

# DODATEK č. 11

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 81N04/64

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

#### **„LUBÍ“ spol. s.r.o.**

sídlo: Ptáčov 75, PSČ 674 01

IČO: 46 97 39 40

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7515, osoba oprávněná jednat za společnost: Jaroslav Doležal – XXX, David Pech – XXX

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 81N04/64 ze dne 1. 9. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 3. 2005, dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2005, dodatku č. 3 ze dne 25. 11. 2005, dodatku č. 4 ze dne 21. 6. 2008, dodatku č. 5 ze dne 1. 4. 2010, dodatku č. 6 ze dne 15. 8. 20012, dodatku č. 7 ze dne 1. 10. 2013, dodatku č. 8 ze dne 10. 11. 2014, dodatku č. 9 ze dne 10. 8. 2015, dodatku č. 10 ze dne 31. 8. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dne 17. 4. 2018 nabyl vlastnické právo k pozemkům:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
<b>Třebíč</b>	<b>Pocoucov</b>	<b>st. 64/2</b>	<b>KN</b>
<b>Třebíč</b>	<b>Pocoucov</b>	<b>st. 65/2</b>	<b>KN</b>
<b>Třebíč</b>	<b>Pocoucov</b>	<b>304/1</b>	<b>KN</b>
<b>Třebíč</b>	<b>Pocoucov</b>	<b>309/1</b>	<b>KN</b>
<b>Třebíč</b>	<b>Pocoucov</b>	<b>309/6</b>	<b>KN</b>
<b>Třebíč</b>	<b>Pocoucov</b>	<b>309/7</b>	<b>KN</b>
<b>Třebíč</b>	<b>Pocoucov</b>	<b>310/1</b>	<b>KN</b>
<b>Třebíč</b>	<b>Ptáčov</b>	<b>st. 65/2</b>	<b>KN</b>
<b>Třebíč</b>	<b>Ptáčov</b>	<b>857/7</b>	<b>KN</b>

nájemce – „LUBÍ“ spol. s.r.o., sídlo Ptáčov 75, PSČ 674 01, IČO 469 73 940 na základě kupní smlouvy č. 1001951864.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného **na částku 1 227,- Kč** (slovy: jedentisícdvěštedvacetsedm korun českých). Soupis pronajatých nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

**K 1. 10. 2018** je nájemce povinen zaplatit částku **6 123,- Kč** (slovy: šesttisícstodvacet tři korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
pronajímatel

.....  
„LUBÍ“ spol. s.r.o.  
Jaroslav Doležal, David Pech  
XXX  
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Jihlavě dne .....

.....

podpis

# Příloha č. 1

## Nájemci:

Název	Adresa
"LUBÍ" spol. s r.o.	Ptáčov 75, 67401 Třebíč

## Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Pocoucov</b>											
	114		2		2	2	10002 pc/ha	41 700	1 345	2,2	123,39
Celkem za katastr									1 345		123,39
<b>Katastr: Ptáčov</b>											
	1097			2	2	10002 pc/ha	51 600	5 810	2,2	659,55	
	1249		3		2	2	10002 pc/ha	51 600	3 915	2,2	444,43
Celkem za katastr									9 725		1 103,98
<b>Celkem</b>									<b>11 070</b>		<b>1 227</b>

## Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Příloha č. 2

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Pocoucov</b>									
zast.pl.	64		2	1	1211	10.8.2015	17.4.2018	198	656,93
zast.pl.	65		2	1	1078	1.10.2004	17.4.2018	198	584,78
	304		1	2	4627	1.10.2004	17.4.2018	198	1 254,99
	309		1	2	2223	1.10.2004	17.4.2018	198	602,95
	309		6	2	817	1.10.2004	17.4.2018	198	221,60
	309		7	2	1095	1.10.2004	17.4.2018	198	297,00
	310		1	2	4302	1.10.2004	17.4.2018	198	1 166,84
Celkem za katastr					15353				4 785,09
<b>Katastr: Ptáčov</b>									
zast.pl.	65		2	1	52	1.10.2004	17.4.2018	198	28,21
	857		7	2	304	1.10.2004	17.4.2018	198	82,45
Celkem za katastr					356				110,66
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>15709</b>				<b>4 895,75</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Pocoucov</b>									
	114		2	2	1345	1.10.2004		365	123,39
Celkem za katastr					1345				123,39
<b>Katastr: Ptáčov</b>									
	1097			2	5810	15.8.2012		365	659,55
	1249		3	2	3915	1.10.2013		365	444,43
Celkem za katastr					9725				1 103,98
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>11070</b>				<b>1 227,37</b>
<b>Celkem</b>					<b>26779</b>				<b>6123,12</b>