

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

### **KOBERCE BRENO spol. s r.o.**

se sídlem/bytem: Antala Staška 1071, 140 00 Praha 4

IČO: 25609866

DIČ: CZ 25609866

zastoupený: [redacted], jednatelem

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
č. 54570

bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

a

### **Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem: Lazarská 15/7, 11722 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: [redacted], vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]

jako objednatel na straně druhé (dále jen „objednatel“)

pro:

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Hustopeče

Nádražní 35, 693 01 Hustopeče u Brna

### **Adresa pro doručování faktur:**

Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy v Brně, nám. Svobody 4,  
602 00 Brno.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy, místo plnění**

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výměnu podlahových krytin v určených kancelářích v budově Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, a to v budově Územního pracoviště Hustopeče, Nádražní 35, 693 01 Hustopeče u Brna (dále jen „ÚzP“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla sjednanou v článku III. této smlouvy.

2. Předmět díla je specifikován ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 13. 9. 2016 takto:

• **Výměna podlahové krytiny**

- a) Odstranění a likvidace stávajících podlahových krytin.
- b) Dodávka nových podlahových krytin **zátěžového PVC**, která je určena pro veřejné budovy s trvalým používáním, na trvalé chození bez přezutí, kdy nesmí být viditelné žádné poškození vlivem nohou nábytku ani změna vzhledu vlivem nábytkových koleček.
- c) Případné opravy podlahy betonovou stěrkou (řešeno jako vícepráce).
- d) Celoplošné nalepení podlahové krytiny (beton).
- e) Lištování soklu do původní lišty.
- f) Osoklování soklem PVC.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět výměnu podlahové krytiny tak, aby nebyl narušen chod ÚzP. Vzhledem k návaznosti dalších prací (stěhování) bude zahájení výměny podlahové krytiny rozloženo do etap, a to po vzájemné dohodě s odpovědnou osobou ÚzP.

4. Uvedené práce mohou probíhat ve dnech pracovního klidu od 7:00 do 17:00 hodin. Koordinaci profesí zajišťuje dodavatel. Postup a průběh prací bude probíhat podle předem dohodnutých termínů s pověřenými zástupci ÚzP.

5. Další podmínky a způsob provedení díla jsou specifikovány ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 13. 9. 2016 a dále v článku IV. této smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil v plném rozsahu s předmětem díla, jeho zadáním a podmínkami a se stavem budovy, ve které bude dílo realizováno, k čemuž mu objednatel poskytl potřebnou součinnost.

## **Článek II. Doba plnění**

1. Termín zahájení díla: 1. 10. 2016

Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 16. 10. 2016

2. V případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce na díle z důvodů spočívajících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.

## **Článek III. Cena, platební podmínky <sup>1</sup>**

1. Cena za provedení díla specifikovaného v článku I. této smlouvy byla stanovena podle cenové nabídky zhotovitele (formou položkového rozpočtu) ze dne 21. 9. 2016, která byla podána na základě výzvy objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 12. 9. 2016 ve výši **Kč 59.249,80 bez DPH**, (slovy: padesátdevěttisícdvěstěčtyřicet

devětikorunčeských, osmdesát haléřů), tj. **Kč 71.692,26 s DPH**, (slovy: sedmdesát)edentisíc šestsetdevadesátdvěkorunyčeské, dvacetšest haléřů).

Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy a je podkladem pro uzavření této smlouvy.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provádění díla zálohu.

2. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná na základě nabídkového řízení a jeho podmínek a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla (tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla atd.).

3. Cenu díla v průběhu jeho provádění lze navýšit pouze na základě písemného požadavku objednatele na provedení prací nad rámec sjednaný touto smlouvou (vícepráce). V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, zhotovitel se zavazuje nabídnout vícepráce za ceny uvedené v cenové nabídce specifikované v příloze č. 1. této smlouvy.

4. Cenu díla v průběhu jeho provádění lze snížit pouze v případě a na základě dohody smluvních stran, kdy dojde k redukci objemu prací sjednaných touto smlouvou (méněpráce). Náklady na méněpráce budou účtovány dle cenové nabídky zhotovitele specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Cenový rozdíl bude odečten z ceny díla a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Cena díla bude hrazena po jeho řádném zhotovení, předání a převzetí formou předávacího protokolu na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem po vzájemném odsouhlasení fakturované částky odpovídající skutečně provedeným pracím a dodávkám.

6. Faktura bude doručena objednateli na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy.

7. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF. Elektronické faktury budou zasílány na adresu

██████████.

8. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel se zavazuje vystavit a předat fakturu objednateli nej později dne 21. 10. 2016

9. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat název a označení zakázky a místo plnění.

10. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.

11. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu ve výši 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH) za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla,

zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel na základě konečného zápisu o odstranění všech vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to do 21 dnů ode dne podpisu tohoto zápisu.

#### **Článek IV. Podmínky a způsob provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bezvadně a včas a odběratel se zavazuje mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost.
2. Objednatel předá zhotoviteli prostory za účelem provedení díla (dále též staveniště) nejpozději dva dny před zahájením prací zápisem do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje započít práce nejpozději do pěti pracovních dnů od předání staveniště.
3. Objednatel umožní zhotoviteli v prostorách staveniště užívat plochy nezbytně nutné pro vlastní realizaci díla a zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj pitné vody a umožní mu použití sociálního zařízení.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést stavební deník. Zhotovitel určí osobu, která povede realizaci díla a její jméno oznámí objednateli a potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
7. Kontrola provádění díla bude vykonávána průběžně dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Žádost objednatele může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
8. Zhotovitel se zavazuje nejméně dva pracovní dny předem písemně ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu a sám uhradí všechny náklady s tím spojené.
9. Jakékoliv změny materiálu či jiné změny podmínek díla musí být předem konzultovány a písemně dohodnuty s objednatelům zápisem ve stavebním deníku. Pokud dojde ke změnám, které nebudou písemně odsouhlaseny objednatelům, může objednatel požadovat provedení prací dle rozpočtu nebo dohody nebo ponechat záměnu bez nároku zhotovitele na vyrovnání ceny za záměnu.

10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek při provádění díla a provádí průběžný úklid staveniště. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

11. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele příp. dalších subjektů. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů, je povinen v místě plnění smlouvy dodržovat právní předpisy, zejm. předpisy BOZP a protipožární předpisy. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům objednatele prověřit dodržování požadavků v oblasti BOZP, požární ochrany atd.

13. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností v souladu s podklady pro provedení díla, technickými normami, ČSN, zákony a vyhláškami platnými v době realizace díla. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků). Výrobky musí také splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené skutečnosti je zhotovitel na požádání objednatele doložit.

14. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednatele.

## **Článek V. Předání a převzetí díla**

1. Provedení díla dle této smlouvy bude splněno ukončením všech dodávek a prací a jejich předáním a převzetím v místě staveniště.

2. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli písemným předávacím protokolem vyhotoveným zhotovitelem ve dvou stejnopisech. Předávací protokol podepíší zástupci obou smluvních stran. Protokol bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů.

Zhotovitel je povinen připravit a při předání díla objednateli předat:

- veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů,
- zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN,
- záruční listy k dodanému zboží,
- doklad o odborné likvidaci odpadu,
- originál stavebního deníku.

3. V předávacím protokolu budou uvedeny případné drobné nedodělky a vady, které nebrání v řádném užívání díla spolu s termínem jejich odstranění, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od dne předání díla.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, má-li dílo vady, které brání řádnému užívání díla. Rovněž tak je objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel neprodleně sdělí písemně zhotoviteli.

5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.

6. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit a předat nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **Článek VI. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli a po dobu záruční lhůty.

2. Zhotovitel poskytuje záruku a ručí za kvalitu provedeného díla, a to po dobu 24 měsíců na provedené práce a na použitý materiál dle záruky poskytované výrobcem, minimálně však po dobu 24 měsíců od data řádného předání a převzetí díla objednatelem.

3. V případě vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

4. Reklamace vad musí být objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistí, nejpozději však do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace bude zaslána zhotoviteli písemně na adresu sídla zhotovitele. V písemném oznámení vad díla musí objednatel vady díla popsat, případně uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky.

5. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 10 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s tím, že informuje objednatele o rozsahu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 20 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

V případě vad díla, u kterých hrozí vznik škody na majetku, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit neprodleně po ohlášení této závady objednatelem.

6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu dle odst. 5. tohoto článku, zavazuje se nést škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění závady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat na zhotoviteli k úhradě.

7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
8. Po provedení reklamační opravy sepíší odpovědní zástupci smluvních stran protokol o odstranění reklamované vady.
9. V případě opravy vady výměnou materiálu v rámci reklamačního řízení, poskytuje zhotovitel na materiál použitý v rámci odstraňování vady záruku v délce dle odst. 2. tohoto článku, která počíná běžet ode dne podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.

## **Článek VII. Sankce**

1. Při prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
2. Při nedodržení termínu zhotovení a předání řádně provedeného díla v termínu dle článku II. a V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla dle článku III. této smlouvy (vč. DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Při nedodržení termínu k vyklizení a předání staveniště trvajícím déle než 3 kalendářní dny je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Při nedodržení termínu k odstranění vady dohodnutého v předávacím protokolu nebo v reklamačním řízení je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit a předat dílo.

## **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejm.:

- prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla trvajícím déle než 5 kalendářních dnů,
- zhotovitel neprovádí dílo způsobem dohodnutým s objednatelem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění díla po dobu trvajícím déle než 5 kalendářních dnů,
- nedodržení ceny díla zhotovitelem sjednané v článku III. této smlouvy,
- vykazuje-li prováděné dílo v průběhu prací vady, které zhotovitel přes výzvu objednatele neodstraní,
- zhotovitel jev prodlení s plněním díla a předáním díla o více než 7 kalendářních dnů.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

### **Článek IX. Oprávnění k jednání**

Osoby oprávněné jednat za objednatele:

ÚZP Hustopeče, [redacted], tel. [redacted]  
KÚ Hustopeče, [redacted], tel. [redacted]

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele:

KOBERCE BRENO spol. s r.o., Rokytová 1, 615 00 Brno,  
[redacted], tel. [redacted]

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejich případných dodatků ve veřejném registru smluv.

3. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně klienta patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budovy a majetku objednatele a jeho činnosti, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Zhotovitel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých pracovníků. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že porozuměly jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4. Smlouvu lze měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení plnění díla dle článku II. této smlouvy.

6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:


č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 21. 9. 2016


V Praze dne 27.9.2016

V Brně dne 27.09.2016

Zhotovitel:  
KOBERCE BRENO spol. s r.o.

Objednatel:  
Česká republika - Generální finanční  
ředitelství

  
jednatel

  
Vedoucí Oddělení hospodářské správy  
v Brně