

Smlouva o úklidu pronajatých prostor č. 136/130/2018

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Poliklinika Týniště nad Orlicí, s.r.o

Mírové náměstí 88

517 21 Týniště nad Orlicí

IČ: 47453745

Jednatel: MUDr. Kubátová, MUDr. Vereščáková, MDDr. Podolská

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2731

Na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Purkyňova 446

547 01 Náchod

IČ: 26000202

DIČ: CZ26000202

Jednatel: Ing. Ivana Urešová, MBA - předseda představenstva

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

Na straně druhé (dále jen „**Podnájemce**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“,

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění úklidu pronajatých prostor podnájemce - OLM-biochemické laboratoře, o rozloze 41,7m², umístěné v sídle Nájemce uvedeném v záhlaví této smlouvy - **Nájemcem** (dále jen „pronajatých prostor“), a to za podmínek specifikovaných touto smlouvou.

Nájemce se zavazuje provádět pro Podnájemce na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové služby v rozsahu a četnosti a způsobem stanoveným v příloze č. 3.

Nájemce je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této smlouvy třetích osob, vždy však odpovídá jako by plnil sám.

Poliklinika Týniště nad Orlicí s.r.o. prohlašuje, že jako samostatná právnická osoba, zajistí po dobu trvání Smlouvy o přenechání nebytových prostor do podnájmu ze dne 8. 4. 2014 úklid shora specifikovaných pronajatých prostor prostřednictvím společnosti **Hlídací a úklidová agentura s.r.o.**, IČ: 27482260, se sídlem Zelené Předměstí, Milheimova 809, Pardubice, jejichž vzájemný právní vztah je založen na základě uzavřené Smlouvy o poskytování služeb ze dne 10. 10. 2012 ve znění Dodatku č. 5 ze dne 3.4.2018.

Nájemce odpovídá za všechny vady, které mají úklidové služby.

Nájemce předloží podnájemci doklad o pojištění společnosti **Hlídací a úklidová agentura s.r.o.**, IČ: 27482260 za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti. Tuto skutečnost doloží pojistnou smlouvou nebo pojistným certifikátem při podpisu smlouvy.

Nájemce je povinen respektovat při plnění této smlouvy závazné pokyny a požadavky Podnájemce, dodržovat vnitřní předpisy a pravidla Podnájemce, dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví, a to i po ukončení této smlouvy. Nájemce zajistí dodržování těchto povinností stejně tak společností **Hlídací a úklidová agentura s.r.o.**

Pronájemce se zavazuje zajistit přístup Nájemci, respekt. společnosti **Hlídací a úklidová agentura s.r.o.**, ve stanovené době do pronajatých prostor.

II. Platební podmínky

Společnost Poliklinika Týniště nad Orlicí s.r.o. (neplátce DPH) vystaví podnájemci (dle pronajaté plochy) daňový doklad. Výše jednotlivých plateb za úklid je stanovena na **1.728,-Kč** měsíčně.

Fakturace je prováděna vždy za čtvrtletí a k této ceně je připočten manipulační poplatek ve výši 20,- Kč stanovený dle Vnitřní směrnice č. 30 Polikliniky Týniště nad Orlicí, s.r.o. (příloha č. 5).

Cena ve výši **5.204,- Kč/za čtvrtletí je konečná** a neměnná, zahrnující veškeré náklady spojené s předmětem smlouvy. V případě mimořádných úklidů (dále jen „vícepráce“) provedených na základě písemné objednávky podnájemce bude k výše uvedené měsíční platbě připočtena částka za skutečně uskutečněné vícepráce. Cena za tyto vícepráce bude vždy písemně oběma smluvními stranami odsouhlasena před započítáním víceprací.

Daňový doklad musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je ONN, a.s. oprávněna ho zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Nájemci k doplnění či opravě, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu. Splátnost daňových dokladů (faktur) je stanovena na 30 dnů ode dne doručení ONN a.s.

Za den úhrady se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu ONN a.s.

Číslo účtu Polikliniky Týniště nad Orlicí, s.r.o. je: vedený u KB Rychnov nad Kněžnou.

III. Obchodní tajemství, registr smluv

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede ONN a.s., která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že Oblastní nemocnice Náchod, a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst 2. citovaného zákona). Smluvní strany berou tedy na vědomí, že v souladu s ustanovením § 9 odst 2. citovaného zákona, se při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy.

Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část smlouvy **nenaplňuje** znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

IV. Sankce, úroky z prodlení

Účastníci smlouvy se dohodli, že Podnájemce požaduje odstranit zjištěnou vadu v úklidu nejpozději následující pracovní den. V případě neodstranění požaduje smluvní pokutu ve výši 100,- Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena druhé smluvní straně. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

V případě prodlení Podnájemce s plněním peněžitých závazků podle této smlouvy zaplatí Podnájemce Nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V. Závěrečná ustanovení a jiná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Podnájemce obdrží jedno vyhotovení.

2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
 4. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1** - Smlouva o přenechání nebytových prostor do podnájmu a zálohové platbě nákladů spojených s provozem Polikliniky Týniště nad Orlicí podle NOZ o nájmu a podnájmu nebytových prostor
 - Příloha č. 2** - Dodatek č. 5 ke smlouvě o poskytování služeb s firmou Hlídací a úklidová agentura s.r.o. uzavřený dne 3.4.2018
 - Příloha č. 3** - Požadavky na úklid
 - Příloha č. 4** - Rozúčtování úklidu pro rok 2018 – od 1.4.2018
 - Příloha č. 5** – Vnitřní směrnice č. 30 Polikliniky Týniště nad Orlicí s.r.o.
 5. Smlouva se uzavírá na dobu trvání Smlouvy o přenechání nebytových prostor do podnájmu ze dne 8.4.2014.
 6. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami.
 7. Tato smlouva může být ukončena také písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Za doručení výpovědi se považuje také uložení zásilky u poštovního doručovatele v případě, kdy se zásilku nepodaří doručit adresátovi.
 8. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
 9. ONN, a.s. je oprávněna odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů a v dále uvedených případech podstatného porušení smlouvy:
 - prodlení s plněním kterékoli jeho závazku podle této Smlouvy delším než pět dnů,
 - nesplnění pokynu Podnájemce při plnění předmětu Smlouvy Nájemcem resp. Hlídací a úklidovou agentura s.r.o.,
 - úklid vykazuje vady, které neumožní užívat pronajatý prostor ke svému účelu
 - Nájemce resp. Hlídací a úklidová agentura s.r.o., opakovaně (dva a vícekrát) porušil některou povinnost vyplývající z této Smlouvy i přes předchozí písemné upozornění ze strany ONN a.s., s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- Toto odstoupení nabývá právních účinků dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy Nájemci.
10. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů a v dále uvedených případech podstatného porušení smlouvy:
 - prodlení s úhradou kteréhokoliv daňového dokladu (nebo jeho části) delším než 30 dnů.
- Toto odstoupení nabývá právních účinků dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy Podnájemci.
11. Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují níže své podpisy.

V Týništi nad Orlicí dne 31.05.2018

V Náchodě dne 28.05.2018

.....
Poliklinika Týniště nad Orlicí s.r.o.

.....
Oblastní nemocnice Náchod a.s.