

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem jako prodávající

a

pan

Ing. Martin Zlesák, nar. 1965, trvale bytem Pardubice
jako kupující
tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 mj. vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 344/1** ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. **Popkovice**.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50001 pro k. ú. Popkovice.

Na základě geometrického plánu č. 491-34/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-819/2018-606 ze dne 26. 4. 2018, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 344/1 ostatní plocha ostatní komunikace v k. ú. Popkovice oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako p. p. č. 344/11 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 85 m² v k. ú. Popkovice, který je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako *nemovitost*.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek nově označený jako **p. p. č. 344/11** v k. ú. **Popkovice** za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 96.900,- Kč, slovy: devadesát-šest-tisíc-devět-set korun českých, spolu s 21 % DPH ve výši 20.349,- Kč, slovy: dvacet-tisíc-tři-sta-čtyřicet-devět korun českých. Celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši 117.249,- Kč, slovy: jedno-sto-sedmnáct-tisíc-dvě-stě-čtyřicet-devět korun českých, uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. VS 3108682, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

Prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma stranami vystaví kupujícímu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad.

Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta bude kupujícím uhrazena buď společně s úhradou kupní ceny popř. do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím písemně vyzván.

Kupující je oprávněn podat návrh na vklad až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

IV.

Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu bydliště kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Popkovice.

Prodávajícímu není ve smyslu ustanovení § 2065 citovaného zákona známa žádná vada předmětu převodu, na kterou by měl kupujícího upozornit.

Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.

Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím výše uvedené nemovitosti do dne nabytí vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnických práv.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

Kupující podá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle článku III této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového

řízení. Daň z nabytí vlastnictví uhradí kupující dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

VII.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy, nepřevede nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VIII.

Kupující poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace prodávajícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupujícího informovat.

Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávajícím. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího, a 2 vyhotovení návrhu na vklad. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/2413/2018 ze dne 22. 3. 2018

vyvěšeno dne: 25. 10. 2017

svěšeno dne: 10. 11. 2017

V Pardubicích dne**25.-06-2018**.....

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Ing. Martin Zlesák

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	* Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
344/1	22 60	ostat. pl. ostat. komunikace	344/1	21 75	ostat. pl. ostat. komunikace		0	344/1		50001	21 75	
			344/11	85	ostat. pl. jiná plocha		2	344/1		50001	85	
				22 60								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
84-1	651115.22	1062323.74	3	roh budovy
204-259	651113.61	1062310.43	3	obrubník-barva
209-4	651125.55	1062322.28	3	roh budovy - ubouraný
210-493	651127.29	1062308.61	3	roh obrubníku
1	651121.01	1062309.45	3	barva na obrubníku
2	651122.80	1062322.67	3	barva na zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková		Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000	
		Dne: 18. dubna 2018 Číslo: G-30/2018		Dne: 15. května 2018 Číslo: GG-30/2018	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: GEODETICA ČR spol. s r.o. Pod Studánkou 752, Pardubice email: jindra.horakova@gmail.com tel.: 603/834 075		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 491-34/2018 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Popkovice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP819/2018-606 2018.04.26 15:24:46 CEST			

337/17

