

DODATEK č. 14

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.12.1998 ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 13

[REDACTED]

I.

Smluvní strany

Město Lipník nad Bečvou

se sídlem v Lipníku nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, PSČ 751 31

zastoupené Ing. Miroslavem Přikrylem, starostou

IČ: 00 301 493 DIČ: CZ 00 301 493

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ : 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

odbor 2310 – řízení nemovitostí

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazků, dále jen

Dodatek č. 14 :

II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22.12.1998 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1 - 13 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor za účelem provozování pobočky České spořitelny, a.s. v budově č.p. 11, která je součástí pozemku parc. č. st. 26 v katastrálním území Lipník nad Bečvou, obci Lipník nad Bečvou, na adrese náměstí T. G. Masaryka 11/16, PSČ 751 31. **Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018.**

III.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o další 3 roky. Smluvní strany se dále dohodly na možnosti dalšího prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu.

V této souvislosti se **čl. II, odst. 2.2. smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:**

Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na **dobu určitou do 31.12.2021.**



IV.

1. Jakýkoli odkaz na zákon č. 116/1990 Sb., případně na zákon 40/1964 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, uvedený ve smlouvě znamená v maximálně možném rozsahu odkaz na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, resp. příslušné ustanovení uvedeného zákona, které významem nejbližší odpovídá významu dotčeného ustanovení uvedeného právního předpisu.

Smluvní strany vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1395 a násl., a § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na jejich smluvní vztah založený smlouvou.

2. Výpovědní důvody dle § 9 odst. 2 a 4 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tvoří od nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obsah § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 14 smluvně sjednané výpovědní důvody k ukončení nájmu dle smlouvy a bude tvořit součást smlouvy.

V.

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 14 původní závazky sjednané ve smlouvě zanikají a nahrazují se závazky novými.

2. Tento Dodatek č. 14 nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou stran. Dodatek č. 14 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Schvalovací doložka dle zákona číslo 128/2000 Sb.:

O uzavření Dodatku č. 14 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru rozhodl Odbor Správy majetku dne 06.06.2018 na základě pověření Rady města Lipník nad Bečvou usnesením č. 1967/2018 – RM 62 ze dne 14.05.2018.

Právní úkon obce byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona číslo 128/2000 Sb., zákona o obcích ve znění doplňků a změn, zveřejněn dne 18. 05. 2018, sejmuto dne 05. 06. 2018.

V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města, rubrice „úřední deska“. Zveřejnění záměru bylo schváleno usnesením Rady města Lipník nad Bečvou dne 14.05.2018 (usnesení č. 1967/2018 – RM 62).

Dne: 07. 06. 2018

Za Pronajíma

Ing. Miloslav
starosta

MĚSTO ①
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

Dne:
Za O

spořitelna, a.s.
trála v Praze
- 776 -

CEN 2300, centrála v Praze

Mgr. Jitka Kratochvílová
Real Estate Specialista II
odbor 2310, centrála v Praze