

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

**Moravská zemědělská, akciová společnost**

IČ 27703096

DIČ CZ27703096

se sídlem Grymovská 268, 751 21 Prosenice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 7395

zastoupená předsedou představenstva Jaroslavem Hradilem

(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č.1**  
**k nájemní smlouvě ze dne 13.7.2004:**

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

Dne 13.7.2004 uzavřeli pronajímatel a společnost Moravská zemědělská, akciová společnost, IČ 47674750, se sídlem Prosenice 268, 751 21 Prosenice, která byla následně sloučena se společností GRANARO, s.r.o. a má v současné době firmu Moravská zemědělská, akciová společnost, IČ 27703096, se sídlem Prosenice 268, 751 21 Prosenice, jako nájemce nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) p.č. 6504 o výměře 34 848 m<sup>2</sup> a p.č. 6510 o výměře 3 032 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Přerov, kterým po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Přerov odpovídají pozemky p.č. 6505/42 (orná půda) o výměře 34 802 m<sup>2</sup> a p.č. 6505/36 (orná půda) o výměře 3 018 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Přerov.

**Článek II.**  
**Změny nájemní smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 13.7.2004:

- a) z předmětu nájmu se vyjímá pozemek p.č. 6505/42 (orná půda) o výměře 34 802 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov,
- b) čl. II odst. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

*„Nájemce je povinen platit pronajímateli **nájemné**. Výše nájemného činí 1.324 Kč/ha/rok, tj. 400,- Kč (slovy: čtyřista korun českých) ročně.“*

(2) V jiném se text nájemní smlouvy ze dne 13.7.2004 nemění.

### **Článek III.**

#### **Náhrada za vyjmutí pozemku p.č. 6505/42 v k.ú. Přerov z předmětu nájemní smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s vyjmutím pozemku p.č. 6505/42 v k.ú. Přerov z předmětu nájmu náleží nájemci jednorázová finanční náhrada za ozimou obilovinu, která je zasetá na pozemku p.č. 6505/42 v k.ú. Přerov, v celkové výši **52.203,- Kč** (tj. 15.000,- Kč/ha) navýšených o částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jednorázová úplata podléhá dani z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 14 odst. 1 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci jednorázovou finanční náhradu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem ke dni podpisu dodatku. Jednorázová finanční náhrada se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude připsána na účet nájemce.

(3) Nájemce prohlašuje, že úhradou jednorázové finanční náhrady dle odst. 1 tohoto článku dodatku budou vypořádány veškeré jeho nároky v souvislosti s vyjmutím pozemku p.č. 6505/42 v k.ú. Přerov z předmětu nájmu a zavazuje se, že v souvislosti s vyjmutím pozemku p.č. 6505/42 v k.ú. Přerov z předmětu nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat žádné další nároky, ať už soudně nebo mimosoudně.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31.3.2017.

(2) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku všemi smluvními stranami.

**Článek V.**  
**Doložka obce**

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho schválením Radou města Přerova na její 65. schůzi konané dne 16.3.2017 usnesením č. 2527/65/7/2017 bod 1.

V Přerově dne 23.3.2017

V Prosenicích dne 23.3.2017

Pavel Košutek  
náměstek primátora

Jaroslav Hradil  
předseda představenstva