

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 3. 2015

(č. j. 0123/2015/SMP14/1070)

uzavřené mezi smluvními stranami:

I.

Účastníci

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684
prostřednictvím ředitele **Vladimíra Mitáše**
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné
a
- 2) **Sdružení na pomoc dětem s handicapem, z.ú.**
se sídlem Vlčkova 1067/12, 198 00 Praha 9
IČ: 26529301
Ústav zapsaný v rejstříku ústavů vedený Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 141,
zastoupený ředitelkou PhDr. Hanou Urbanovou
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Pronajímatel se rozhodl, že provede celkovou rekonstrukci domu č. p. 1067, který je součástí pozemku p. č. 100, nacházející se v obci Praha, k. území Černý Most, ulice Vlčkova. Část tohoto objektu, vymezenou ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 3. 2015 ve znění všech jejích dodatků, má nájemce v pronájmu (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2. Rekonstrukce předmětu nájmu započne dne 1.7.2018 a bude ukončena nejpozději dne 1.9.2018.
- 2.3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda pronajímatele a nájemce o trvání nájemního vztahu v době rekonstrukce předmětu nájmu a podmínky nájemního vztahu po dobu rekonstrukce předmětu nájmu.

III.

Nájemné a úhrada za poskytované služby

- 3.1. Po celou dobu rekonstrukce předmětu nájmu, tedy od doby protokolárního písemného předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli až do písemného protokolárního převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele, nebude pronajímatel uplatňovat úhradu smluvního nájemného.
- 3.2. O předání a převzetí předmětu nájmu mezi smluvními stranami, jak na počátku, tak po dokončení provedení celkové rekonstrukce dle čl. II. odst. 2.1 až 2.3, budou vždy sepsány předávací protokoly, jejichž nedílnou součástí budou i oboustranně odsouhlasené stavy odečtů všech médií a energií ze stanovených i poměrných měřidel.
- 3.3. Zálohy za služby po dobu trvání rekonstrukce budou stanoveny nájemci v předpisu záloh.
Vyúčtování všech médií a energií za dobu rekonstrukce bude provedeno na základě nájemcem skutečně odebraného množství a provedených odečtů stavů médií a energií ze stanovených i poměrných měřidel. Vyúčtování médií a energií za dobu rekonstrukce bude součástí pravidelného ročního vyúčtování nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

IV.

Práva a povinnosti stran

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že vyklidí a předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 1.7.2018.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne nájemci po dobu rekonstrukce předmětu nájmu přiměřené náhradní prostory, a to buňkoviště umístěné před objektem Vlčkova 1067 a dále náhradní prostory v Mateřské školce Paculova.
- 4.3. Náhradní prostory budou předány nájemci dle předávacího protokolu.
- 4.4. Po skončení rekonstrukce předmětu nájmu je povinen nájemce vyklidit a předat náhradní prostory pronajímateli, nejpozději do 15 dní od výzvy pronajímatele.
- 4.5. Po skončení rekonstrukce předmětu nájmu se zavazuje pronajímatel, že umožní nájemci nastěhovat se do předmětu nájmu a tento předmět nájmu dále užívat dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 3. 2015. včetně všech jejích dodatků.
- 4.6. V případě v prodlení se splněním povinností uvedených v odst. 4.1. a 4.4 tohoto dodatku je povinen zaplatit nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v Registru smluv.
- 5.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení dodatku, datum jeho uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Dodatku.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.4 Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce, dvě vyhotovení Správa majetku Praha 14, a.s. a dvě vyhotovení Městská část Praha 14.
- 5.5 Souhlas s uzavřením tohoto dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 358 /RMČ/2018 ze dne 11. 6. 2018.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne: 25.6.2018



za nájemce:

.....
PhDr. Hana Urbanová
ředitelka Sdružení na pomoc dětem
s handicapem, z.ú



SD

NDICAPY, z.ú.
a 14