

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 2016.1819.001

Smluvní strany:

**Objednatel:** **Obec Zbraslav**, Komenského 105, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Zastoupená: Ing. Janou Valovou – starostkou obce  
IČ: 00282910  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4060006509/6800 (Volksbank CZ, a.s.)  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: Ing. Jana Valová – starostka obce  
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Senergos, a.s.**, Ostopovice, Družstevní 452/13a, PSČ 664 49  
Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5763  
Zastoupená: Martinem Sítařem, předsedou představenstva  
IČ : 26915413  
DIČ: CZ26915413  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Rosice  
Číslo účtu: 27-9398770267/0100  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: Martin Sítař, předseda představenstva  
ve věcech technických: Petr Antonín, technik přípravy a řízení staveb

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za úplného a vzájemného souhlasu, svobodně, vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, tuto

## smlouvu o dílo

(projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Z/15/2016, dne 13. 7. 2016)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, označené jako:

**„Oprava elektroinstalace v kulturním domě“,**

jehož podrobná specifikace je stanovena nabídkou zhotovitele zn. NAV16-1474-1, ze dne 12. 7. 2016, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy.

## **Článek II. Místo a termín plnění**

1. Místem plnění je Zbraslav u Brna
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu do 30. 9. 2016
3. Okamžikem splnění díla se rozumí podpis protokolu o předání a převzetí díla.

## **Článek III. Cena za dílo**

1. Cena díla je stanovena jako smluvní a představuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně demontáže zařízení určených k realizaci díla a výrobních a správních nákladů.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu ve výši:

**497 335,- Kč bez DPH**

(slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc tři sta třicet pět korun českých)

3. U díla bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele.
5. Výpočet ceny prací dohodnutých nad rámec předmětu smlouvy a odsouhlasených objednatelem, bude cena takto provedených prací stanovena dohodou.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má k dispozici finanční prostředky pro úhradu smluvní ceny díla, přičemž je sjednáno, že veškeré platby uskutečňované dle této smlouvy budou převáděny na účet zhotovitele bezhotovostně a budou hrazeny v korunách českých.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla na základě konečné faktury (daňového dokladu). Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení díla, specifikovaného v článku I. této smlouvy.
3. Faktura, se všemi náležitostmi daňového dokladu, bude vystavena se splatností 30 dnů. Lhůta splatnosti běží ode dne následujícího po doručení faktury objednateli.
4. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.

## **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
2. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se zadáním či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě upravit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně dle příslušných předpisů poučeny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel vyžaduje ve svém areálu striktní dodržování předpisů k zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje:

- dodržovat pravidla a předpisy vycházející z legislativních a normativních požadavků ČR a EU vztahujících se k jím prováděným činnostem,
  - dodržovat pravidla a předpisy vycházející z analýzy rizik pro Zhotovitele, se kterými byl seznámen a poučit o nich i své zaměstnance, příp. další osoby, vstupující do areálu Objednatele za účelem plnění předmětu této smlouvy
  - respektovat požadavky a pokyny zohledněné v dokumentu „Předání pracoviště/ staveniště“ a „Příkaz k provedení prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru“.
  - před zahájením plnění předmětu smlouvy předat zástupci Objednatele (technik BOZP a PO) analýzu rizik, vyplývající z činnosti Zhotovitele vůči ostatním osobám na společném pracovišti.
  - vybavit své zaměstnance, příp. všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla, předepsanými ochrannými pomůckami, včetně reflexních vest žluté barvy a poučit je o povinnosti používat tyto pomůcky po celou dobu pobytu v areálu Objednatele. Pro případ porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele, resp. jeho zaměstnanců (příp. dalších osob, které se podílí na vykonání díla), vzniká Objednateli, vedle nároku na smluvní pokutu dle odst. 5, tohoto článku i právo zabránit těmto osobám vstoupit do svého areálu, aniž by Zhotoviteli v této souvislosti vznikl jakýkoliv nárok na náhradu škody.
5. Pro případ jakéhokoliv porušení předpisů BOZP Zhotovitelem, vzniká Objednateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.

#### **Článek VI. Předávání a převímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, nejméně deset pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tímto okamžikem zároveň dochází k přechodu nebezpečí škody na zhotoveném díle.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Zhotovitel je povinen do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit stavební prostory. Za vyklizené se stavební prostory považují stavební prostory upravené a čisté.

#### **Článek VII. Záruční doba, vady díla, sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje na provedené dílo poskytnout následující záruku:
  - v délce min. 24 měsíců - na dodávku technologických zařízení
  - v délce min. 48 měsíců - na elektromontážní práce
  - v délce min. 60 měsíců - na stavební práce
2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na své náklady, je oprávněn z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady,
  - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla,

- d) v případě, že bude ze strany zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo od smlouvy odstoupit,
- e) v případě, že se zhotovitel zaváže k bezplatnému odstranění reklamované vady či k provedení nedodělku a bude v prodlení s opravou vady nebo s dokončením nedodělku více než deset dnů, má objednatel rovněž právo od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení se splněním díla uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den v případě prodlení s platbou faktury.

#### **Článek VIII. Pozáruční servis**

Zhotovitel je povinen zajistit pro objednatele pozáruční servis za podmínek dle výše uvedené nabídky a této smlouvy.

1. Dostupnost servisního technika na zahájení oprav do 36 hodin od nahlášení telefonicky kontaktní osobě za věci technické.
2. Za práci servisního technika při pozáručních opravách bude účtována hodinová sazba 380,- Kč bez DPH. Účtování této hodinové sazby bude počínat ihned po příjezdu na pracoviště.
3. Společně s hodinovou sazbou budou účtovány i náklady za dopravu technika na pracoviště. Dopravné za ujetý kilometr je 10,- Kč, přičemž za jeden výjezd (směnu) bude počítáno s maximálním počtem třiceti ujetých kilometrů.

#### **Článek IX. Protikorupční doložka**

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na vytvoření a rozvíjení vzájemné korektní spolupráce založené na vzájemné důvěře a dodržování etických principů,

1. **Zhotovitel prohlašuje**, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy ani v souvislosti s předmluvními jednáními s objednatelem, jeho zaměstnanci, členy statutárních orgánů nebo jinými osobami jednajícími za objednatele či zastupujícími objednatele nebo jednajícími přímo nebo nepřímo ve prospěch objednatele (dále jako „**Osoba zastupující objednatele**“),
  - nebyl požádán, nepřislíbil ani neposkytl přímo ani nepřímo žádné Osobě zastupující objednatele ani jiné osobě přímo nebo nepřímo určené Osobou zastupující objednatele žádné věcné nebo jiné plnění majetkové či nemajetkové povahy (jiné než úplata sjednaná podle této smlouvy),
  - při vynaložení maximální odborné péče si není vědom toho, že by jakýkoliv zaměstnanec, člen statutárního orgánu, jiný subjekt jednající ve jménu zhotovitele nebo jakékoliv jiné osoby zastupující nebo konající přímo nebo nepřímo ve prospěch zhotovitele (dále jako „**Osoba zastupující zhotovitele**“) byl požádán, přislíbil nebo poskytl přímo nebo nepřímo věcné nebo jiné plnění majetkové nebo nemajetkové povahy Osobě zastupující objednatele ani jiné osobě přímo nebo nepřímo určené Osobou zastupující objednatele,
  - je si plně vědom skutečnosti, že kdo přislíbí, nabídne nebo poskytne úplatek jinému, aby jednal, nebo se zdržel jednání tak, že poruší svoji povinnost vyplývající ze zaměstnání, povolání, postavení nebo funkce, nebo z tohoto důvodu přímo nebo přes zprostředkovatele přislíbí, nabídne nebo poskytne úplatek jiné osobě, naplňuje skutkovou podstatu trestného činu podplácení podle § 332 Trestního zákona,
  - neví o jakémkoliv porušování etických principů při realizaci výběrového řízení na dodávky zboží a služeb, které jsou předmětem této smlouvy,
  - v případě, že by věděl nebo měl podezření z jakéhokoliv porušování etických pravidel specifikovaných v tomto ustanovení, oznámil by tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli a členům jeho statutárních orgánů, resp. jim bezprostředně nadřízeným subjektům,
  - je mu známo, že v případě, že by Osoba zastupující zhotovitele přislíbila nebo poskytla, buď přímo nebo nepřímo Osobě zastupující objednatele nebo jiné osobě přímo nebo nepřímo určené Osobou

zastupující objednatele, jakékoliv věcné nebo jiné plnění majetkové či nemajetkové povahy, objednatel by v souladu se svými etickými pravidly nikdy opakovaně nevstoupil do smluvního vztahu se zhotovitelem.

2. **Zhotovitel se zavazuje, že:** neposkytne přímo ani nepřímo žádné Osobě zastupující objednatele ani jiné osobě přímo nebo nepřímo určené Osobou zastupující objednatele žádné věcné nebo jiné plnění majetkové nebo nemajetkové povahy (jiné než úplata sjednaná podle této smlouvy),
- v případě, že se dozví nebo bude mít podezření z jakéhokoliv porušování etických pravidel, včetně pravidel uvedených v předcházejícím bodě, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli a členům statutárních orgánů, resp. jim bezprostředně nadřízeným subjektům.

### Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky potvrzenými statutárními zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, jakož i ostatních obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Obě smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - nabídka zhotovitele č. NAV16-1474-1

Ve Zbraslavi dne 30. 7. 2016

V Ostopovicích dne 27. 7. 2016

Za objednatele

Za zhotovitele

Obec Zbraslav

Senergos, a.s.

*Zastupitelstvo 2/15/2016  
dne 13. 7. 2016*

**Senergos®**

Senergos, a.s.

Družstevní 13a, 664 49 Ostopovice  
vedení společnosti

.....  
Ing. Jana Valová,  
starostka



.....  
Martin Sítař,  
předseda představenstva