



SMLOUVA O DÍLO NA PROJEKTOVÉ PRÁCE – STUDIE „Přednádražní prostor Šternberk“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: 379/18/S/OIVZ/

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Šternberk**
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Orság, starosta města
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529
DIČ: CZ 00299529
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

- a
2. **Zhotovitel:** **Ing. arch. Blanka Zlamalová**
sídlo: Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk
IČ (IČO): 45232644
DIČ: CZ5658290264
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování komplexní architektonické studie s názvem:
„Ideový záměr – architektonická studie přednádražní prostor Šternberk“
v rozsahu uvedeném v článku III., bod 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit kdykoli během zhotovování díla od smlouvy o dílo. V uvedeném případě proběhne vzájemné vypořádání v souladu s čl. XVI., odst.6. smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele „**Ideový záměr – architektonická studie přednádražního prostor Šternberk**“ (dále také jen „dílo“)
2. Předmět díla:
Zpracování architektonické studie přednádražního prostoru ve Šternberku – architektonicko – stavební návrh, jeho projednání a koordinace se zájmy v území
Rozsah prací – viz cenová nabídka ze dne 15.05.2018 – příloha č. 1 smlouvy.
3. Objednatel požaduje svolání minimálně 2 výrobních výborů v průběhu zhotovování dokumentace. Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
4. Dokumentace studie bude předána ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

IV. Doba plnění

1. Studie bude předána dle článku III. bod 2 této smlouvy v následujících termínech:
 - a) vyhotovení studie, projednání **do 22.08. 2018**
 - b) předání studie, včetně vyjádření **do 12.09. 2018**
2. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

V. Místo plnění

Místem plnění díla jsou prostory zhotovitele, objednatele a lokalita daná předmětem díla této smlouvy.

VI. Podklady

Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici.

VII. Kvalitativní podmínky

V dokumentaci budou dodrženy platné ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky všech dotčených subjektů, uplatněné v jejich stanoviscích a vyjádřeních k návrhu řešení, případně v průběhu vyvolaných správních řízení.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Zhotovení dokumentace:
 - a) zhotovitel vypracuje architektonickou studii při respektování podmínek daných objednatelem, příslušnými orgány a organizacemi, případně dalšími dotčenými subjekty.
 - b) zhotovitel zajistí příslušné doklady a stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích, poskytnutí požadavků a stanovisek, jejichž potřeba vznikne z jeho strany v průběhu plnění smlouvy.

IX. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí (v Kč):

Nabídková cena za dílo celkem bez DPH	189.000 Kč
DPH 21 %	39.690 Kč
Nabídková cena za dílo celkem vč. DPH 21%	228.690 Kč

(V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky.)

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

X. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků následovně:
 - po předání architektonické studie bude vystavena faktura ve výši 50% dohodnuté částky a 50% dohodnuté částky po dodání všech vyjádření.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

- vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
- 5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

XI. Předání díla

1. Dílo bude ve smluveném termínu předáno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce ve studii).
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

XII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Veškeré odchylky od těchto norem a předpisů jsou vadami díla a mohou být předmětem reklamace, nejvýše však **po dobu 36 měsíců.**

Tato lhůta je současně záruční lhůtou. Předmětem reklamace nemohou být odchylky, vzniklé změnou právních předpisů a norem během záruční lhůty.

2. Zhotovitel nezodpovídá za nedostatky nad rámec řešeného rozsahu zpracované dokumentace.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně prokazatelně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž zhotovitel nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.
4. Případně zjištěné vady budou reklamovány objednatelem bezodkladně, písemně.
5. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli písemně předá.

XIII. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení oproti termínům plnění ze strany zhotovitele dle čl.V., bod 1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas s užitím projektové studie pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla vytvořena.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové studie zhotovené dle této smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění užívat projektovou studii pro účely realizace stavby podle ní, zejména pořizovat kopie, provádět změny, doplňky anebo úpravy, včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby dle studie.
3. Licence je poskytnuta ode dne předání projektové dokumentace objednateli. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence projektovou studii bez předchozího svolení autora projektové studie.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu. Zhotovitel se zavazuje, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny předané studie.
5. Podpisem předávacího protokolu se stal objednatel vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.
6. Odměna za oprávnění k užití studie a za získaná svolení je zahrnuta v ceně díla za její vytvoření.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
 - zpoždění dohodnutého termínu plnění předmětu smlouvy o více než 30 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.

5. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
12. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
13. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 28.05.2018 usnesením č. 2675/72

Přílohy:

1 - cenová nabídka ze dne 15.05.2018

Ve Šternberku, dne 26.06.2018

za objednatele
Ing. Stanislav Orság
starosta

za zhotovitele
Ing. arch. Blanka Zlamalová