

1x RSD

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

Předání je uskutečněno na základě Nájemní smlouvy a smlouvy o právu provést stavbu č. 2935/2018 uzavřené dne 17.05.2018

### Smluvní strany

**Předávající:**

**Statutární město Hradec Králové**

Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00

IČ: 002 68 810

za účasti správce majetku města **Technické služby Hradec Králové a.s.**

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové, IČ: 64809447

**Přebírající:**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 60112590

Správa ŘSD ČR Hradec Králové

**Předmět předání :**

Pozemky pp.č. 1304/4, pp.č. 1304/9, pp.č. 11304/103, pp.č. 1304/106, pp.č. 1304/111, pp.č. 1304/112, pp.č. 1304/113 a pp.č. 1304/114, všechny v k. ú. Hradec Králové a stavby na nich umístěné - akce „Stavba I/31 a I/35 Rekonstrukce okružní křižovatky Brněnská“

**Prohlášení o vzájemných právech**

Přebírajícímu je v době předání znám technický stav pozemků a s tímto vědomím je bez námitek přijímá.

**Poznámky, příp. závady při předání do nájmu :**

**Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto předávacího protokolu:**

Kopie Nájemní smlouvy č. 2935/2018

**Datum a místo: 14. 6. 2018 v Hradci Králové**

**Zástupci předávajícího : Statutární město Hradec Králové**

[Redacted signature area]

[Redacted stamp area]

**za správce majetku města: Technické služby Hradec Králové a.s.**

[Redacted signature area]

**Zástupci přebírajícího : ŘSD ČR Hradec Králové  
p. Pavel Zeman**



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
SPRÁVA HRADEC KRÁLOVÉ  
Pouchovská 401 -24-  
503 41 Hradec Králové

Protokol je vyhotoven ve třech stejnopisech. Zúčastněné strany obdrží po jednom vyhotovení.



OM1/210273/2017-30597

2018/0879

**Statuární město Hradec Králové**

Se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené na základě vnitřních předpisů [redacted], vedoucím odboru správy majetku města, magistrát města

bankovní spojení: [redacted]

IČ [redacted] s. 9454158349

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Státní příspěvková organizace

Se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená [redacted] R Hradec Králové

IČ: 65993390, DIČ CZ65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení §2201 a nás. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU a smlouvu o právu provést stavbu č. 2935/2018

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku pp.č. 1304/4, pp.č. 1304/9, pp.č. 1304/103, pp.č. 1304/106, pp.č. 1304/111, pp.č. 1304/112, pp.č. 1304/113 a pp.č. 1304/114, všechny druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, všechny v k. ú. Hradec Králové, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Hradec Králové.

2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky nebo části pozemků

Pozemek p.č.	celková výměra	velikost záboru
1304/4	1.224 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>
1304/9	3.801 m <sup>2</sup>	1.090 m <sup>2</sup>
1304/103	175 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>
1304/106	6.294 m <sup>2</sup>	575 m <sup>2</sup>
1304/111	181 m <sup>2</sup>	181 m <sup>2</sup>
1304/112	138 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>
1304/113	8.742 m <sup>2</sup>	2.975 m <sup>2</sup>
1304/114	2.344 m <sup>2</sup>	1.170 m <sup>2</sup>
		6.764 m <sup>2</sup>

(dále jen „předmět nájmu“) pro účely rekonstrukce křižovatky v rámci akce „**Stavba I/31 a I/35 Rekonstrukce okružní křižovatky Brněnská**“ (stavební objekty SO 101 Silnice I/35 – ul. Brněnská, SO 102 Silnice I/31 – ul. Sokolská, SO 103 Silnice I/31 – ul. Gočárův okruh, SO 110

Okružní křižovatka) dle projektové dokumentace vypracované společností Ing. Ivan Šir, projektování dopravních staveb a.s., Haškova 1714/3, PSČ 500 02 Hradec Králové, IČ: 287 86 793 z 10/2017. Záborový elaborát – textová část a grafická část tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2, celková situace stavby tvoří Přílohu č. 3. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

4. Nájemné se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem do dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.

5. Při předání a vrácení předmětu nájmu budou sepsány předávací protokoly. Oboustranně podepsané protokoly budou vytvořeny vždy ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní strany náleží po jednom vyhotovení.

6. Před protokolárním předáním předmětu nájmu pronajímatelem nájemci není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.

## II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem do dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli, nejpozději do 31.10.2018.

2. Pronajímatel dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch nájemce právo provést stavbu „**Stavba I/31 a I/35 rekonstrukce okružní křižovatky Brněnská**“ na částech pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se tedy nepoužijí. Právo stavby je zřizováno ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nájemce se zavazuje, že zrealizuje stavbu uvedenou v článku I. odst. 2. této smlouvy dle předložené projektové dokumentace a v souladu s podmínkami stanovenými souhrnným vyjádřením Technických služeb Hradec Králové č.j. TSHK/2098/E/17 ze dne 16.1.2018, které je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 55,- Kč/m2/rok, tj. ve výši 372.020 Kč/rok a bylo sjednáno jako smluvní.

2. Nájemce zaplatí nájemné jednorázově do 30 dnů od protokolárního předání pozemku.

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████  
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████. číslo opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. *2018.10.10*

#### IV.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, případnou vzniklou škodu je povinen uhradit.
4. Nájemci je znám stav předmětu nájmu a v tomto stavu předmět nájmu do užívání přebírá. Nájemce výslovně konstatuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém pro smlouvené užívání i pro užívání obvyklé.

#### V.

1. Záměr obce pronajmout část pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 16.3.2018 do 2.4.2018.
2. Pronájem za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové č. RM/2018/415 dne 03.04.2018.

#### VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena a služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

#### VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace, popř. uvedení do původního stavu, předmětu nájmu.

#### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy.
3. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní poměr výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci či je předmět nájmu užíván v rozporu se sjednaným účelem.
4. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

