



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: [signature] řádním Středočeského kraje na základě pověření ze dne 20. 3. 2018, příloha č. 1

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Thun Rither s.r.o.

IČ: 06452574

se sídlem: Branická 213/53, Praha 4, PSČ 147 00

zastoupený: [signature] jednatelem společnosti

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

smlouva kupní

I.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí **v obci Stožec a katastrálním území České Žleby**, a to:

pozemku p.č. 326/2 o výměře 317 m² - ostatní plocha

pozemku p.č. 337/19 o výměře 354 m² - trvalý travní porost

pozemku p.č. 337/20 o výměře 284 m² - trvalý travní porost

pozemku p.č. 339/3 o výměře 393 m² - trvalý travní porost

pozemku p.č. 339/4 o výměře 975 m² - trvalý travní porost

pozemku p.č. 341/2 o výměře 473 m² - trvalý travní porost

pozemku p.č. 341/3 o výměře 36 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, včetně této stavby

pozemku p.č. 347 o výměře 1406 m² - ostatní plocha

pozemku p.č. 350/4 o výměře 8961 m² - ostatní plocha

pozemku p.č. 350/5 o výměře 134 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – tech. vyb., včetně této stavby

pozemku p.č. 350/6 o výměře 35 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/če - tech.vyb., ve vlastnictví Českých radiokomunikací, a.s. - LV 204

pozemku p.č. 362/3 o výměře 31277 m² - ostatní plocha
 pozemku p.č. 362/4 o výměře 327 m² - ostatní plocha
 pozemku p.č. 362/5 o výměře 632 m² - ostatní plocha
 pozemku p.č. 362/6 o výměře 1256 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: České Žleby, č.e. 4, bydlení, včetně této stavby
 pozemku p.č. 362/7 o výměře 115 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – tech.vyb., včetně této stavby
 pozemku p.č. 362/8 o výměře 294 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – tech.vyb., včetně této stavby
 pozemku p.č. 362/9 o výměře 541 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, včetně této stavby
 pozemku p.č. 362/10 o výměře 132 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – tech.vyb., včetně této stavby
 pozemku p.č. 362/11 o výměře 61 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – tech.vyb., včetně této stavby
 pozemku p.č. 362/12 o výměře 11 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – tech.vyb., včetně této stavby
 pozemku p.č. 362/13 o výměře 677 m² - ostatní plocha
 pozemku p.č. 362/14 o výměře 6262 m² - ostatní plocha
 pozemku p.č. 362/15 o výměře 54 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – tech.vyb., včetně této stavby
 pozemku p.č. 362/16 o výměře 69 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – tech.vyb., včetně této stavby
 pozemku p.č. 362/17 o výměře 77 m² - ostatní plocha
 zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice na LV 168 pro obec Stožec a katastrální území České Žleby, včetně všech součástí a příslušenství a movitých věcí, (dále jen „**Předmět koupě**“).

II.

Kupní cena a podmínky jejího zaplacení

Prodávající prodává Předmět koupě za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **11.211.000,- Kč** (slovy: jedenáct milionů dvě stě jedenáct tisíc korun českých).

Uvedená celková kupní cena vychází z nabídky Kupujícího podané Kupujícím na základě zveřejněného záměru Prodávajícího prodat předmětné nemovité věci.

Celou kupní cenu ve výši 11.211.000,- Kč složil (poukázal) Kupující před uzavřením této kupní smlouvy na účet Prodávajícího, a to:

č.ú.  částka 1.000.000,- Kč, KS  variabilní symbol 

č.ú.  částka 10.211.000,- Kč, KS  variabilní symbol 

což prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

Náklady spojené s prodejem Předmětu koupě, tj. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 10.890,- Kč a správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (dále jen „náklady spojené s prodejem nemovitostí“), složil (poukázal) Kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet Prodávajícího, což Prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva dle této smlouvy na Kupujícího (vkladové řízení bude pravomocně zastaveno či návrh na vklad bude pravomocně zamítnut), vrátí Prodávající do 15 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí Kupujícímu částku přijaté kupní ceny a částku nákladů spojených s prodejem nemovitostí, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Kupní cena je osvobozena od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 1, písm. a), b) a § 56 odst. 3, písm. a) a odst. 4, písm. a) a d) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla Prodávajícímu Kupujícím řádně a v plné výši zaplacená kupní cena, uvedená v čl. II. této smlouvy.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na pozemcích p.č. 350/4 a p.č. 350/6 v obci Stožec a katastrálním území České Žleby, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic na LV 168 pro obec Stožec a katastrální území České Žleby, nejsou překážkou tohoto převodu.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiná věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Kupující prohlašuje, že mu je stav Předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje.

Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmětu koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatic. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu koupě pořídí písemný protokol.

Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

V.**Podání návrh na vklad vlastnického práva**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VI.**Registr smluv**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Prodávající do 30 dnů od jejího podpisu. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

VII.**Projednání prodeje nemovitých věcí v orgánech prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn od 19. 12. 2017 do 21. 3. 2018 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Předmět koupě byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 130-13//2018/ZK ze dne 26. 4. 2018. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž prodávající obdrží po dvou vyhotoveních, kupující obdrží po jednom, čtvrtý originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Příloha č. 1 - pověření ze dne 20. 3. 2018

V Praze dne 22-06-2018

V Praze dne 20.6.2018

Prodávající:

Kupující:

Středočeský kraj

Thun Rither s.r.o.

.....
Martín
nan

.....
Mgr. Ivo

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 028-09/2018/RK, ze dne 12. 3. 2018

POVĚŘUJI

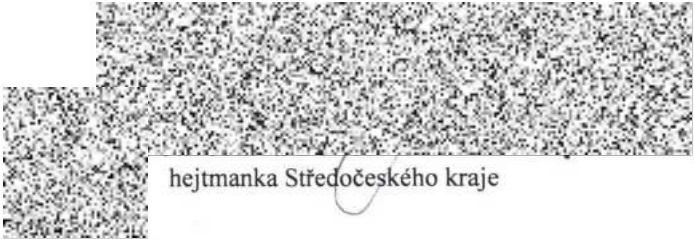
tímto **pana Martina Hermana, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem Rada Středočeského kraje a Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze, dne

20-03-2018



hejtmanka Středočeského kraje

Ověření podpisu

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 028-09/2018/RK ze dne 12. 3. 2018 týkajícího se pověření pana Martina Hermana, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT k podpisu listin a s tím souvisejícími majetkoprávními úkony.

Já níže podepsaný

Martin Herman

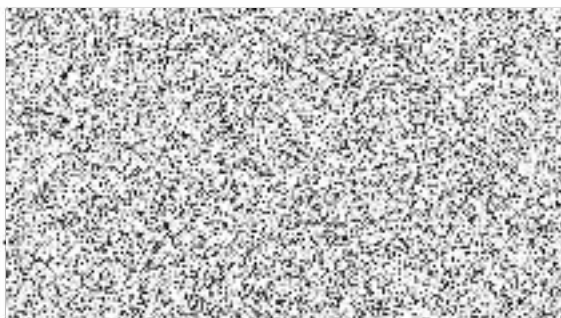
Místo a datum narození

Rokycany, [REDACTED]

Trvale bytem

[REDACTED] včáry

Se podepisuji takto



Ověřovací doložka pro legalizaci

podle ověřovací knihy č. 23 Krajského úřadu Středočeského kraje

pořadové číslo legalizace:

SK/151/2018

vlastnoručně podepsal

/uznal podpis na listině za vlastní

Martin Herman

jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

[REDACTED] včáry

adresa trvalého pobytu/adresa pobytu na území ČR/adr. bydliště mimo úz. ČR

[REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje zde uvedené

V Praze dne

19.3.2018

