

## Smlouva o dílo

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:*

### **Statutární město Plzeň**

se sídlem Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32  
IČO: 000 75 370

### **Městský obvod Plzeň 3**

se sídlem Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83,  
zastoupený Radislavem Neubauerem, starostou Městského obvodu Plzeň 3

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### **Jaromír Kurc**

IČO: 61141691  
se sídlem Chlumčany, Nové Sídliště 351, PSČ 334 42  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

## I.

### Preamble

1. Objednatel za účelem provedení projektu „**Provedení pravidelné elektro - revize a provedení pravidelné revize – mokré prostředí v MŠ**“ vypsál poptávkové řízení za účelem uzavření této Smlouvy.
2. Zhotovitel předložil Objednateli řádnou a včasnou nabídku na realizaci výše uvedeného projektu, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.

## I.

### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést řádně a včas dílo spočívající v provedení pravidelné elektro - revize a provedení pravidelné revize – mokré prostředí v budovách MŠ (dále jen „Dílo“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu prací a podmínek díla (provedení pravidelné elektro - revize a provedení pravidelné revize – mokré prostředí v MŠ včetně vypracovaných revizních zpráv ve dvou kopiích) kvalitně a způsobem, jak je dle druhu prací specifikováno v položkovém rozpočtu předloženém dne 21. 5. 2018, jako součást nabídky, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně a prosté jakýchkoliv vad, tj. vypracované revizní zprávy, a zaplatit cenu díla sjednanou Smlouvou.
4. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a následnému řádnému užívání Díla.
5. Objednatel se zavazuje za řádné, úplné a včasné provedení Díla zaplatit Zhotoviteli cenu specifikovanou v čl. IV odst. 1 této Smlouvy.

## II.

### Místo provedení díla

Dílo specifikované v čl. I odst. 1 této Smlouvy se bude provádět v budovách MŠ:

- 16. MŠ, Korandova 11, číslo parcely 9728, v k.ú. Plzeň
- 22. MŠ, Z. Wintra 19, číslo parcely 7248, v k.ú. Plzeň
- 22. MŠ, Mánesova 67, číslo parcely 7357, v k.ú. Plzeň
- 24. MŠ, Schwarzova 4, číslo parcely 8605, v k.ú. Plzeň
- 27. MŠ, Dvořákova 4, číslo parcely 7930/3, v k.ú. Plzeň
- 27. MŠ, Dvořákova 18, číslo parcely 8020 v k.ú. Plzeň
- 32. MŠ, Resslerova 22, číslo parcely 5922 v k.ú. Plzeň
- 44. MŠ, Tomanova 3,5, číslo parcely 8592/3, 8592/4 v k.ú. Plzeň

- 49. MŠ, Puškinova 5, číslo parcely 10206/2 v k.ú. Plzeň
- 55. MŠ, Mandlova 6, číslo parcely 12954 v k.ú. Plzeň
- 61. MŠ, Nade Mží 3, číslo parcel 270/10, 270/11, 270/12, 270/13 v k.ú. Plzeň
- 61. MŠ, Na Průhonu 9, číslo parcely 1317, v k.ú. Plzeň
- 63. MŠ, Lábkova 30, číslo parcel 2176/45, 2176/46, 2176/47, 2176/48 v k.ú. Plzeň
- 63. MŠ, K. Steinera 27, číslo parcel 2176/134, 2176/135, 2176/136 v k.ú. Plzeň
- 70. MŠ, Waltrova 70, číslo parcely 2176/310 v k.ú. Plzeň

### III.

#### Doba provedení díla

1. Zhotovitel je povinen započít provádět dílo do 7 dnů od podpisu Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo včetně vypracovaných revizních zpráv do 31. 08. 2018.
3. Jestliže Objednatel nepředá Místo k provedení díla z důvodů stojících na jeho straně do dne uvedeném v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy či do sedmi dnů po výzvě Zhotovitele, posouvá se den provedení díla podle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy o dobu, kdy byl objednatel v prodlení s předáním.

### IV.

#### Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla specifikovaného v čl. II odst. 1 této Smlouvy činí částku ve výši **118 950,00 Kč (slovy: sto osmnáct tisíc devět set padesát korun českých), a to bez daně z přidané hodnoty**, kdy tato cena je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu Díla.
2. Cena za dílo podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy bude zaplácena po dokončení a předání díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků.

3. Smluvní strany sjednaly, že k ceně za provedení díla podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů v den uplatnění nároku na finanční plnění.
4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná částka za Dílo včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s jeho realizací. Cena zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce a plnění nutné k provedení Díla dle Smlouvy. V ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu Díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve Smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení Díla, je Zhotovitel povinen provést a jsou zahrnuty v ceně Díla.
5. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má zhotovitel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu pro uplatnění nároku podle čl. IV odst. 2 této Smlouvy bezprostředně po předání díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů po doručení této faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat následující náležitosti: číslo faktury, přesné označení objednatele a zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby. Bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

## VI.

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné

k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.

2. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odborností a vyšší kvalitou, než je obvyklá a která odpovídá účelu Díla, a to v souladu s technickými normami v době, která je v souladu s dobou plnění uvedenou v čl. III, odst. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění díla Objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany objednatele.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být dílo provedeno a které objektivně znemožňují řádné a kvalitní provedení díla podle této Smlouvy, je Zhotovitel bez zbytečného odkladu po takovém zjištění toto oznámit Objednateli a písemně mu navrhnout změnu Díla.
6. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení prací podle této Smlouvy sjednat pojištění za škodu způsobenou svojí činností.

## VII.

### **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provedení Díla.

## VII.

### **Kontaktní a pověřené osoby**

1. Kontaktními osobami Objednatele jsou zaměstnanci Odboru stavebně správního a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 3, které poskytují následující kontakty:

a) telefon:

b) e-mail:

2. Pověřenou osobou Zhotovitele je pan \_\_\_\_\_, který poskytuje následující kontakty:

a) telefon:

b) e-mail:

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla vyzve Zhotovitel Objednatele k předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen dostavit se k přejímacímu řízení.
3. Smluvní strany sepíší písemný protokol, který obsahuje datum předání a převzetí vypracovaných revizních zpráv, soupis případných závad, pokud na díle jsou, dobu pro jejich odstranění a podpisy pověřených osob smluvních stran.
4. Nebudou-li při předání a převzetí díla zjištěny žádné nedostatky vady a nedodělky, považuje se dílo za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.

## X.

### Záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

## XI.

### Smluvní pokuta

1. Zhotoviteli náleží smluvní pokuta ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z ceny za Dílo za každý byt' započatý den prodlení Objednatele, pokud Objednatel je v prodlení s včasným plněním podle čl. V této Smlouvy.
2. Objednateli náleží smluvní pokuta ve výši 0,4 % (slovy: čtyři desetiny procenta) z ceny za Dílo navýšené o daň z přidané hodnoty byt' za každý byt' započatý den, jestliže Zhotovitel:
  - a) je v prodlení s převzetím Místa provedení Díla podle čl. IV odst. 1 této Smlouvy,
  - b) je v prodlení s předáním Díla podle čl. IV odst. 2 této Smlouvy,
3. Smluvní pokuty se sjednávají objektivně, bez ohledu na zavinění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se též náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Vedle smluvní pokuty je povinná strana povinna oprávněné straně nahradit v plné výši i újmu, která porušením povinností povinné strany vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy a škody v plné výši a oprávněná strana je oprávněna požadovat též náhradu újmy a škodu ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do tří (3) dnů ode dne porušení zajišťované smluvní povinností.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy, nelze-li zahájit práce ani po dvaceti jedna (21) dnech ode dne specifikovaného v čl. III odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel do sedmi (7) dnů ode dne specifikovaného v čl. III odst. 1 této Smlouvy nebo ode dne písemného vyzvání k započetí provádění elektro revizí, a to dle okolnosti, která nastane později.

3. Ustanoveními v odstavci 1 a 2 tohoto článku Smlouvy není dotčena možnost odstoupit od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí dojít druhé ze smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem, kdy došlo té které smluvní straně.

#### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Vůle k uzavření této Smlouvy je dána doporučením Porady starosty Městského obvodu Plzeň 3 č. 177 ze dne 30. 5. 2018.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Otázky výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, kdy Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis a Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen zajistit zveřejnění této Smlouvy podle zákona č. 340 2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že odměnu (cenu za poskytování plnění) považuje za obchodní tajemství podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.



8. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a § 1801.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu nepovažují za adhezní, neboť se měly všechny smluvní strany možnost vyjádřit se k jejímu obsahu.
10. Tato Smlouva může být měněna, doplňována či ukončena pouze v písemné formě či soudním rozhodnutím. K jinému ujednání se nepřihlíží.
11. Veškeré spory, které vyplývají z této Smlouvy, budou řešeny soudem stanoveným podle místní příslušnosti Objednatele.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této Smlouvy slabší smluvní stranou.
13. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních podmínek se vylučuje.

V Plzni dne ...

V Plzni dne ...

Objednatel:

Zhotovitel:

---

**Statutární město Plzeň**  
**Městský obvod Plzeň 3**  
**Radislav Neubauer, starosta**

---

**Jaromír Kurc, jednatel**

*Přílohy:      č. 1 – položkový rozpočet*