



SMM 58/2014-VB
1200/SO/00289/14

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. smlouvy AHNM: 7336-117/2003-6440/PracCB

Smluvní strany:

Oprávněná osoba: Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
jejímž jménem jedná **Ing. Slavomil Mareš**,
ředitel Odboru územní správy majetku (dále jen „OÚSM“) Pardubice,
se sídlem Teplého ul. 1899, 530 02 Pardubice,
na základě pověření ministra obrany dle § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.
č.j. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
(dále také jen „oprávněná osoba“)

a

Povinná osoba: Město Tábor
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,
zastoupené starostou panem **Ing. Jiřím Fišerem**,
IČ 002 53 014
(dále také jen „povinná osoba“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku podle § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s § 2c odst. 9 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:**

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku:
 - p. č. 390/5, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 768 m², který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Klokoty a obec Tábor (dále také jen „služebný pozemek“).
2. Osoba oprávněná je vlastníkem části pojižděcí dráhy a zpevněných travnatých pásů

- vojenského letiště, ležících na služebním pozemku specifikovaném v odstavci 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že povinná osoba nabyla vlastnické právo ke služebnímu pozemku dne 1. ledna 2014 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů. Do katastru nemovitostí bylo vlastnické právo povinné osoby zapsáno na základě souhlasného prohlášení ze dne 29. ledna 2014.
 4. Smluvní strany prohlašují, že věcné břemeno podle této smlouvy zřizují pro stát, organizační složku státu Ministerstvo obrany, podle § 2c odst. 9 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene požádalo Ministerstvo obrany dopisem ze dne 14.11.2014.

III.

Předmět věcného břemene a jeho zřízení

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou, bezúplatně ve prospěch oprávněné osoby, věcné břemeno, jež spočívá v právu:
 - a) mít na služebním pozemku umístěnou existující část pojižděcí dráhy a zpevněných travnatých pásů vojenského letiště na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - b) provozovat a užívat na služebním pozemku část pojižděcí dráhy a zpevněné travnaté pásy vojenského letiště; zejména pak provádět jejich úpravy, opravy, údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace,
 - c) vstupu a vjezdu na služební pozemek, a to i pro osoby pověřené oprávněnou osobou, aby pro ni vykonávaly činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce.(dále také jen "**věcné břemeno**").
2. Součástí zřizovaného věcného břemene je i povinnost povinné osoby zdržet se bez předchozího projednání a vyžádání písemného souhlasu oprávněné osoby všech činností, při kterých by mohla být ohrožena část pojižděcí dráhy či zpevněné travnaté pásy vojenského letiště ležící na služebním pozemku, zejména provádění zemních výkopových prací, vrtů, skryvek zeminy, zarážení pilotů, budování staveb a podobných prací. Vyjádření ke každému oznámenému záměru povinné osoby je oprávněná osoba povinna poskytnout do třiceti dnů.
3. Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu celého služebního pozemku.
4. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje po dobu existence stavby (vzletová přistávací dráha, pojižděcí dráha a zpevněné travnaté pásy vojenského letiště).
5. Povinná osoba strpí na služebním pozemku výkon věcného břemene ve prospěch oprávněné osoby, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
6. Oprávněná osoba zřízení tohoto věcného břemene tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
7. Věcné břemeno zřízené podle této smlouvy zanikne některým ze způsobů stanovených právními předpisy. Změna v osobě vlastníka služebního pozemku není důvodem zániku věcného břemene zřízeného touto smlouvou.

IV.

Transparentnost

1. Povinná osoba prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Tábora usnesením č. 387/8/15 ze dne 16.3.2015. Ustanovení tohoto článku je doložkou podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a potvrzuje splnění podmínek zákona.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany povinné svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

3. Oprávněná osoba bere na vědomí úmysl a cíl strany povinné vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění proto oprávněná osoba předem výslovně souhlasí se zpracováním údajů o této smlouvě a o úkonech s touto smlouvou souvisejících povinnou osobou a s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby povinné osoby a dále pro účely informování veřejnosti o její činnosti.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Věcné břemeno vzniká okamžikem zápisu do katastru nemovitostí.
7. Návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.
8. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení si ponechá pro svou potřebu oprávněná osoba, dvě povinná osoba a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Pardubicích dne :

V Táboře dne:

Osoba oprávněná:

Osoba povinná:

Česká republika - Ministerstvo obrany
ředitel OÚSM
Ing. Slavomil Mareš

Město Tábor
starosta
Ing. Jiří Fišer