



Střední průmyslová škola na Proseku  
190 00 Praha 9, Novoborská 2

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Objednatel :** *Střední průmyslová škola na Proseku,*  
zastoupená ředitelem Mgr. Jiřím Bernátem  
příspěvková organizace hl.m. Prahy zřízena usnesením RHMP č. 550 z 3.4.2001  
zapsaná v rejstříku škol RED-IZO 600170039  
**sídlo:** ul. Novoborská 2, Praha 9, 190 21  
**IČO:** 14891239, **DIČ:** CZ14891239  
**bankovní spojení:**  
**č.ú.:**

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

**Zhotovitel:** *Kordyk s.r.o.*  
zastoupená Roman Mykola, jednatelem  
**sídlo:** Buš 45, Slapy nad Vltavou, 252 08  
**IČO:** 271 72 295 **DIČ:** CZ 271 72 295

dále jen „zhotovitel.“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

### smlouvy o dílo č. 2018 - 58

(dále jen „smlouva“)

Název akce: „Rekonstrukce pánských WC“

#### Úvodní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## **Článek I. Předmět díla**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Rekonstrukce pánských WC“ v rozsahu cenové nabídky ze dne 24. 3. 2018 a v rozsahu výzvy objednatele. Místem realizace je dle zadávacích podmínek **Střední průmyslová škola na Proseku, Novoborská 2, Praha 9, 190 21.**
- 1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

- 2.1. Zhotovitel provede dílo uvedené v bodě 1.1. v době od **1. 6. 2018 – 25. 8. 2018.** Vyklizení staveniště do 1 týdne od předání díla objednateli.
- 2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

## **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1.999.780,44,- Kč bez DPH. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována DPH ve výši 21% , tj. 419.953,89,- Kč v souladu se zákonem č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. **Celková cena zakázky tedy činí 2.419.734,33,- vč DPH. Nedílnou přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.**
- 3.3. Ke změně ceny díla může dojít pouze po předchozí dohodě obou účastníků smluvního vztahu, a to v případě, že dojde ke změnám v rozsahu předmětu díla z důvodů uvedených v čl. VII. odst. 7.8. smlouvy, popřípadě i z jiných objektivních příčin. Tyto výše popsány okolnostmi vyvolané vícepráce budou oceněny v cenových relacích použitých v cenové nabídce zhotovitele ze dne 24. 3. 2018. Veškeré změny související se změnami v rozsahu a následně i se změnou ceny díla budou předmětem dodatku ke smlouvě, který jsou účastníci smluvního vztahu povinni uzavřít v písemné formě před vlastním provedením jakýchkoli změn v rozsahu díla. V případě, že zhotovitel provede takové změny díla před uzavřením dodatku ke smlouvě, ztrácí nárok na jejich úhradu.
- 3.4. **Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna. Cena bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti.**

## **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v ní uveden název akce „**Rekonstrukce pánských WC.**“
- 4.2. Faktura bude vystavena až po úplném dokončení celého díla, bez vad a nedodělků bránících bezpečnému provozu a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura platnosti.

- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Platba bude provedena v českých korunách.
- 4.6. Faktura musí být doručena minimálně ve dvou originálech.

#### **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 1.1. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastního díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla.

#### **Článek VI. Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 6.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: Ing. Lukáš Procházka
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: Roman Mykola

#### **Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s bodem 1.1., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli dodací listy a prohlášení o shodě na materiál, který bude použit ke zhotovení předmětu díla, nejpozději při předání staveniště.
- 7.4. Při zhotovování vlastního díla je zhotovitel povinen vést vlastní stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").
- 7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastního díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.7. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla, tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
- 7.9. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 7.8., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů a zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.12. Objednatel je povinen zajistit veškerou realizační součinnost vyplývající z cenové nabídky zhotovitele v souladu s nutným postupem prací.

### **Článek VIII. Splnění a předání díla**

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných podkladů související s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopii.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít řádně a kvalitně provedené dílo.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1.1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.(dále jen"protokol").
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo má vady nebo nedodělky bránící bezpečnému provozu. Jestliže objednatel nedokončené dílo převezme s vadami nebo nedodělky jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

### **Článek IX. Záruka za jakost díla**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené montáže po dobu **60 měsíců, vyjma výrobků se samostatnými záručními listy**, od dne předání díla. Zhotovitel neposkytuje záruku na původní zařízení.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.1., 7.2. a 8.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené zákonem, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamovaných vad zhotoviteli do dne jejich odstranění.

### **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ujednáními smluvních v této smlouvě.

## **Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s termínem dokončení díla s výjimkou prodlení způsobeného vyšší mocí, popřípadě vzájemně sjednanou dohodou o prodloužení termínu na základě požadavku objednatele. Vyšší mocí se pro tento případ rozumí události, které nastaly za okolností, jež nemohly být smluvními stranami odvráceny a které nebylo možné předvídat (záplavy, zemětřesení, epidemie, dopravní embarga, války, revoluce, apod.). Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v ČR.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.
- 11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.2. Písemnosti mezi smluvními stranami s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom pare.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují jejich zástupci své podpisy.
- 12.8. Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze dne 15. 5. 2018

V Praze dne 1. 6. 2018

**Objednatel:**  
Mgr. Jiří Bernát -

**Zhotovitel:**  
Roman Mykola - jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: **Přestavba pavilonů E,X,Y a atrii 1,2**

KSO: 801 34

Místo: Novoborská 610/2, Praha 9 Prosek

CC-CZ: 12631

Datum: 24.5.2016

Zadavatel:

SPSŠ na Proseku, Novoborská 610/2, Praha 9 Prosek

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2016/I.). Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Cena bez DPH

1 999 780,44

|              | Sazba daně | Základ daně  | Výše daně  |
|--------------|------------|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00%     | 1 999 780,44 | 419 953,89 |
| DPH snížená  | 15,00%     | 0,00         | 0,00       |

Cena s DPH

v CZK

2 419 734,33



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Přestavba pavilonů E,X,Y a atrii 1,2

Místo: Novoborská 610/2, Praha 9 Prosek

Datum: 24.5.2016

Zadavatel: SPSŠ na Proseku, Novoborská 610/2, Praha 9 Prosek

Projektant:

| Kód                           | Objekt, Soupis prací       | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    | Typ |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-----|
| <b>Náklady stavby celkem</b>  |                            | <b>1 999 780,44</b> | <b>2 419 734,33</b> |     |
| 00                            | VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY | 89 374,47           | 108 143,11          | STA |
| 01                            | ETAPA I - BOURACÍ PRÁCE    | 0,00                | 0,00                | STA |
| 02                            | ETAPA I - STAVEBNÍ PRÁCE   | 0,00                | 0,00                | STA |
| 03                            | ETAPA I - PROFESE          | 0,00                | 0,00                | STA |
| 11                            | ETAPA II - BOURACÍ PRÁCE   | 0,00                | 0,00                | STA |
| 12                            | ETAPA II - STAVEBNÍ PRÁCE  | 0,00                | 0,00                | STA |
| 13                            | ETAPA II - PROFESE         | 0,00                | 0,00                | STA |
| 21                            | ETAPA III - BOURACÍ PRÁCE  | 149 486,14          | 180 878,23          | STA |
| 22                            | ETAPA III - STAVEBNÍ PRÁCE | 1 096 424,33        | 1 326 673,44        | STA |
| 23                            | ETAPA III - PROFESE        | 664 495,50          | 804 039,56          | STA |
| <b>Ostatní náklady celkem</b> |                            | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |     |

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu . Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.