



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava – Jih  
odbor majetkový

629 2018

11.12.2018

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o elektronických komunikacích“)

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen **budoucí povinný**

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 040 84 063  
DIČ: CZ04084063  
Peněžní ústav: PPF banka, a.s.  
Číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupena na základě plné moci, evidenční číslo PŘ/849/2017 ze dne 28.4.2017, společností  
**Vegacom a.s.**  
Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070  
IČ: 257 88 680  
DIČ: CZ25788680

zastoupena na základě substituční plné moci ze dne 21.6.2017  
**Mgr. Lucií Paclíkovou**, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] Brno [REDACTED]

dále jen **budoucí oprávněný**

11.12.2018 !!!

OSTRAVA-JIH

## Obsah smlouvy

### čl. I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

### čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 223/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 241/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 241/13 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 241/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 241/26 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 241/38 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 243/6 ostatní plocha, zeleň a 243/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

### čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu veřejné telekomunikační optické sítě pod názvem „11010-072492 RVDSL1721\_M\_T\_OSPV13-OSPV1HR\_OK“ v předpokládané délce cca 200 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích (přílohy č. 1 a č. 2), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, a znaleckého posudku na stanovení náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, vyhotovené na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

*Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 223/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 241/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 241/13 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 241/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 241/26 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 241/38 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 243/6 ostatní plocha, zeleň a 243/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkově veřejné telekomunikační optické sítě - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování veřejné telekomunikační optické sítě v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6775/167 ze dne 24.5.2018. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*

*Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkově dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v předcházejícím odstavci a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčených pozemcích. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.*

OSTRAVA-JIH !!!

OSTRAVA-JIH

*Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*

2.

*Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **stanovené znaleckým posudkem** na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti navýšenou o DPH v zákonné výši.*

*Celková částka, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*

3.

*K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*

4.

*Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.*

5.

*Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.*

6.

*Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.“*

## čl. V.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru - stavby veřejné telekomunikační optické sítě pod názvem „11010-072492 RVDSL1721\_M\_T\_OSPV13-OSPV1HR\_OK“ v předpokládané délce cca 200 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v příložených situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 a č. 2), vše ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

STATISTIKA !!!  
OSTRAVA-JIH

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6775/167 ze dne 24.5.2018.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.5.2020. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: situační snímek se zákresem stavby (část 1)

Příloha č. 2: situační snímek se zákresem stavby (část 2)

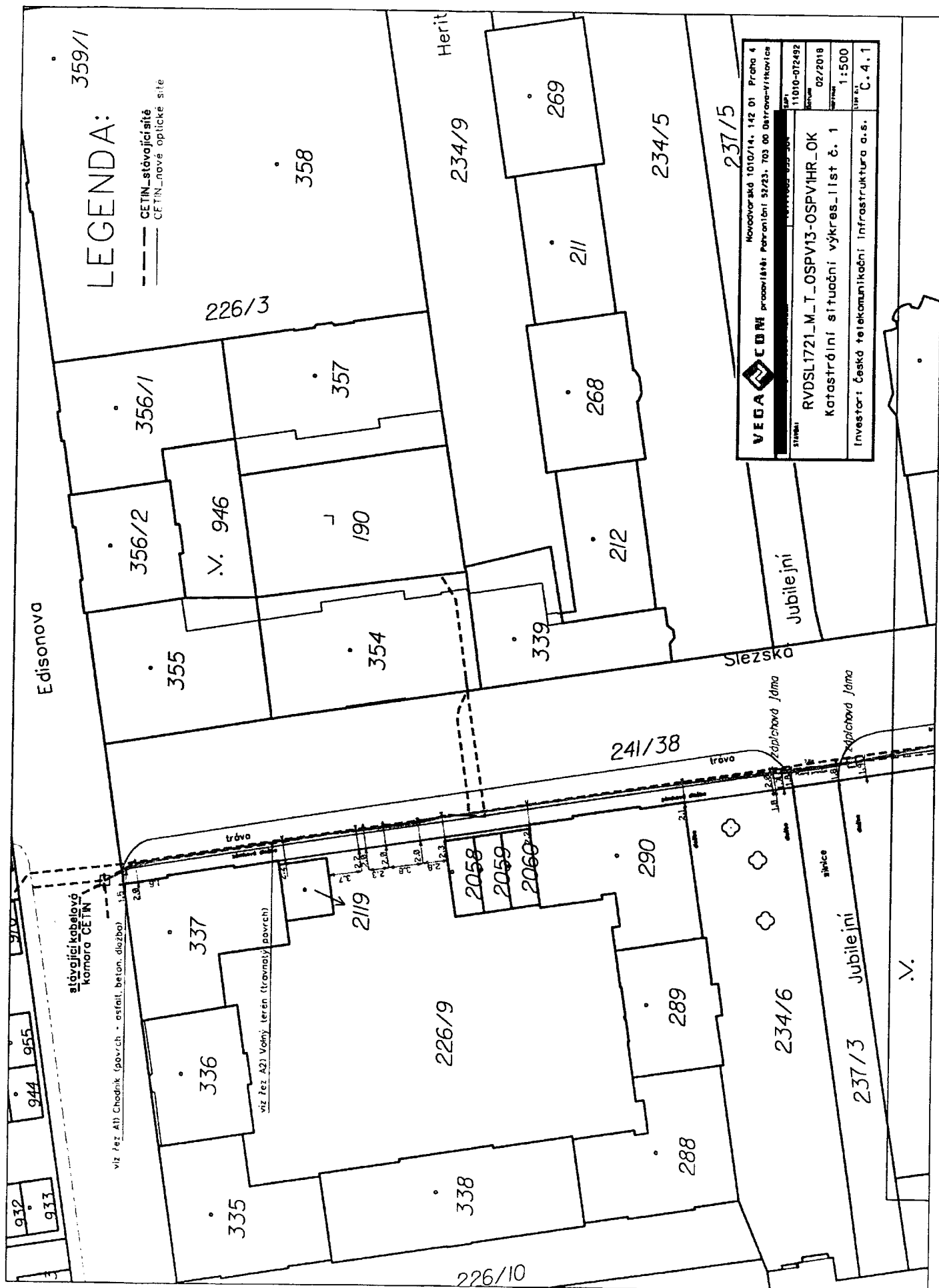
## Za budúciho povinného

**Za budoucího oprávněného**

**Bc. Martin Bednář**  
starosta

## Mgr. Lucie Paclíková na základě plné moci

# Příloha č. 1: situační snímek se zákresem stavby (část 1)



Příloha č. 2: situační snímek se zákresem stavby (část 2)

