

## Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

Uzavřená podle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
změn – dále jen „Občanský zákoník“)

---

### I.

#### Smluvní strany

Dětské centrum Liberec  
Pekárkova 572/2  
Liberec XV-Starý Harcov  
460 15 Liberec  
IČ: 71294392

dále jen „Objednatel“

a

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
IČ 86842919

dále jen „Zhotovitel“

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ a každý z nich dále jen „Smluvní strana“)

### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je úprav práv a povinností Smluvních stran při dodávce a montáži díla definovaného v čl. II odst. 2.2. této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo:  
  
Výstavba nového sociálního zařízení, rekonstrukce pokojů (výstavba příčky, demontáž vany)  
  
Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla (za podmínek níže dohodnutých).
- 2.3. Místo provedení Díla: Dětské centrum Liberec, ul. Pekárkova 572/2, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec  
Termín provedení Díla: do 18. 6. 2018
- 2.4. Objednatel prohlašuje, že předmětná budova s pozemkem (viz. Místo provedení Díla) je majetkem Libereckého kraje, který byl příspěvkové organizaci předán k hospodaření.

2. 5. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele Dílo řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. 6. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít, a za podmínek níže sjednaných uhradit dohodnutou cenu.
- 2.7. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol, který potvrdí svým podpisem obě Smluvní strany. Objednatel není povinen převzít Dílo, jestliže Dílo nebo jeho montáž vykazuje vady nebo nedodělky, i když tyto nebrání řádnému užívání Díla. V případě, že se na Díle nebo jejich montáži vyskytnou vady nebo nedodělky, je Zhotovitel povinen je v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem na své náklady odstranit. Tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

### III.

#### Cena díla, splatnost

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli následující dohodnutou cenu:

Celková cena Díla, včetně materiálu, montáže, stavebních úprav a veškerých nákladů Zhotovitele na provedení Díla, činí 199 875,-Kč (slovy: sto devadesát devět tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) včetně DPH (dále jen „Cena Díla“)

Cena Díla dle čl. III. odst. 3.1. Smlouvy je Smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše možná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním předmětu Smlouvy (není-li ve Smlouvě či v příloze č. 1 uvedeno jinak). Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez písemné dohody obou Smluvních stran není možné navýšení Ceny Díla nad částky/sazby dle č. IV. odst. 4.1 této Smlouvy.

- 3.2. V případě písemné dohody Smluvních stran o případném vyšším rozsahu plnění ze strany Zhotovitele oproti příloze č. 1. této Smlouvy (dále jen „Vícepráce“) se Smluvní strany předem písemně dohodnou na modifikaci výše uvedené Ceny Díla. Smluvní strany se též dohodly, že bez předchozí písemné dohody Smluvních stran nelze provádět Vícepráce a Zhotoviteli nevznikne právo na zaplacení ceny Víceprací. Zhotovitel je povinen veškeré Vícepráce provedené bez předchozí písemné dohody Smluvních stran bezodkladně na své náklady odstranit (nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak), a to bez nároku na úhradu jakýchkoli peněžitých částek v souvislosti s Vícepracemi (z žádného právního důvodu).
- 3.3. Objednatel sjednanou cenu Díla uhradí na bankovní účet Zhotovitele (s tím, že zároveň musí jít o účet Zhotovitele určený ke zveřejnění u správce daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn), a to na základě Zhotovitelem vystavené faktury - účetního dokladu splňujícího náležitosti účetních a právních předpisů; nezbytnou přílohou faktury musí být předávací protokol potvrzený oběma Smluvními stranami (viz čl. II odst. 2.7. Smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že právo fakturovat Cenu Díla vzniká takto:

- Do 7 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného Díla (bez vad a nedodělků – viz. výše); splatnost faktur se sjednává na 14 dnů od doručení faktury Objednateli.

- 3.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné Ceny Díla dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z částky, se kterou je v prodlení.

#### **IV.**

##### **Záruka**

- 4.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla jako celku (včetně jeho jednotlivých součástí, materiálu, výrobních částí a montáže). Záruční doba na Dílo činí 24 (dvacet čtyři) měsíců a začíná běžet ode dne převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků.

#### **V.**

##### **Další práva a povinnosti Smluvních stran**

- 5.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy.
- 5.2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla ve stanoveném termínu provedení Díla dle čl. II odst. 2.3. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0.5 % z Ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo oprávněné Smluvní strany požadovat po Smluvní straně, která je v prodlení, náhradu škody převyšující smluvní pokutu (ust. § 2050 OZ se pro smluvní vztah dle této Smlouvy nepoužije).

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Smlouvu lze zrušit buď písemnou dohodou obou Smluvních stran, nebo písemným odstoupením od Smlouvy. Od Smlouvy může odstoupit pouze Smluvní strana, která sama není v prodlení, a to pouze z důvodů vyplývajících z Občanského zákoníku, a to poruší-li druhá Smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, za což se považuje např. prodlení. Zhotovitele se splněním svých povinností dle Smlouvy déle než 15 dnů, přičemž podmínkou odstoupení je to, že Smluvní strana porušující svůj závazek tento řádně nesplní ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany.
- 6.2. Tato Smlouva se uzavírá v písemné podobě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody obou Smluvních stran pouze písemnou formou (a to písemnými dodatky či písemnou dohodou podepsanou oběma Smluvními stranami).
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést tuto Smlouvu nebo její část, ani postoupit jednotlivá práva, pohledávky, závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu. Smluvní strany se rovněž dohodly, že Zhotovitel není oprávněn pohledávky za Objednatelem případně vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou vůči Objednateli jednostranně započíst.

- 6.4. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce kterékoliv ze Smluvních stran, na které přešla všechna práva a povinnosti, včetně plnění všech vzniklých závazků.
- 6.5. Ostatní práva a povinnosti, která nejsou výslovně upravena v této Smlouvě, se obecně řídí Občanským zákoníkem a ostatními platnými a účinnými právními předpisy ČR.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že písemná korespondence mezi Smluvními stranami se považuje za doručenou adresátovi uplynutím třetího kalendářního dne po odeslání zásilky doporučenou poštou na adresu té které Smluvní strany aktuálně zapsanou v obchodním /živnostenském rejstříku či obdobné evidenci.
- 6.7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, stane se či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (do maximálního rozsahu povoleného příslušnými právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovémto případě se Smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 6.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami (resp. poslední ze Smluvních stran).
- 6.9. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání o téže záležitosti a o stejném předmětu učiněná Smluvními stranami v písemné, ústní či jiné formě.
- 6.10. Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem, s obsahem Smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí (přičemž návrh Smlouvy vychází ze společného jednání obou Smluvních stran), Smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoli omylu či nátlaku nebo tísně, na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu Smlouvy, a Smlouvu podepisují dobrovolně bez jakéhokoliv donucení či nátlaku nebo tísně.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi jakoukoliv přílohou této Smlouvy a vlastním textem Smlouvy má přednost vlastní text Smlouvy.

Nedílnými přílohami Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – „Cenová nabídka“

v..... dne.....

v..... dne.....