště.
- Výkaz výměr a rozpočet.
- PD bude předána v tištěné formě ve 3 vyhotoveních a v el. podobě ve formátech .pdf, .doc., .xls. na CD nosiči.

**II.7. K předání a převzetí dokončeného díla bude předloženo vše ve 3 vyhotoveních (pokud není uvedeno jinak):**

- Kompletní dokumentace skutečného provedení výtahů opatřena podpisy zhotovitele a projektanta.
- Doklady o provedených předepsaných zkouškách, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly apod.
- Pasporty a knihy výtahů (budou dodány v 1 originálním vyhotovení), doklad o provozní a odborné prohlídce, návody na údržbu a pokyny.
- Zpráva o provedené revizi el. zařízení pro přívod výtahu.
- Zpráva o provedené revizi el. zařízení – vlastní elektroinstalace výtahu.
- ES prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb.
- Prohlášení dodavatele o souladu výtahu s PD a souhlasné stanovisko HZS MSK ke kolaudačnímu řízení.
- Originál stavebních deníků (bude dodán v 1 originálním vyhotovení).
- Doklady od skrytých kamer a příslušenství (vč. záručních listů).
- Doklad o skutečném odběru energií.
- Doklady o likvidaci odpadů.
- Zápis o předání a převzetí díla.
- Doklad o předání užívaných ploch OŽPaS MěÚ Bohumín (pokud budou zapůjčeny).
- Seznam poddodavatelů, jímž dodavatele uhradil více než 10 % z celkové ceny.

### **III. Doba plnění**

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

<b>III.1.1.</b>	<b>Zahájení přípravných prací na díle</b>	<b>předpoklad 06/2018</b>
III.1.2.	Termín dokončení projektové dokumentace	předpoklad 16. 7. 2018
III.1.3.	Termín předání staveniště a zahájení prací	ihned po vydání stavebního povolení – předpoklad 17. 9. 2018
III.1.4.	Dílčí termín předání do předčasného užívání výtahu č. 1	do 6 týdnů po předání staveniště
III.1.5.	Konečný termín předání do předčasného užívání výtahu č. 2 = termín celkového dokončení a předání – do 6 týdnů po předání dokončeného výtahu č. 1	

III.2. Doba realizace díla: max. 6 týdnů – jeden výtah od předání a zápisu ve stavebním deníku.

III.3. Dílo bude podle této smlouvy dodáno, namontováno, přezkoušeno a předáno vč. souvisejících požadovaných stavebních úprav nejpozději dle III.1.5.

III.4. Objednatel umožní provádění pracovních činností spojených s provedením díla v pracovním dny v době od 7.00 do 19.00 hodin a o víkendech od 9.00 do 17.00 hodin, pokud nebude

stanoveno vzájemnou dohodou jinak.

III.5. Zhotovitel garantuje objednateli po dobu montáže provoz jednoho výtahu. Doba případné krátkodobé výluky obou výtahů musí být předem (v dostatečném předstihu) dohodnuta se zástupci objednatele a následně oznámena nájemníkům – vyvěšením oznámení na vstupní dveře, nástěnku (vývěsku) či vhozením do všech poštovních schránek.

III.6. V případě, že zhotovitel bude oprávněně požadovat prodloužení termínu zhotovení díla, je povinen tento svůj požadavek uplatnit u objednatele nejméně 14 dnů před původním termínem ukončení díla. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí ze strany objednatele. Okamžikem předání začíná běžet záruční doba.

III.7. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo na základě výzvy zhotovitele do 3 pracovních dnů. O předání bude sepsán Zápis o převzetí a předání díla (dále jen zápis), který podepíší obě smluvní strany, pokud by objednatel dílo nepřevzal, uvede do zápisu důvod nepřevzetí. Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Zápis bude obsahovat zhodnocení provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně dohodnutých lhůt pro jejich odstranění.

III.8. Na základě úspěšné přejímky dokončeného díla, včetně ukončeného zápisu bude provedena závěrečná fakturace.

III.9. Pokud bude objednatel v podstatném prodlení s předáním staveniště zhotoviteli nebo s podpisem smlouvy, prodlouží se o dobu tohoto prodlení všechny termíny uvedené v tomto článku.

III.10. Nebude-li zhotoviteli umožněno (z provozních důvodů objednatele nebo z důvodů vyšší moci) započítí prací nebo provedení prací bez přerušení, vyhrazuje si zhotovitel právo prodloužit lhůty k provedení díla nebo jeho dílčí částí přiměřeně k době přerušení.

#### IV. Cena díla

IV.1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

1053	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Projektová dokumentace	54.800,- Kč	8.220,- Kč	63.020,- Kč
Statické posouzení	10.000,- Kč	1.500,- Kč	11.500,- Kč
Výtah č. 1	912.600,- Kč	136.890,- Kč	1.049.490,- Kč
Výtah č. 2	935.900,- Kč	140.385,- Kč	1.076.285,- Kč
Kamerový systém	60.000,- Kč	9.000,- Kč	69.000,- Kč
Stavební a malířské práce	249.800,- Kč	37.470,- Kč	287.270,- Kč
Kesony	90.000,- Kč	13.500,- Kč	103.500,- Kč
<b>C E L K E M</b>	<b>2.313.100,- Kč</b>	<b>346.965,- Kč</b>	<b>2.660.065,- Kč</b>

IV.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IV.3. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitele neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

IV.4. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě.

IV.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejich finanční objem nepřekročí 30 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.6. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.

IV.7. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

## V. Platební podmínky

V.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V.2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

V.3. Jednotlivé (měsíční) faktury budou uhrazeny objednatelem do 90 % smluvní ceny (vč. DPH a případných dodatků). Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

V.4. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH a případných dodatků) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

V.5. Splatnost všech faktur – daňových dokladů **je 30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli (dle podacího razítka).

V.6. Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V.7. Objednatel je při realizaci projektové dokumentace (vč. statického posouzení) nových výtahů není osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

V.8. Objednatel je při realizaci nových výtahů (vč. souvisejících prací) osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném

znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

V.9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

## **VI. Záruční doba a odpovědnost za vady**

VI.1 Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění za vady v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranného protokolu.

VI.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro tyto části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

VI.3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemně formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

VI.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

VI.5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo objednatelem.

VI.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

VI.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí stavby.

VI.8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami - vlastníků nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.

VI.9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy má sjednáno pojistné krytí možných škod vzniklých následkem jeho činnosti.

VI.10. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

VI.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

VI.12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.



## VII. Smluvní pokuty

VII.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla nebo dílčím termínem dle čl. III., bodu III.1.4. a III.1.5 – **dílčí termín předání a konečný termín předání** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.

VII.2. V případě prodlení zhotovitele s dílčím termínem dokončení celého díla dle čl. III., bodu III.1.2. – **termín dokončení projektové dokumentace** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

VII.3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

VII.4. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši **tj. 2.000,- Kč**.

VII.5. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5 dnů po provedení předání dokončeného díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

VII.6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.7. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **2.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z kterékoliv faktury zhotovitele.

## VIII. Způsob provádění díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku budou denně záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v přijímacím protokolu.

- 1) Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu stavby, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
- 2) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž první průpis obdrží objednatel.
- 3) Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce) v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavebního dozoru a technického dozoru objednatele také projektant, popř. příslušné orgány státní správy.

VIII.2. Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale na stavbě přístupný. Dohody

vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VIII.3. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, projektant nebo příslušné orgány státní správy.

VIII.4. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem ve stavebním deníku, vyznačí námitky do 3 dnů svým zápisem ve stavebním deníku.

VIII.5. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VIII.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu požadovat se provádění díla řádným způsobem.

VIII.7. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/2001 Sb.), vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. v platném znění.

VIII.8. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

VIII.9. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VIII.10. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a nařízení vlády č. 513/92 Sb. navazujících právních předpisů.

VIII.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII.12. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VIII.13. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

## **IX. Vlastnictví věcí - díla**

IX.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením Obchodního zákoníku v plném znění.

IX.2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

## **X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla**

X.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

X.3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

## **XI. Předání a převzetí díla**

XI.1. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v konečném zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

XI.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dílčích částí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

XI.3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato, bez vad a nedodělků.

XI.4. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

XI.5. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne ukončení prací.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

XII.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

XII.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu III. 1.1. nebo III.1.3. této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

## **XIII. Zvláštní ujednání**

XIII.1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

XIV.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIV.2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.

XIV.3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné

vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV.5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIV.6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jejich písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně, dne 13. 6. 2018

V Ostravě, dne 10. 4. 2018

Za objednatele

Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města

Za zhotovitele

Martin Vymyslický v. r.  
jednatel společnosti