

## **DODATEK Č. 2**

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002530/2016/Val ze dne 13. 9. 2016,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 8. 2017,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako propachtovatel**

a

- 2) Zemědělské družstvo Hněvotín, se sídlem č.p. 90, 783 47 Hněvotín, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 32, zastoupené [REDAKCE], IČ 001 47 362, DIČ CZ00147362, jako pachtýř.**

### **Čl. 1**

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. pozemky parc. č. 351/20 orná půda a parc. č. 351/22 orná půda, vše v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc.

Smlouvou o bezúplatném převodu pozemků č. 3008991721 a č. OMAJ-SMV/DAR/002311/2017/Mlc ze dne 22. 9. 2017 převedl propachtovatel vlastnické právo k pozemkům parc. č. 351/20 orná půda a parc. č. 351/22 orná půda, vše v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, České republice – Státnímu pozemkovému úřadu, právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly dnem 29. 9. 2017.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 351/20 orná půda a parc. č. 351/22 orná půda, vše v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, z předmětu pachtu.

### **Čl. 2**

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na upřesnění práv a povinností pachtýře.

### Čl. 3

#### Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Neředín činí 1,7672 ha a v k. ú. Topolany u Olomouce činí 10,1824 ha.“

#### Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2018 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017 ve výši 10.378,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, a ve výši 73.843,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce, tj. **celkem 84.221 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101526 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. **Část pachtovného za rok 2018** byla zaplacena pachtýřem před uzavřením dodatku č. 2 této smlouvy. **Přeplatek na pachtovném** za shora uvedené pozemky parc. č. 351/20 orná půda a parc. č. 351/22 orná půda za období od 29. 9. 2017 do 31. 12. 2017 a za rok 2018 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 2 této smlouvy. Pachtovné je zaplaceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

#### Čl. IV. odst. 7 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen strpět věcná břemena, jimiž je zatížen předmět pachtu. V případě budování inženýrských sítí na předmětu pachtu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu pachtu je pachtýř povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět pachtu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu. Pachtýř bere na vědomí i možnost realizace jiných investičních akcí na předmětu pachtu, z důvodu realizace investiční akce bude dána pachtýři výpověď pachtu nebo uzavřen dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu.“

#### Čl. V. odst. 3 písm. a) výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„a) z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu,“

### Čl. 4

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1 a 2, nové znění stránek 1 a 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

## Čl. 5

Pachtýř bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. 6

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002530/2016/Val ze dne 13. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 8. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

## Čl. 7

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 5. 2017.

## Čl. 8

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**Zemědělské družstvo Hněvotín  
zastoupené**

**Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem**

