



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Městská část Praha 13

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Silvie Šaradínová, [REDACTED]

(jako „kupující“ na straně druhé)

I.

- 1.1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemků parc.č. 1080/8 o výměře 264 m², parc.č. 1080/9 o výměře 264 m², parc.č. 1080/116 o výměře 5 m² a parc.č. 1080/117 o výměře 5 m² – vše zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Stodůlky pod objekty č.p. 1595 a 1596 (ve kterých je kupující vlastníkem bytové jednotky č. 1596/2 dle LV 2308). Vlastnické právo prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na LV 1696 pro katastrální území Stodůlky.
- 1.2. Prodávající ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl.m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitostí dle č. I., odst. 1.1.
- 1.3. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující kupuje a přijímá spoluvlastnický podíl o velikosti 367/11601 na pozemcích definovaných v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy. Podíl 367/11601 odpovídá spoluvlastnickému podílu kupujícího na společných částech domů uvedených v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena prodávajícího spoluvlastnického podílu na pozemcích dle čl. I., odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva MČ Praha 13 č. 483 ze dne 21.4.2010 dohodou smluvních stran ve výši 5 957,- Kč (slovy pět tisíc devět set padesát sedm korun českých).

- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tj. 5 957,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky kupní ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha 13 č. **UZ 0352/2018** ze dne 18.4.2018.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1.1. neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupujícím nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu pozemků uvedených v čl. I., odst. 1.1. a že jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke spoluvlastnickému podílu pozemků nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva prodávající a to do 15 dní po obdržení písemného souhlasu Magistrátu hl.m. Prahy.

V.

- 5.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, sestávajících ze 3 stran autorizovaného textu smlouvy.
- 5.2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv
- 5.3. Autorizace smlouvy bude provedena přeplepkou v levém horním rohu s kulatým razítkem MČ Praha 13 z obou stran.

- 5.4. Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu sepsali dle své pravé vůle, svobodně, vážně, srozumitelně a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.
- 5.5. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.

- 8. 06. 2018

V Praze dne

[Redacted signature]

Ing. David Vodrážka
starosta

V Praze dne

[Redacted signature]

Silvie Saradinova



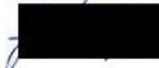
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením ZMČ č. 0352 ze dne 18.4.2018

V Praze dne:

11.3.6.2018



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13

