

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Přeštice**

IČ: 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
zastoupené starostou [REDACTED]

jako „*objednatel*“ na straně jedné

a

2. **Ing. Irena Potužáková – planteam**

IČ: 678 91 331

DIČ: CZ [REDACTED]

se sídlem [REDACTED]

bankovní spojení: m Bank , Plzeň č.ú. [REDACTED]

jako „*zhotovitel*“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel má v úmyslu provést rozsáhlou stavební rekonstrukci níže popsaného stavebního objektu.
2. Zhotovitel deklaruje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě na území České republiky.
3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva je byla uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*Obč.Z.*“).
4. Objednatel je vlastníkem této nemovité věci, která se nachází v obci Přeštice a katastrálním území Přeštice a má být předmětem rekonstrukce či výstavby:
 - a) budova č.p. 499, jež je součástí pozemku parc. č.KN st. 561, o výměře 454 m², zastavěná plocha a nádvoří, dotčen bude také pozemek parc.č. KN 400/12, o výměře 493 m², (dále též „*SVČ Slunečnice*“);

5. Rekonstrukce SVČ Slunečnice bude pro účely vyhotovení PD a pro účely vydání stavebního povolení zahrnovat zejména:
 - a) hlavní objekt SVČ Slunečnice, kterým se rozumí (nové dispoziční řešení) v prvním nadzemním podlaží veškeré stávající místnosti , kanceláře vedení střediska, hygienické zařízení , skladové prostory, v druhém a třetím nadzemním podlaží umístění kluboven pro jednotlivé zájmové sekce, včetně jejich zázemí ,ŽB hlavního schodiště nového tvaru a umístění , přičemž jednotlivá patra jsou vybavena sociálním zařízením, společnými prostory (server, úklidová a denní místnost) , nový multifunkční sál pro cca 50 míst k sezení , který nahradí stávající prostor (přístavba) s polykarbonátovými stěnami a šikmým stropem. Nové rozvody všech instalací , včetně tepelného zdroje – kondenzační kotel. Výměna všech stavebních otvorů (mimo již provedené), včetně kompletního zateplení obálky objektu.V projektové dokumentaci bude zohledněna možnost přidání jedné odborné učebny.
 - b) Venkovní část , kterou se rozumí zahradní dřevěný zastřešený altán pro cca 15 dětí se zpevněnou plochou (zámková dlažba, dále jen ZD) a přístupovým chodníkem (ZD), který bude vycházet od zadního vstupu do multifunkčního sálu.
6. Smluvní strany shodně deklarují, že předmět této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a plnění z této smlouvy nepovažují za nemožné.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci za účelem rekonstrukce SVČ Slunečnice, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit za to sjednanou cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje společnou projektovou dokumentaci (dále též „**PD**“) k SVČ Slunečnice v následujícím rozsahu:
 - a) Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále též „**DSP**“)
 - b) Položkový rozpočet stavby
 - c) Položkovou slepu specifikaci soupisu prací (dále též „**výkaz výměr**“)
 - d) Vypracování návrhu harmonogramu stavebních prací (dále též „**harmonogram prací**“)
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit projektovou dokumentaci dle této smlouvy pro rekonstrukci SVČ Slunečnice tak, aby SVČ Slunečnice mohlo být využíváno (po provedení kompletní rekonstrukce) pro následující hygienický nárůst dětí (dojde k rozšíření nabídky využití aktivit a zaměření SVČ Slunečnice) .
4. Zhotovitel se dále zavazuje dle potřeby a na výzvu objednatele zajišťovat po dobu realizace rekonstrukce SVČ Slunečnice autorský dozor a technickou pomoc projektanta podle PD, a to až do vydání kolaudačního souhlasu nebo získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Odměna za autorský dozor a technickou pomoc není zahrnuta v ceně díla a bude v závislosti na objemu poskytování služeb účtována zhotovitelem na základě samostatné dohody.

III. Cena díla

1. Smluvní strany ujednávají, že zhotoviteli náleží za zhotovení společné PD pro SVČ Slunečnice, níže uvedená cena díla
 - a) Za zhotovení DSP částka ve výši 154 880- Kč včetně DPH
2. Smluvní strany ujednávají, že cena sjednaná v tomto článku (čl. III.) je sjednaná jako pevná a nejvyšší přípustná. Sjednaná cena zahrnuje zpracování společné kompletní PD na celé dílo – rekonstrukci SVČ Slunečnice, a to podle specifikace a rozdělení uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit jednotlivé částky sjednané v čl. III. odst. 1 po kumulativním splnění těchto podmínek:
 - a) cenu v čl. III. odst. 1 písm. a) po (i) předání PD v rozsahu dle čl. II. odst. 2 písm. a) až e) této smlouvy a (ii) doručení řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
 - b) cenu v čl. III. odst. 1 písm. b) po (i) právní moc stavebního povolení na rekonstrukci budov a pozemků a (ii) doručení řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
 - c) cenu dle čl. III. odst. 1 písm. c) po (i) předání DSPS ve sjednané lhůtě dle této smlouvy a (ii) doručení řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivé daňové doklady dle čl. III. odst. 3 této smlouvy až po splnění předchozích podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 písm. a), b) a c) této smlouvy. Splatnost v daňovém dokladu musí být stanovena nejméně na 21 dnů. Ust. § 2610 odst. 2 Obč.Z. se v právních vztazích založených touto smlouvou neužije.
5. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn požádat objednatele o zálohu z ceny PD ujednané v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat ani jakékoli další zálohy v průběhu provádění díla. Tím nejsou dotčena ostatní ustanovení čl. III. této smlouvy o ceně díla a jejím plnění.
6. Strany dispozitivně ujednávají, že objednatel může fakultativně a nepovinně zaplatit zhotoviteli určité peněžité plnění, jež bude případně pojímáno jako záloha na cenu díla. Na plnění dle věty předchozí nemá zhotovitel za jakýchkoli skutkových okolností právo, neboť jde toliko o svévolné rozhodnutí objednatele dle jeho libé vůle, s čímž jest plně srozuměn. Plnění případné zálohy dle věty prvé tohoto ustanovení není právem dle ust. § 2611 Obč.Z., které se v právních vztazích stran neuplatní a strany takovým případným poskytnutím plnění ani nevytváří žádný úzus či vzájemnou praxi.
7. Pro případ, že daňový doklad nebude obsahovat všechny sjednané a zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad neproplatit a vrátit k rukám zhotovitele. Zhotovitel je povinen takto vrácený daňový doklad opravit, či vystavit nový daňový doklad. Na nově

vystaveném nebo opraveném daňovém dokladu dle věty předchozí musí být stanovena nová lhůta splatnosti nejméně 14 dnů. Daňový doklad musí být vždy doručen k rukám objednatele nejméně 10 dní před uplynutím jeho splatnosti. V opačném případě běží lhůta 14 dní až po řádném doručení daňového dokladu k rukám objednatele.

8. Cena a rozsah díla vychází z cenové nabídky učiněné zhotovitelem, která je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě jakéhokoliv rozporu má přednost tato smlouva.

IV.

Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci dle této smlouvy v takové kvalitě, aby mohla sloužit jako podklad ve stavebním řízení o vydání stavebního povolení ke kompletní rekonstrukci SVČ Slunečnice. Projektová dokumentace tedy musí splňovat všechny náležitosti a podmínky stanovené zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, jakož i všemi prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
2. Zhotovitel je při zpracování PD povinen dodržet všechny ČSN normy, vyhlášky, metodické pokyny a vzorové listy, které se vztahují k rekonstrukci budov a pozemků.
3. Zhotovitel je povinen PD zpracovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
4. Položkový rozpočet stavby bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr jasně vymezujícím druh, jakost a množství požadovaných prací a dodávek potřebných ke zhotovení stavebního díla (rekonstrukce SVČ Slunečnice). Zhotovitel zaručuje úplnost rozsahu stavebních prací a dodávek k provedení rekonstrukce dle PD.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s místními podmínkami na pozemcích uvedených v ust. čl. I. odst. 4 této smlouvy, jakož i se stavebně technickým stavem budov. Zhotovitel deklaruje, že má dostatečný informační základ a veškeré nutné podklady ke zhotovení díla (PD).
6. PD nesmí vykazovat žádné vady. Na základě PD musí být možné provést kompletní rekonstrukci SVČ Slunečnice bez jakýchkoli vad.
7. Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen konzultovat průběh a způsob zpracování PD s objednatelem a řídit se jeho pokyny. Zhotovitel je dále povinen konzultovat s objednatelem v rámci zhotovování PD také výběr stavebních materiálů včetně jejich umístění a využití v budovách a pozemcích. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k součinnosti a poskytnout mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, která dle ujednání stran činí 5 pracovních dní, jdoucí ode dne následujícího po doručení výzvy k součinnosti. Smluvní strany odchýlně od ust. § 2591 Obč.Z. ujednávají, že v případě marného uplynutí lhůty nemá zhotovitel právo podle své volby zajistit si náhradní plnění nebo odstoupit od smlouvy, ale je povinen využít a umístit v budovách a na pozemcích materiál, který v souladu s příslušnými technickými normami nejvíce

odpovídá zamýšlenému využití a funkci a je rovněž v souladu s estetickými požadavky na rekonstrukci budov a pozemků.

8. Zhotovitel se ve smyslu ust. § 2592 věta druhá Obč.Z. zavazuje, že se bude při vypracovávání projektové dokumentace řídit pokyny ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Zachová-li se zhotovitel výše popsaným způsobem a vyžádá si písemné pokyny od objednatele, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově písemném upozornění, může zhotovitel od smlouvy o dílo odstoupit. Smluvní strany ujednávají, že veškeré informační povinnosti dle tohoto odstavce musí být plněny v písemné formě. Pro případ nedodržení písemné formy dle tohoto odstavce se k takovým informacím nepřihlíží a platí, že informační povinnost nebyla splněna.
9. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti konstituované v této smlouvě osobně, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Pro případ, že zhotovitel užije při plnění závazků z této smlouvy třetí osoby, odpovídá zhotovitel za jednání těchto osob, jako by závazky plnil sám.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
11. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel je povinen poskytnout na vyžádání nezbytnou součinnost k provedení díla.
12. Pro případ, že se po zhotovení PD objeví jakékoli stavební práce či dodávky nutné k provedení stavebního díla nad rámec prací či dodávek uvedených v PD, zavazuje se zhotovitel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ceny těchto dodávek či prací neuvedených v PD. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že PD je úplná, řádná, bezvadná a že podle PD je možné zhotovit stavební dílo (rekonstrukci SVČ Slunečnice) na základě absolutní objektivní odpovědnosti.
14. Pro případ, že dojde k nesouladu mezi výkazem výměr (součást položkového rozpočtu stavby) a ostatními částmi PD a takový nesoulad způsobí vícenáklady na straně objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny těchto vícenákladů. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
15. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSP v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohlo na jejím podkladě být vydáno stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
16. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohlo na jejím podkladě být zhotoveno plně funkční a bezvadné stavební dílo. V případě, že dodavatelé

stavebních pracích budou postupovat v souladu s DPS ručí zhotovitel za to, že bude ze strany stavebního úřadu povoleno užívání všech stavebních děl. Pro případ porušení povinností zhotovitele v tomto odstavci uvedených, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

V.



Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za předané v okamžiku protokolárního předání objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel deklaruje, že PD nebude předmětem jeho autorského práva a po jejím předání objednateli se stane výlučným vlastnictvím objednatele k využití bez jakéhokoli omezení.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle čl. II. této smlouvy, resp. jeho části v následujících lhůtách:
 - a) DSP ve lhůtě do 170 ti dnů ode dne uzavření této smlouvy;
4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla (PD), budou objednateli předány v 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání díla, resp. k jeho částem dojde fyzicky v sídle objednatele. Dílo se předává po částech dle ust. čl. V. odst. 3 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla sepsat písemný předávací protokol. Zhotovitel je povinen předávat dílo po částech a ve lhůtách dle čl. V. odst. 3 této smlouvy. Každá část díla se předává protokolárně. K jinému než protokolárnímu předání díla a způsobem podle ust. čl. V. odst. 5 této smlouvy se nepřihlíží. O termínu předání díla, resp. jeho části, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dní předem. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, kdy bude vykazovat jakékoli vady bez ohledu na jejich charakter (včetně drobných vad, které nebrání užívání díla).
6. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, či jakékoli jeho části (viz. čl. V. odst. 3 této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně. Smluvní pokuta dle věty předchozí vzniká samostatně za prodlení s každou částí PD dle čl. V. odst. 3 této smlouvy. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

VI.

Práva z vad

1. Záruční doba na kompletní PD je zhotovitelem poskytnuta na dobu 5ti let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí k poslední části stavebního záměru a počíná běžet ode dne předání PD k rukám objednatele, resp. vždy od předání jakékoli části PD ve vztahu k této části.

2. Objednatel je povinen oznámit případné vady PD v záruční době. Objednatel je povinen oznámit vady písemně na adresu sídla zhotovitele, nebo elektronicky na adresu: Ing. Irena Potužáková,  .
3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu ve lhůtě do 10ti dnů ode dne jejího oznámení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oznámené vady ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V právních vztazích z této smlouvy plynoucích se neužije ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z. a dále se neužije ust. § 558 odst. 2 a ust. § 1740 odst. 2 Obč.Z.
2. Smluvní strany v souladu s ust. § 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Tato smlouva a listiny, na které odkazuje, představují úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy se zrušují dnem, kdy tato smlouva nabývá účinnosti, ledaže tato smlouva výslovně stanoví jinak nebo jde o ujednání, týkající se předmětu smlouvy jen okrajově a z jejich povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti bez ohledu na uzavření smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:
 - a) se s ohledem na své hospodářské postavení cítily být na druhé smluvní straně závislé nebo vůči kterékoli ze smluvních stran znevýhodněny;
 - b) jednaly v tísní;
 - c) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádaly odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu smlouvy.

Strany proto nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Obč.Z.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že se při výkladu této smlouvy nepoužije ustanovení § 557 Obč.Z. o tom, že víceznačný výraz se v pochybnostech použije k tíži toho, kdo jej použil jako první.
6. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá Smlouva. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné

nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého Smluvní strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.

7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Rozhodným právním řádem, kterým se řídí veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti je právní řád České republiky.
8. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. Smluvní strany v souladu s ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ujednávají, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud Plzeň – město, a v případě věcné příslušnosti Krajských soudů, bude místně příslušným Krajský soud v Plzni.

V Přešticích dne 22.6.2018

Přešticích dne 22.6.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Přeštice

 starosta

Ing. Irena Potužáková