

SMLOUVA O DODÁVCE CHLADU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami:

Městská divadla pražská, p. o.

se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

IČ: 00064297

bankovní spojení ČS, č. ú. 2000685379/0800

zastoupená ředitelem MgA. Danielem Příbylem
(dále jen „**Dodavatel**“)

a

ARROWS Praha, s.r.o.

se sídlem: Lodžská 464/10, Bohnice, 181 00 Praha 8

IČ:06657036

bankovní spojení:

jednatel: JUDr. PAVEL STANĚK

(dále jen „**Odběratel**“)

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy o dodávce chladu (dále jen „Smlouva“) je dodávka chladu pro kancelářský prostor společnosti ARROWS Praha, s.r.o., V Jámě 1, Praha 1 ve 2. NP.

II.

Specifikace Předmětu smlouvy

- 1.1 Chladem se rozumí 6-10 °C/12°C.
- 1.2 Zdrojem chladu se rozumí zařízení o výkonu do 50 kW, jehož prostřednictvím bude odběratel dodávat chlad dodavateli.
- 1.3 Dodávkou chladu se rozumí dodávka chladu prostřednictvím zdroje chladu. Za dodávku chladu dle této Smlouvy, za údržbu a provoz zdroje chladu odpovídá dodavatel.
- 1.4 Technické zařízení, kterým odběratel uskutečňuje odběr chladu, není součástí této Smlouvy a dodavatel za něj nenese žádnou odpovědnost.

III.

Doba plnění

- 3.1 Dodavatel se zavazuje dodávat chlad odběrateli v období od 1. července 2018 do 30. září 2018.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje dodávat chlad za podmínek této Smlouvy i mimo období stanovené v bodu 3.1 této Smlouvy, pokud se smluvní strany o tomto písemně dohodnou a dovolí to technické a klimatické podmínky.

IV.

Závazky dodavatele

- 4.1 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje dodávat chlad v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

- 4.2 Dodavatel se zavazuje vystavit po skončení dodávky chladu fakturu (daňový doklad) za plnění ve Smlouvě uvedené. Fakturu je třeba doručit na adresu kancelářských prostor odběratele V Jámě 1, Praha 1.

V.

Závazky odběratele

- 5.1. Cena za dodávku chladu je stanovena touto Smlouvou.
- 5.2. Odběratel se zavazuje cenu za dodávku chladu uhradit dodavateli na účet uvedený na faktuře.
- 5.3. Odběratel se zavazuje faktury za dodávku chladu vystavené dodavatelem uhradit ve lhůtě splatnosti 14 dnů od jejich doručení odběrateli.
- 5.4. Odběratel se bude podílet na nákladech na opravy zdroje chladu dodavatele v období od 1. července do 30. září roku 2018 a v dalších obdobích dle bodu 3.2. Bude-li v době vzniku poruchy či závady probíhat odběr chladu i jinými subjekty, budou veškeré vynaložené náklady na odstranění závady a uvedení zdroje chladu do provozuschopného stavu hrazeny poměrně. Předběžná cena opravy bude projednána vždy pro konkrétní případ.

VI.

Cena za dodávku

- 6.1 Celková cena se skládá z:
1. **Paušální poplatek za pronájem zařízení: 11.600,- Kč bez DPH/ měsíc** (slovy: dvanáct tisíc šest set pět korun českých). Paušál se platí za období od 1. června 2018 do 30. září 2018 a v dalších obdobích dle bodu 3.2.
 2. **Cena za poměrnou část nákladů za pravidelný servis zdroje chladu: 8.118,- Kč bez DPH / měsíc (červenec a srpen) a 4.059,- Kč bez DPH / měsíc (září)** (slovy: osm tisíc sto osmnáct korun českých).
 3. **Poměrná část ceny za výrobu chladu**
Poměrná část ceny za výrobu chladu a provoz chladicí jednotky se stanoví po skončení dodávky chladu z podkladů elektroměrů a kalorimetrů dodavatele.

VII.

Porušení Smlouvy

- 7.1 Odběratel má právo na slevu ve výši 100 % ceny dle bodu 6.1 této Smlouvy za období, kdy nebude ze strany dodavatele zajištěna dodávka chladu.
- 7.2 Odběratel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že ze strany odběratele nebude zajištěna dodávka chladu dle podmínek této Smlouvy po dobu delší než 15 dní.
- 7.3 Při neplnění závazků stanovených touto Smlouvou ze strany odběratele má dodavatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 7.4 Při prodlení s placením faktur zaplatí odběratel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, řídí se závazkový vztah mezi stranami této Smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

- 8.2 Odběratel prohlašuje, že si je vědom toho, že Dodavatel je jako povinný subjekt dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), povinen uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv tuto Smlouvu včetně jejích případných příloh a dodatků, a s uveřejněním této Smlouvy a jejích případných příloh a dodatků bez dalšího souhlasí.
- 8.3 Případné spory týkající se této Smlouvy budou smluvními stranami řešeny především dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, bude spor řešit příslušný soud.
- 8.4 Jakékoliv případné změny a doplňky této Smlouvy lze učinit jen písemně, a to formou dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného smluvními stranami. Ústní jednání nemá platnost.
- 8.5 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018.
- 8.6 Odběratel má přednostní právo na prodloužení této Smlouvy na další období, přičemž předpokládané období prodloužení je 2 (dva) roky, tj. do konce roku 2020.
- 8.7 Prodloužení této Smlouvy bude uskutečněno formou dodatku k této Smlouvě. Dodatek k této Smlouvě bude uzavřen do konce roku 2018.
- 8.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
- 8.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

V Praze dne _____ 2018

V Praze dne _____ 2018

Městská divadla pražská, p.o.

ARROWS Praha, s.r.o.