

NÁJEMNÍ SMLOUVA o pronájmu pozemků

mezi

1. Pronajímatelem: **Město Zbiroh**
Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh
Zastoupen: Jiří Pražský, starosta
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ obce: 259225

a

2. Nájemcem: **EUROVIA Kamenolomy, a.s.**
Liberec 7, nám.Soukenné 115/6, PSČ: 460 07
Zastoupení: avenstva
Zastoupení ve věcech technických:, vedoucí sektoru lomy Čechy Západ
Registrace: obch. rejstřík vedený Krajským soudem Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1594
Bankovní spojení: :
IČO: 27096670
DIČ: CZ 27096670

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků (vše v katastrálním území Třebnuška):

k pronájmu

• parc. č. 63/1 (69 671 m ²).....	4 750 m ²
• parc. č. 305/3 (43 563 m ²).....	41 725 m ²
• parc. č. 305/7 (47 396 m ²).....	44 820 m ²
• parc. č. 291/4 (2 660 m ²).....	928 m ²
• parc. č. 294 (1 838 m ²).....	169 m ²
• parc. č. 358 (4 427 m ²).....	533 m ²
• parc. č. 305/5 (25 732 m ²).....	3 525 m ²
• parc. č. 385/3 (376 m ²).....	376 m ²
• parc. č. 310/1 (8 774 m ²).....	579 m ²
celkem.....	97 405 m ²

2. Nájemci budou pronajaty pozemky nebo jejich části uvedené v předchozím bodě 1 tohoto článku, které se nacházejí v dobývacím prostoru Třebnuška nebo jsou používány k úpravě, expedici kamene a jiným souvisejícím hornickým činnostem o celkové výměře 97 405 m². Pronajaté pozemky nebo jejich části jsou zakresleny v příložené mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Využití předmětu nájmu

1. Na základě této smlouvy vzniká nájemci právo užívat výše uvedené pozemky k účelům uvedeným v článku I., této smlouvy.

III. Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na období od **1. 1. 2013 do doby vydobytí zásob křemenného porfyru na výhradním ložisku Třebnuška v DP Třebnuška.**
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.1.2013.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:
 - a) Prohlašuje, že mu není známa žádná právní ani věcná překážka, jež by nájemci bránila v nerušeném užívání pronajatých pozemků.
 - b) Má povinnost ohlásit provedení kontroly nejméně den předem osobě určené touto smlouvou jednat ve věcech technických. V případě provádění kontroly na těchto pozemcích je pronajímatel povinen dodržovat požadavky BOZP, které mu budou sděleny pověřenou osobou nájemce (osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle této smlouvy či jím pověřená osoba).
2. Nájemce:
 - a) Prohlašuje, že je mu stav pronajímaných pozemků dobře znám, a že je v tomto stavu do užívání přebírá.
 - b) Má povinnost umožnit pronajímateli vstup na pronajaté pozemky a to z důvodu provádění namátkových kontrol za účelem zjištění jak je s předmětem nájmu zacházeno.
 - c) Má povinnost platit smluvní výši nájemného v dohodnutém termínu splatnosti.
 - d) Je povinen předat pronajímateli po provedení likvidačních a rekultivačních prací pozemky zpět v souladu se schváleným a platným plánem sanace a rekultivace.
 - e) Je povinen informovat pronajímatele o každé změně, mající za následek změnu účelu užívání pozemků.

V. Výše nájemného

1. Na základě vzájemné dohody se výše nájemného od **1. 1. 2013** stanovuje takto:
 - a) Nájemné bude nájemcem placeno v závislosti na vytěžených tunách, včetně těžby pro vlastní potřebu vždy v souladu s podklady předávanými příslušnému Obvodnímu báňskému úřadu.
 - b) Výše nájemného se stanovuje dle předchozího bodu a), tohoto článku ve výši **2,72 Kč** (slovy: dvě koruny a sedmdesát dva haléřů českých) + **DPH** za každou vytěženou tunu.
 - c) Splatnost nájemného se stanovuje do konce ledna následujícího roku.
 - d) V případě zastavení těžby v prostoru lomu, bude nájemcem nadále vypláceno nájemné ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) ročně až do předání zrehabilitovaných pozemků pronajímateli.

VI. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah podle smlouvy zaniká:
 - a) Vydobytím zásob a provedením likvidačních a rekultivačních prací ve smyslu aktuálních báňských předpisů.
 - b) Výpovědí pronajímatelem s tří měsíční výpovědní lhůtou z důvodu užívání pozemků k jiným účelům než je ve smlouvě stanoveno bez souhlasu pronajímatele.
 - c) Jestliže nájemce nebude řádně platit dohodnuté nájemné a ve stanoveném termínu plateb se i po výzvě pronajímatelem opozdí o více jak 5 měsíců.
 - d) Výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran bez udání důvodu s dvouletou výpovědní lhůtou.
 - e) Skončením nájmu písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Touto smlouvou jsou vázáni i případní právní nástupci pronajímatele či nájemce.
2. Smluvní strany si vyhrazují právo požadovat úpravu znění této smlouvy, přičemž změna je možná jen na základě písemné dohody obou smluvních stran. Tato dohoda může mít formu písemného dodatku číslovaného chronologicky a vzestupnou řadou.
3. Tato smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech se stejnou platností, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Zástupci smluvních stran podpisem prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
5. Touto nájemní smlouvou se ve všech částech ruší nájemní smlouva ze dne 19. 4. 2000, uzavřená mezi pronajímatelem Městem Zbiroh a nájemcem Silnice Nepomuk, a.s. (IČO: 453 59 130). Později byly právní závazky převzaty právním nástupcem SSŽ, a.s. (IČO: 452 749 24), dále přejmenovaným na EUROVIA CS, a.s. (IČO: 452 74 924). Od 1. 1. 2010 byly smluvní závazky z této smlouvy převedeny na společnost EUROVIA Stone CZ, s.r.o. (IČO: 629 59 018), která zanikla ke dni 1. 8. 2011 fúzí do její nástupnické společnosti EUROVIA Kamenolomy, a.s. (nájemce dle této smlouvy).

Přílohy: Situační mapa - nedílná součást této smlouvy

Ve Zbirohu dne 26. 9. 2012

V Liberci dne 2. 10. 2012

Pronajímatel:
Město Zbiroh

Nájemce:
EUROVIA Kamenolomy, a.s.

místopředseda představenstva

člen představenstva