

## DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 31N09/64

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

#### **ZD Výčapy, družstvo**

sídlo: Výčapy 189, 674 01 Třebíč

IČO: 001 40 538

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2012, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marcela Veselá – XXX, Pavel Šutera – XXX

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 31N09/64 ze dne 29. 9. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2009, dodatku č. 2 ze dne 26. 4. 2010, dodatku č. 3 ze dne 1. 11. 2010, dodatku č. 4 ze dne 29. 4. 2011, dodatku č. 5 ze dne 20. 6. 2011, dodatku č. 6 ze dne 1. 8. 2012, dodatku č. 7 ze dne 17. 4. 2013, dodatku č. 8 ze dne 1. 8. 2013, dodatku č. 9 ze dne 1. 10. 2013, dodatku č. 10 ze dne 11. 11. 2014, dodatku č. 11 ze dne 18. 12. 2015, dodatku č. 12 ze dne 13. 5. 2016, dodatku č. 13 ze dne 27. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a dodatku č. 13, odst. 2 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 716,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestsetšestnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na **částku 26 868,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícšestšedesátosm korun českých). Seznam nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1.

Na základě skutečností dle geometrického plánu č. 461-38952/2015 ze dne 7.3.2016 byl zjištěn nesoulad u části předmětu nájmu, který měl být odstraněn k datu 22.6.2017.

Z tohoto důvodu se dodatečně upravuje předmět nájmu v k.ú. Kojetice na Moravě u pozemků:

Původní stav (parc. č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	Nový stav (parc. č.)	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
331/5 KN	259	zaniká		
331/11 KN	2016	331/11 KN	1913	ost. plocha

*výměra 663 m<sup>2</sup> z původní p.č. 331/11 KN přešla do p.č. 330/12 KN, ke kterému nabyt vlastnícké právo nájemce na základě kupní smlouvy č. 1005931764 ze dne 22.6.2017.*

**K 1.10.2018** je nájemce povinen zaplatit částku **26 868,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícsmsetšedesátosm korun českých).

Za rok 2017 byla neoprávněně inkasována částka **235,- Kč** (slovy: dvěstětřicetpět korun českých). Tato částka lze použít k úhradě ročního nájemného nebo vrátit nájemci na základě jeho žádosti.

Výpočet těchto částek je přílohou č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
pronajímatel

.....  
ZD Výčapy, družstvo  
Marcela Veselá, Pavel Šutera  
XXX  
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Jihlavě dne .....

.....  
podpis

# Příloha č. 1

Nájemci:

Název	Adresa
ZD Výčapy, družstvo	Výčapy 189, 67401 Třebíč

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult. Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Boňov</b>											
zast.pl.	29		2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	402	1	402,00
ost. manip. plocha	29		3	2	14	10002	pc/ha	500 000	582	1	291,00
zast.pl.	154		4	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	543	1	543,00
zast.pl.	154		5	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	11	1	11,00
ost.pl.	154		7	2	14	10002	pc/ha	500 000	2 350	1	1 175,00
ost.pl.	155		8	2	14	10002	pc/ha	500 000	114	1	57,00
zast.pl.	155		10	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	623	1	623,00
ost.pl.	155		16	2	14	10002	pc/ha	500 000	283	1	141,50
manip.pl.	155		17	2	14	10002	pc/ha	500 000	1 178	1	589,00
	210		6	2	2	10002	pc/ha	58 600	1 258	2,2	162,18
	210		12	2	2	10002	pc/ha	58 600	1 681	2,2	216,71
	217		1	2	7	10002	pc/ha	58 600	386	2,2	49,76
	221			2	2	10002	pc/ha	58 600	2 895	2,2	373,22
zast.pl.	476			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	165	1	165,00
Celkem za katastr								12 471		4 799,37	
<b>Katastr: Horní Újezd u Třebíče</b>											
zast.pl.	56		2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	413	1	413,00
zast.pl.	118			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	2 291	1	2 291,00
zast.pl.	119			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	23	1	23,00
	121		7	2	14	10002	pc/ha	500 000	133	1	66,50
	121		8	2	14	10002	pc/ha	500 000	121	1	60,50
	121		9	2	14	10002	pc/ha	500 000	3 970	1	1 985,00
	121		10	2	14	10002	pc/ha	500 000	29	1	14,50
	121		11	2	14	10002	pc/ha	500 000	200	1	100,00
	121		12	2	14	10002	pc/ha	500 000	562	1	281,00
	121		13	2	14	10002	pc/ha	500 000	6 869	1	3 434,50
	121		14	2	14	10002	pc/ha	500 000	65	1	32,50
část ost. manip.plocha	121		18	2	14	10002	pc/ha	500 000	6 088	1	3 044,00
část ost. plocha	121		18	2	14	10002	pc/ha	75 000	2 010	2,2	331,65
	121		29	2	2	10002	pc/ha	75 000	542	2,2	89,43
	121		31	2	2	10002	pc/ha	75 000	39	2,2	6,44

zast.pl.	130		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	2 854	1	2 854,00
zast.pl.	131		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	24	1	24,00
zast.pl.	132		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	51	1	51,00
zast.pl.	133		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	85	1	85,00
zast.pl.	135		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	706	1	706,00
zast.pl.	136		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	1 521	1	1 521,00
	262	5	2	2	10002 pc/ha	75 000	65	2,2	10,73
přijezdová komunikace	411	3	2	14	10002 pc/ha	500 000	82	1	41,00
Celkem za katastr							28 743		17 465,75

#### Katastr: Kojetice na Moravě

zast. plocha	198		1	13	10002 pc/ha	1 000 000	233	1	233,00
	331	11	2	14	10002 pc/ha	68 800	1 913	2,2	289,55
ost. plocha	331	23	2	14	10002 pc/ha	500 000	155	1	77,50
	331	25	2	2	10002 pc/ha	68 800	12 314	2,2	1 863,85
	331	26	2	2	10002 pc/ha	68 800	665	2,2	100,65
Celkem za katastr							15 280		2 564,55

#### Katastr: Mikulovice

	80		2	2	10002 pc/ha	55 800	1 119	2,2	137,37
	345		2	2	10002 pc/ha	55 800	3 625	2,2	445,01
	1094	1	2	2	10002 pc/ha	55 800	248	2,2	30,44
Celkem za katastr							4 992		612,82

#### Katastr: Ratibořice na Moravě

	561	1	2	7	10002 pc/ha	57 700	2 274	2,2	288,66
Celkem za katastr							2 274		288,66

#### Katastr: Výčapy

manip.pl.	8	2	2	14	10002 pc/ha	500 000	1 969	1	984,50
	314	40	2	7	10002 pc/ha	78 600	473	2,2	81,79
	392	4	2	2	10002 pc/ha	78 600	186	2,2	32,16
	418	2	2	2	10002 pc/ha	78 600	221	2,2	38,22
Celkem za katastr							2 849		1 136,67

#### Celkem

**66 609**

**26 868**

#### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Příloha č. 2

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Kojetice na Moravě</b>									
ost. plocha	331		5	2	259	14.12.2009	22.6.2017	0	0,00
ost. plocha	331		11	2	2016	14.12.2009	22.6.2017	0	0,00
Celkem za katastr					2275				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>2275</b>				<b>0,00</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Boňov</b>									
zast.pl.	29		2	1	402	1.10.2009		365	402,00
ost. manip. plocha	29		3	2	582	1.11.2010		365	291,00
zast.pl.	154		4	1	543	1.10.2013		365	543,00
zast.pl.	154		5	1	11	1.10.2013		365	11,00
ost.pl.	154		7	2	2350	1.10.2013		365	1 175,00
ost.pl.	155		8	2	114	1.10.2013		365	57,00
zast.pl.	155		10	1	623	1.10.2013		365	623,00
ost.pl.	155		16	2	283	1.10.2013		365	141,50
manip.pl.	155		17	2	1178	18.12.2015		365	589,00
	210		6	2	1258	1.10.2013		365	162,18
	210		12	2	1681	1.10.2013		365	216,71
	217		1	2	386	1.10.2013		365	49,76
	221			2	2895	1.10.2013		365	373,22
zast.pl.	476			1	165	1.10.2009		365	165,00
Celkem za katastr					12471				4 799,37

### Katastr: Horní Újezd u Třebíče

zast.pl.	56		2	1	413	1.10.2009		365	413,00
zast.pl.	118			1	2291	1.5.2011		365	2 291,00
zast.pl.	119			1	23	1.10.2009		365	23,00
	121		7	2	133	1.5.2011		365	66,50
	121		8	2	121	1.5.2011		365	60,50
	121		9	2	3970	1.10.2009		365	1 985,00
	121		10	2	29	1.10.2009		365	14,50
	121		11	2	200	1.5.2011		365	100,00
	121		12	2	562	1.5.2011		365	281,00
	121		13	2	6869	1.5.2011		365	3 434,50
	121		14	2	65	1.5.2011		365	32,50

část ost. manip.plocha	121	18	2	6088	1.5.2011	365	3 044,00
část ost. plocha	121	18	2	2010	1.5.2011	365	331,65
	121	29	2	542	1.5.2011	365	89,43
	121	31	2	39	1.5.2011	365	6,44
zast.pl.	130		1	2854	1.5.2011	365	2 854,00
zast.pl.	131		1	24	1.10.2009	365	24,00
zast.pl.	132		1	51	1.5.2011	365	51,00
zast.pl.	133		1	85	1.10.2009	365	85,00
zast.pl.	135		1	706	1.10.2009	365	706,00
zast.pl.	136		1	1521	1.10.2009	365	1 521,00
	262	5	2	65	1.5.2011	365	10,73
příjezdová komunikace	411	3	2	82	1.5.2011	365	41,00
<b>Celkem za katastr</b>				<b>28743</b>			<b>17 465,75</b>
<b>Katastr: Kojetice na Moravě</b>							
zast. plocha	198		1	233	14.12.2009	365	233,00
	331	11	2	1913	22.6.2017	365	289,55
ost. plocha	331	23	2	155	14.12.2009	365	77,50
	331	25	2	12314	14.12.2009	365	1 863,85
	331	26	2	665	14.12.2009	365	100,65
<b>Celkem za katastr</b>				<b>15280</b>			<b>2 564,55</b>
<b>Katastr: Mikulovice</b>							
	80		2	1119	1.8.2012	365	137,37
	345		2	3625	1.8.2012	365	445,01
	1094	1	2	248	1.8.2012	365	30,44
<b>Celkem za katastr</b>				<b>4992</b>			<b>612,82</b>
<b>Katastr: Ratibořice na Moravě</b>							
	561	1	2	2274	1.11.2010	365	288,66
<b>Celkem za katastr</b>				<b>2274</b>			<b>288,66</b>
<b>Katastr: Výčapy</b>							
manip.pl.	8	2	2	1969	18.12.2015	365	984,50
	314	40	2	473	1.10.2009	365	81,79
	392	4	2	186	1.10.2009	365	32,16
	418	2	2	221	1.10.2009	365	38,22
<b>Celkem za katastr</b>				<b>2849</b>			<b>1 136,67</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>66609</b>			<b>26 867,82</b>
<b>Celkem</b>				<b>68884</b>			<b>26867,82</b>

Přepočítání nájemného za rok 2017 u chybně řešených pozemků

*Vydané k 22. 6. 2017*

<b>Pozemek p.č.</b>	<b>výměra</b>	<b>vydáno</b>	<b>počet dní</b>	<b>nájem</b>	<b>placeno k 1.10.2017</b>	<b>neoprávněná inkaso</b>
331/5	259	22.6.2017	264	94,-	130,-	36,-
331/11	2016	22.6.2017	264	729,-	1008,-	279,-
<b>Celkem</b>				<b>823,-</b>	<b>1138,-</b>	<b>315,-</b>

*Přidané k 22. 6. 2017*

<b>Pozemek p.č.</b>	<b>výměra</b>	<b>přidáno</b>	<b>počet dní</b>	<b>nájem</b>	<b>placeno k 1.10.2017</b>
331/11	1913	22.6.2017	101	80,-	0,-
<b>Celkem</b>				<b>80,-</b>	

Neoprávněné inkaso za rok 2017 ve výši **235,- Kč.**