

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Hlučín

Sídlo: Mírové náměstí 24/23, 74801 Hlučín
IČO: 00300063
DIČ: CZ00300063
Zastoupeno: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města
Bankovní spojení: XXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXX

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci reg.č. 94170000791 ze dne 10.4.2017 společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě
plné moci reg.č. XXXXXXXX ze dne XXXXXXXX paní XXXXXXXX
plné moci reg.č. XXXXXXXX ze dne XXXXXXXX paní XXXXXXXX

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2987/2, parc. č. 2987/3, parc. č. 2987/4, parc. č. 3071/40, parc. č. 3071/61, parc. č. 3071/90, parc. č. 3071/98, parc. č. 3071/226, parc. č. 3071/232, parc. č. 3071/105, parc. č. 3864/30, parc. č. 4521, parc. č. 4532/13, parc. č. 4532/14, zapsaných na LV č. 3062, pro k.ú. Hlučín, obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Hlučín, Okrajová+1, číslo stavby: 7700071047“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1169,58 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Hlučín, odbor výstavby dne 21.8.2017 pod č.j. HLUC/39862/2017/OV/Ho.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3888-539/2017 ze dne 05.01.2018, který vyhotovil GIS-Stavinvex a.s. a potvrdil dne 10.01.2018 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 2987/3, parc. č. 2987/4, parc. č. 3071/105, parc. č. 3864/30, parc. č. 4521, parc. č. 4532/13 a parc. č. 4532/14 jsou zatíženy věcnými břemeny, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na LV č. 3062, k. ú. Hlučín, obec Hlučín. Povinný dále prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez dalších právních či faktických vad, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene, a neexistují žádné další okolnosti, které by bránily výkonu práv z věcného břemene.
6. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 351 000,- Kč (slovy Třístapadesátjednatísíc korun českých), tj. 300,-Kč za každý započatý metr běžný délky věcného břemene na služebných pozemcích při délce věcného břemene 1169,58 bm. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 351.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 73.710,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 424.710,- Kč (slovy Čtyřístadvacetčtyřtisíc sedmsetdeset korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700071047_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejdříve šetřit práva vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv povinný.

VII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím z účastníků smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí.

Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Touto doložkou se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Hlučína na 93. schůzi, konané dne 9. května 2018, usnesením č. 93/10k).

Povinný

Oprávněný

V Hlučíně dne 11.05.2018

V Ostravě dne 11.6.2018

.....
Město Hlučín
zastoupené Mgr. Pavlem Paschkem
starostou

.....
XXXXXXX
na základě plné moci

.....
XXXXXXX
na základě plné moci