

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA** **uzavřená podle § 663 občanského zákoníku**

### **1) Město Přerov**

IČ: 00301825

se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Bratrská 709/34 zastoupené  
mí sto staro stou města panem Ing. Jiřím Lajtochem

(dále jen pronajímatel)

a

### **2) Moravská zemědělská, akciová společnost**

IČ: 47674750

se sídlem Prosenice č.p. 268, PSČ 751 21

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vložka 701

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Kavanem

(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

### **n á j e m n í s m l o u v u :**

#### **Článek I.**

Pronajímatel je podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků ve zjednodušené evidenci původ grafický příděl č. **6504** o výměře 34.848 m<sup>2</sup> a č. **6510** o výměře 3.032 m<sup>2</sup>, oba v **katastrálním území Přerov**. Uvedené nemovitosti jsou jako vlastnictví pronajímatele zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

#### **Článek II.**

- (1) Pronajímatel **přenechává nájemci** pozemky uvedené v čl. I této smlouvy **do užívání**. Účelem nájmu je užívání těchto pozemků k zemědělské činnosti.
- (2) Nájemce je povinen platit pronajímateli **nájemné**. Výše nájemného činí 1.200,-- Kč/ha/rok, tj. **4546,-- Kč** (slovy čtyřtisícipětsetčtyřicetšestkorunčeských) **ročně**.
- (3) Nájemné je splatné jednorázově, a to k 15. červenci běžného roku. Nájemné bude nájemcem hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. pobočky Přerov, č.ú. **19-1884482379/0800, variabilní symbol: 2303000433**.
- (4) Pokud nájemce neuhradí nájemné řádně a včas, jev prodlení a pronajímatel má právo požadovat **úrok z prodlení** ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb.,

kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

- (5) Smluvní strany se dohodly pro případ neuhrazení nájemného řádně a včas nebo pro případ užívání předmětné části pozemku v rozporu s ustanoveními této smlouvy na možnosti pronajímatele od této kupní smlouvy **odstoupit** podle § 48 odst. 1 občanského zákoníku. V takovém případě se nájemní smlouva ruší okamžikem doručení odstoupení od nájemní smlouvy nájemci.

### **Článek III.**

Nájemní smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 1 rok. Výpověď lze učinit k 1. říjnu běžného roku.

### **Článek IV.**

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I této smlouvy jsou **ve stavu způsobilém k užívání** nájemcem v souladu s dohodnutým účelem této nájemní smlouvy.
- (2) Nájemce je oprávněn užívat pozemky uvedené v čl. I této smlouvy **v souladu s dohodnutým účelem této nájemní smlouvy**, tj. užívat je k zemědělské činnosti.
- (3) K přenechání pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do podnájmu je nutný vždy předchozí písemný souhlas pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem je důvodem pro odstoupení od smlouvy podle § 666 odst. 2 občanského zákoníku.
- (4) Nájemce je povinen pečovat o to, aby při užívání předmětných pozemků k dohodnutému účelu na nich nevznikla škoda. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemcem třetím osobám, ke které došlo v souvislosti s užíváním pozemků.
- (5) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu na své náklady.

### **Článek V.**

Smluvní strany prohlašují, že tuto nájemní smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany to potvrzují svým podpisem.

### **Článek VI.**

#### **Přechodná a závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 15.7.2004.
- (2) Poměrná část nájemného za období od 15.7.2004 do 31.12.2004 ve výši 2.112,-- Kč bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele uvedený v čl. II odst. 3 této smlouvy nejpozději do 20.7.2004.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech vyhotoveních s platností originálu**; každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

## **Článek VII. DOLOŽKA**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu města Přerova schválením Radou města Přerova na 33. schůzi konané dne 24.6.2004 usnesením č. 1007/33/7/ D-3. Záměr města Přerova pronajmout pozemek uvedený v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 7.6.2004 do 22.6.2004.

V Přerově dne 1.7.2004

V Přerově dne 13.7.2004

Ing. Jiří Lajtoch  
místostarosta města Přerova

Ing. Miroslav Kavan  
předseda představenstva  
Moravské zemědělské,  
akciové společnosti