

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátem jako prodávající

a

pan **Václav Mrštík**, nar. 1978
trvale bytem Pardubice
jako kupující
tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 10010 mj. vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 627/1** ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. **Opočíněk**.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 10010 pro k. ú. Opočíněk.

Na základě geometrického plánu č. 319-77/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-1731/2017-606 ze dne 6. 10. 2017, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 627/1 v k. ú. Opočíněk oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako p. p. č. 627/7 o výměře 288 m² v k. ú. Opočíněk, který **je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitost**.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prodávající prodává kupujícímu pozemek označený jako p. p. č. 627/7 v k. ú. Opočíněk, za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 42.500,- Kč slovy: čtyřicet-dva-tisíce-pět-set korun českých spolu s 21 % DPH ve výši 8.925,- Kč, slovy: osm-tisíc-devět-set-dvacet-pět korun českých.

Celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši 51.425,- Kč, slovy: : padesát-jeden-tisíc-čtyři-sta-dvacet-pět korun českých, uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č.

VS 3108680, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

Prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma stranami vystaví kupujícímu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad.

Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta bude kupujícím uhrazena buď společně s úhradou kupní ceny popř. do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím písemně vyzván.

Kupující je oprávněn podat návrh na vklad až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů

uvedených v tomto článku.

IV.

Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu bydliště kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení záslky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil.

Prodávajícímu není ve smyslu ustanovení § 2065 citovaného zákona známa žádná vada předmětu převodu, na kterou by měl kupujícího upozornit.

Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.

Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím výše uvedené nemovitosti do dne nabytí vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnických práv.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

Kupující podá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle článku III této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového

řízení. Daň z nabytí vlastnictví uhradí kupující dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

VII.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy, nepřevéde nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VIII.

Kupující poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace prodávajícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupujícího informovat.

Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávajícím. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Ke dni nabytí vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupujícím je dohodou ukončena platnost a účinnost smlouvy nájemní č. NS_1384/MO5 uzavřené dne 26. 5. 2009 a bude provedeno finanční vyrovnání nájemného.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího, a 2 vyhotovení návrhu na vklad. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/2595/2018 ze dne 24.5.2018
vyvěšeno dne: 6.9.2018
svěšeno dne: 25.9.2018

V Pardubicích dne 25-06-2018

04-04-2018
V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Václav Mrštík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
627/1	18	09	ostat. pl. ostat. komunikace	627/1	15	22	ostat. pl. ostat. komunikace		2	627/1		10010	15	22
				627/7	2	88	ostat. pl. jiná plocha		2	627/1		10010	2	88
*1)	18	09			18	10								

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
97-16	655719.13	1059307.38	3	
97-35	655691.66	1059297.49	3	
97-36	655696.82	1059299.35	3	
97-37	655698.28	1059301.31	3	
97-38	655703.98	1059303.42	3	
97-39	655706.41	1059302.82	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková		Jméno, příjmení: Ing. Jindra Horáková	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000	
		Dne: 22. září 2017 Číslo: G-102/2017		Dne: 9. října 2017 Číslo: GG-102/2017	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODETICA ČR spol. s r.o.  Pod Studánkou 752, Pardubice email: jindra.borakova@gmail.com tel.: 603/834 075		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 319-77/2017 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Opočíněk Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-1731/2017-606 2017.10.06 08:05:56 CEST			
plotem					

88/1

627/1

627/3

627/5

627/7

7/1

5/1

5/2

97-16

13.45

97-39

2.50

6.09

97-36

5.55

97-35

97-38

97-37