

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. II. odst. 4 této smlouvy dle zadání studie, které je přílohou č. 1 této smlouvy, a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem. Jedná se zejména o zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Studie bude zpracována v následujících fázích, které jsou dále členěny na jednotlivé etapy:

Fáze 1:	Etapa 1:	Zpracování analytické a návrhové části řešení k projednání s objednatelem a s komisí městské části (dále jen „KMČ“) (1. výrobní výbor);
Fáze 2:	Etapa 2:	Zpracování návrhu studie k odsouhlasení s objednatelem a s KMČ dle pokynu objednatele (2. výrobní výbor);
	Etapa 3:	Čistopis územní studie ve třech vyhotoveních.
3. Studie bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu obsahu a uspořádání vyjádřené v příloze č. 1.
4. Studie bude zpracována digitálně v prostředí CAD či GIS. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání vedle tištěné podoby ve 3 ks dokumentace předávána i v elektronické podobě, textová část ve formátu *.pdf a *.doc (případně *.xls), grafická v *.pdf. Čistopis studie bude současně předán v jednom z formátů *.dgn, *.dwg, *.shp.
5. Zhotovitel podá výklad k návrhu studie na jednáních a konzultacích včetně konzultací s veřejností dle pokynu a dohody s objednatelem.

IV. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podklady pro zpracování díla. Jedná se o tyto podklady:
 - a. Územní plán Olomouc
 - b. Územně analytické podklady
 - c. Ortofotomapa lokalit
 - d. Digitální katastrální mapa lokalit

V. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, adresou Hynaisova 34/10, 77911 Olomouc.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat etapy předmětu plnění v souladu s takto stanovenými termíny:

Fáze 1: - etapa 1:	do 2 měsíců po tom, kdy objednatel předá zhotoviteli podklady,
Fáze 2: - etapa 2:	do 2 měsíců po projednání studie s objednatelem, správci hřišť a KMČ,
- etapa 3:	do 1 měsíce po odsouhlasení studie s objednatelem.

VI. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků výběrového řízení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu dle Vnitřního předpisu objednatele č.1/2017, ve výši **78.750,- Kč bez DPH**, tzn. **95.288,- Kč vč. zákonné sazby DPH 21 % platné v době uzavření této smlouvy**. Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla **bez DPH** je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“)

2. Celková cena za dílo je cenou na základě závazného a úplného rozpočtu. Rozpočet je stanoven za provedení jednotlivých fází díla ve smyslu čl. III odst. 2 této smlouvy, cena za zhotovení jednotlivých fází díla odpovídá platebním podmínkám za jednotlivé fáze díla stanoveným v čl. VII odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a jeho závaznost. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Strany vylučují pro jejich smluvní vztah použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na postupné zaplacení za řádně provedené jednotlivé fáze po jejich odsouhlasení a převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu. Platba ceny díla dle čl. VI. této smlouvy bude hrazena v souladu s předchozí větou a následujícím způsobem:
Fáze 1: 50 % z celkové ceny
Fáze 2: 50 % z celkové ceny
2. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
3. Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení jednotlivých daňových dokladů objednatelem.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktury budou obsahovat název projektu a registrační číslo projektu, které bude zhotoviteli oznámeno po registraci žádosti. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy.
5. Dílčí faktury a konečná faktura budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 4 originálech. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
6. Objednatel si vyhradzuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
7. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
8. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se výrobních výborů a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

IX. Způsob plnění díla a přejímací řízení

1. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé etapy zpracování studie a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.

2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se výrobních výborů dle čl. III odst. 2 této smlouvy, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla (tj. etap). Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na výrobních výborech jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.
3. Jednání na výrobních výborech bude probíhat následovně:
 - jednání bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě statutárního města Olomouce,
 - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
 - prezentace může být provedena formou promítnutí základních informací z aplikace Powerpoint či obdobně a bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby odpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
 - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
 - na jednání si zhotovitel vymezi dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
4. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
 - identifikace díla,
 - jmenovitý seznam účastníků jednání,
 - popis průběhu jednání,
 - připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
 - způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházející schůzce vzneseny,
 - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
5. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích částí (tj. etap) dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
 - a. údaje o zhotoviteli a objednateli, tj. název, místo podnikání, IČ,
 - b. identifikace díla, které je předáváno,
 - c. zhodnocení jakosti díla,
 - d. soupis vad a nedodělků a dohodu o opatření a lhůtách k jejich odstranění, je-li to relevantní,
 - e. prohlášení zhotovitele, že dílo předává,
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv
6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění, nebezpečí škody na věci převzetím poslední etapy.
7. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel.
8. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
9. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

X. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení takového subdodavatele, který nemá řádné podnikatelské oprávnění, nebo který svým plněním zjevně nedosahuje běžně uznávaných kvalitativních standardů, a ten je povinen tomuto požadavku vyhovět.

6. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat či jinak nepoužít předmět plnění jiným osobám než objednateli.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

XI. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla vcelku i po částech, která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit či jinak změnit, včetně rozpracování díla do dalších fází jiným zhotovitelem.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
5. Pro případ úmrtí nebo zániku zhotovitele nepřechází autorská práva a povinnosti na jeho právního nástupce.
6. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
7. Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

XII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatel zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatel a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatel nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitel.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, řádně a včas.
2. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatel dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2116 občanského zákoníku.

3. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Po odstranění vady se záruční doba prodlužuje o dobu opravy.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. To platí bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznal či neuznal. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XIV. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla (i s dílčím), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 (bez DPH) za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 (bez DPH) za každý zjištěný případ a každý den prodlení a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností ve výši 1,5 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 (bez DPH) za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
5. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

XV. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká mimo další možnosti definované zákonem rovněž dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, z důvodů stanovených v této smlouvě nebo z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, jestliže na to zhotovitele písemně upozornil a poskytl mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. XII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - smluvní strana, která důvodně odstoupila od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy (a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla).

6. Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedených prací je rozhodující faktický stav nedokončeného díla ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
8. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají ex nunc. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
2. Pro případ uzavření této smlouvy či jakýchkoli dodatků k této smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zadání studie veřejného prostranství, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla dle projektové dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ustanovení.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Zadání studie veřejného prostranství „**Zázemí a cvičiště pro hasiče v Droždíně**“

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:



Objednatel	Zhotovitel
Ing. Marek Černý vedoucí odboru koncepce a rozvoje Statutární město Olomouc	Ing. arch. Pavel Vrba Předseda představenstva a ředitel společnosti ALFAPROJEKT Olomouc a.s.

Příloha č. 1 – Zadání územní studie veřejného prostranství

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

" Zázemí a cvičiště pro hasiče v Droždíně "

Zpracoval : odbor koncepce a rozvoje, březen 2018

1. Cíle a úkoly studie

Cílem studie je pořídit podklad pro rozhodování v území dle požadavku samosprávy ohledně řešení zázemí pro místní sbor dobrovolných hasičů v Droždíně. S ohledem na ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého kláštera Hradisko a další okolní vazby v území územní studie prověří změnu územního plánu a bude sloužit jako podklad pro zprávu pro uplatňování. Z hlediska platného Územního plánu Olomouc ve znění pozdějších změn s nabytím účinnosti dne 28.9.2017 (dále jen územní plán) jsou pozemky p.č. 1255/2, 1256/3 v k.ú. Droždín určeny pro plochu veřejné rekreace místních obyvatel. Úkolem studie je prověřit na části pozemku p.č. 1255/2 v k.ú. Droždín ve vlastnictví statutárního města Olomouce řešení pro změnu územně plánovací dokumentace z veřejné rekreace na veřejné vybavení. Územní studie se bude zabývat i kompozičním řešením plochy a detailním řešením zázemí pro místní sbor dobrovolných hasičů.

2. Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezené pozemky p.č. 1255/2 a 1256/3 v k.ú. Droždín. Rozsah řešeného území je vyznačen v grafické příloze.

3. Požadavky na obsah řešení architektonické studie

Požadavky z hlediska územního plánu a architektury:

Územní studie se bude zabývat vhodným umístěním zázemí sboru dobrovolných hasičů o velikosti úměrné k nově vymezované ploše veřejného vybavení. Plocha veřejného vybavení bude vymezovaná podél ulice Elišky Junkové pro stavu zázemí a pro sportoviště s posilovacími prvky. Navazující plocha se stávajícím funkčním využitím pro veřejné vybavení na pozemku bude umísťovat plochu dráhy cvičiště a bude citlivě doplněna zelení s ohledem na ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého kláštera Hradisko.

Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury:

Bude respektována stávající koncepce technické infrastruktury. Studie bude respektovat vedení inženýrských sítí, v případě potřeby navrhne jejich přeložky. Ověří napojení nových záměrů na síť technické infrastruktury a navrhne systém odkanalizování dešťových vod. Dále prověří umístění stojanů na kola.

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části studie

Studie bude zpracována autorizovaným architektem oprávněným vypracovávat územně plánovací podklady a případnými specialisty. V průběhu zpracování bude projednána s pořizovatelem a místní KMČ.

Textová část bude obsahovat zejména:

- vymezení řešeného území, širší vazby;
- odůvodnění změny pro plochu veřejného vybavení na části pozemku;
- popis architektonického řešení;
- popis řešení dopravního napojení, inženýrských sítí a případné řešení zeleně;
- odhad nákladů sportoviště s posilovacími prvky.

Grafická část bude dokumentovat zejména:

- širší vztahy a vazby;
- stávající stav území, majetkové vztahy v řešeném území, dopravní a technickou infrastrukturu;
- vymezení rozsahu změny pro plochu veřejného vybavení včetně regulačních prvků;

-
- architektonické řešení stavby zázemí pro hasiče, řešení sportoviště s posilovacími prvky pro hasiče a mládež, dráhu cvičiště, mobiliář;
 - prezentace dle zvyklostí zpracovatele

Územní studie bude zpracována digitálně v prostředí CAD či GIS. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání vedle tištěné podoby 3 paré dokument předáván i v elektronické podobě, textová část ve formátu *.pdf a *.doc (případně *.xls), grafická v *.pdf. Čistopis územní studie bude současně předán v jednom z formátů *.dgn, *.dwg, *.shp.

5. Podklady předané pořizovatelem

Pro zpracování urbanistické studie jsou k dispozici následující podklady:

- a) Územní plán Olomouc
- b) Územně analytické podklady
- c) Digitální 3D model Olomouce
- d) Vymezení řešeného území
- e) Koncepce vodního hospodářství města Olomouce, zpracovatel DHI a.s., 2012-2014

Řešené území:

