



SMLOUVA O DÍLO

Článek 1 Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:**
společnost: **Městská část Praha 13**
se sídlem: **Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky**
IČO: **002 41 687**
DIČ: **CZ00241687**
Zastoupená: **Ing. David Vodrážka - starosta**

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:**
společnost: **SPS správa nemovitostí, s.r.o.**
se sídlem: **Perucká 7, 120 00 Praha 2**
jednající: **Ing. Roman Pleskač – jednatel společnosti**
IČO: **272 35 939**
DIČ: **CZ27235939**
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsaná v OR vedeného u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 106607

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele níže uvedené dílo pro akci s názvem „**Studie a analýza využitelnosti pozemků na Slunečním náměstí – č. akce P13-22994/2018**“, na pozemcích parc. č. 2835, 2860/125, 2860/128, 2860/129, 2860/130, 2860/131, 2860/132 a 2860/133, K. ú. Stodůlky.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že objednané dílo převezme, zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

Článek 3 Smluvní rozsah předmětu díla

- 3.1. **Studie a analýza využitelnosti pozemků** bude členěna a bude obsahovat:
- 3.1.1. **Fáze I. – Prověření, popis a analýza území**
- Prověření platného územního plánu včetně připravovaného metropolitního plánu.

- Prověření místních regulací, ochranných pásem atd.
 - Prověření možných záměrů na sousedních pozemcích v souladu s platným i připravovaným územním plánem a souvisejícími regulativy.
- 3.1.2. **Fáze II. – Vyjádření správců sítí (SIS)**
- Zajištění předběžných vyjádření správců sítí z hlediska stávajících a dosažitelných kapacit jednotlivých médií.
- 3.1.3. **Fáze III. – průzkumy, zaměření a rešerše**
- Geologická rešerše.
 - Hydrogeologický průzkum vč. zjištění případné ekologické zátěže území, základové poměry, hladina podzemní vody, možné kontaminace půdy a vody s ohledem na minulé využití pozemku.
 - Radonový průzkum.
 - Výškopisné a polohopisné zaměření pozemků.
 - Zaměření hranic pozemků a prověření souladu skutečných hranic pozemků s mapami Katastrálního úřadu.
 - Zjištění pravděpodobnosti a rozsahu provádění archeologického průzkumu.
 - Hluková rešerše.
- 3.1.4. **Fáze IV. – Předběžný návrh umístitelnosti objektu/objektů dle dosažených analýz a průzkumů – finální výstup**
- Na základě parametrů územního plánu stanovení výpočet dosažitelných ploch HPP, zastavěných ploch a ploch zeleně.
 - Na základě definice funkčních ploch a výpočtů HPP stanovení předpokládaných požadavků na dopravu v klidu.
 - Předběžný návrh umístitelnosti budoucího objektu/objektů na základě výpočtu HPP, dopravy v klidu, získaných vyjádření správců sítí a zajištěných průzkumů, rešerší a zaměření.
 - Předání výstupu k připomínkování ze strany MČ Praha 13.
- 3.1.5. **Fáze V. – Dopracování finálního výstupu na základě připomínek ze strany MČ Praha 13**
- 3.2. Dílo bude vypracováno a předáno ve 3 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě (soubory ve formátu pdf, doc, xls apod.) včetně všech příloh.

Článek 4

Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět smlouvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. 3. této smlouvy v termínu nejpozději do 5 měsíců od podpisu této smlouvy oběma stranami.

Článek 5

Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Celková cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH:	1.536.000,- Kč
Výpočet DPH:	322.560,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	1.858.560,- Kč

- 5.2. Celková částka uvedená v čl.5 odst. 5.1 bude rozdělena dle následujícího splátkového kalendáře:
- 5.2.1. **Fáze I. - faktura na 25% z celkové částky** bude vystavena po předání výstupu s prověřením, popisem a analýzou území.
- 5.2.2. **Fáze II. – faktura na 10% z celkové částky** bude vystavena po předání výstupu s vyjádřeními správců sítě (SIS).
- 5.2.3. **Fáze III. – faktura na 25% z celkové částky** bude vystavena po předání výstupu s průzkumy, zaměřenými a rešeršemi.
- 5.2.4. **Fáze IV. – faktura na 35% z celkové částky** bude vystavena po předání výstupu s předběžným návrhem umístitelnosti objektu/objektů dle dosažených analýz a průzkumů – finální výstup.
- 5.2.5. **Fáze V. – faktura na 5% z celkové částky** bude vystavena po dopracování finálního výstupu na základě připomínek ze strany MČ Praha 13.
- 5.3. Cena je splatná na základě řádně vystavené faktury zhotovitelem. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, být vystavena v souladu s údaji uvedenými v čl. 1, této smlouvy a je splatná do 30-ti dnů od jejího doručení objednateli. Neodpovídající faktury s vytčenými vadami vrátí objednatel zhotoviteli nejdéle do 5-ti pracovních dnů od doručení k přepracování a lhůta k jejich zaplacení počne běžet až od doručení přepracované odpovídající faktury.
- 5.4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 5.5. Pro případ prodlení se zhotovením díla nebo jeho části na straně zhotovitele stanovený odst. 4.1., čl. 4 této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Článek 6

Způsob plnění předmětu smlouvy

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a v dohodnuté lhůtě jej předat řádně objednateli. Dílo je povinen provést v souladu s územním plánem a dalšími regulativy daného sídelního útvaru a v souladu s platnými zákony ČR.
- 6.2. Pokud to bude k provedení předmětu smlouvy nezbytné, zavazuje se objednatel vyhotovit pro zhotovitele na jeho žádost řádně a včas příslušné plné moci potřebné pro vyřízení jednotlivých částí díla.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla a na vyzvání zhotovitele jednotlivé části provedeného díla schválit a převzít. O potvrzení řádného dokončení části

díla bude vyhotoven samostatný protokol, který vyhotoví zhotovitel. Stejně tak je objednatel povinen na výzvu zhotovitele bez zbytečného prodlení poskytnout potřebnou součinnost.

- 6.4. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy ve spolupráci s dalšími odborníky, je však povinen zajistit, aby tyto osoby vykonávaly své povinnosti ve stejném rozsahu, jak je k tomu zavázán zhotovitel dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za celé dílo, za úplnost a správnost studie a zpráv studie, jež jsou předmětem díla.
- 6.5. V případě vady předmětu díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

Článek 7

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v rozsahu jedné nebo více fází pokud se ukáže, že zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu této smlouvy, nebo pokud je podstatná část předmětu této smlouvy zcela nezpůsobilá k zamýšlenému účelu použití nebo je zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s plněním přesahujícím 30 kalendářních dnů. V tomto případě objednatel není povinen uhradit cenu příslušné části díla za práce řádně provedené ke dni oprávněného odstoupení. Před uplynutím této lhůty je zhotovitel povinen písemně objednatele na tuto skutečnost upozornit.
- 7.2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy bez udání důvodů. V tomto případě má zhotovitel nárok pouze na výplatu poměrné části ceny za řádně provedené dílo (nebo jeho části), které bylo ke dni odstoupení objednatele řádně předáno a převzato.
- 7.3. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy pokud je objednatel v prodlení s platbou faktury o více jak 30 kalendářních dnů, nebo pokud objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu, který je v rozporu s odst. 6.1., čl. 6. této smlouvy. Před takovým odstoupením od této smlouvy je zhotovitel povinen písemně objednatele na tuto skutečnost upozornit. Zhotovitel má v takovém případě nárok na výplatu poměrné části ceny za provedené dílo (nebo jeho části), které bylo ke dni odstoupení řádně předáno a převzato.
- 7.4.
- 7.5. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy bude doručeno druhé smluvní straně. Okamžikem doručení tohoto oznámení se odstoupení od smlouvy stává účinným.

Článek 8

Ostatní smluvní ujednání

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, pokud o to bude požádán a pokud je má k dispozici.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se podrobně seznámil s podklady pro provedení díla, a že má podle svého nejlepšího vědomí k dispozici všechny nezbytné podklady pro řádné vypracování díla. Pokud v průběhu zpracování jednotlivých fází bude potřebovat další informace nebo součinnost objednatele, zavazuje se vyžádat si toto s dostatečným předstihem.
- 8.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje Zhotovitel jako autor Objednateli licenci k užití díla všemi způsoby užití a v neomezeném rozsahu, a to ode dne předání takového díla Objednateli, na neomezenou dobu a pro území celého světa, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb (tj. licence) včetně předmětného díla (produktu) samotného. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo ji postoupit třetím osobám dle vlastního výběru, přičemž Zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek 9

Závěrečné ustanovení

- 9.1. Kterákoliv změna ustanovení této smlouvy je platná, jen pokud je uzavřena formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného statutárními zástupci smluvních stran.
- 9.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejlépe odpovídá smyslu smlouvy.
- 9.3. Případné spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou, nepovedou-li vzájemná jednání k dohodě, bude spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 9.4. Účastníci svým podpisem na této smlouvě výslovně stvrzují, že si celou smlouvu přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem, zároveň prohlašují, že nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují zdola podpisy svých oprávněných zástupců.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.

- 9.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních Stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, všechny mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na základě usn. RMČ č. UR 0238/2018 ze dne 28.5.2018.

V Praze dne - 5. 06. 2018

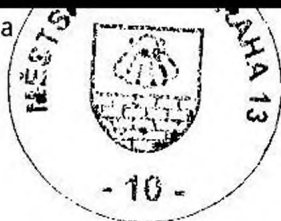
V Praze dne 5. 6. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. David Vodrážka
starosta



Ing. Roman Pleskač
SPS správa nemovitostí, s.r.o.
jednatel společnosti