



Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2880/2015 ze dne 20.8.2015
(CES 2015/1680)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Martin Jor

IČ: 76453863

DIČ: CZ 8307053172

Se sídlem: [redacted] 507 81 Lázně Bělohrad

Kontakt: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2880/2015 (CES 2015/1680) uzavřené dne 20.8.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.1.2017.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy formou dodatku:

I.

Článek V. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran) se doplňuje o odst. 21. – 30. následujícího znění:

21. Pronajímatel dává nájemci souhlas s provedením stavebních úprav – vybourání vnitřních přiček (nenosná konstrukce), úpravou vstupních dveří – rozšíření 240x240 cm, dvoukřídlé provedení v severní části budovy bez čp./če. o celkové výměře 201 m², označené pronajímatelem jako ev. č. 37, která je součástí pozemku st. p. č. 1769, k.ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové.
22. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy, opravy a změny předmětu nájmu výhradně na své náklady s tím, že nebude za trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků,

uvedených v předchozí větě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2220, odst. 1 občanského zákoníku, a to část poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“), se nepoužije.

23. Nájemce se zavazuje, že způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy.
24. Nájemce se dále zavazuje, že veškeré práce budou provedeny odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, práce budou provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předložena prohlášení o shodě.
25. Nájemce se dále zavazuje, že v případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize.
26. Nájemce doloží posudek autorizované osoby o zachování stability nosných konstrukcí překladů a stropů, případně návrh stavebního řešení provedení.
27. Nájemce se dále zavazuje, že veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.
28. V případě skončení nájmu přenechá nájemce předmět nájmu včetně provedených úprav v provozuschopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.
29. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení ve formě uvedené v bodě 21. tohoto dodatku odepisovat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu.
30. Nájemce se zavazuje, že dokončení úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu Technickým službám Hradec Králové, p. o. a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci objektu kopie revizí a prohlášení o shodě na použité materiály.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ 00268810, DS: bebb2in

Martin Jor, [REDACTED] 507 81 Lázně Bělohrad, IČ 76453863, DS:

Vymezení předmětu smlouvy:

Dodatek k nájemní smlouvě – Souhlas pronajímatele s provedením stavebních úprav nájemcem v budově bez čp./če., označené jako ev. č. 37, která je součástí pozemku st. p. č. 1769, k.ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové.

Cena: cca.100.000 Kč bez DPH

Datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové RM/2018/460 ze dne 17.4.2018.

[REDACTED]

za pronajímatele

V Hradci Králové dne: 08-06-2018

[REDACTED]

za nájemce