



S004P01EYMDP

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2018/0093/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

**IČ 284891**

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení

Č. účtu: variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

### **Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.**

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka I168

zastoupena RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04.06.2015

**IČ 49454544**

DIČ CZ49454544

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

1. Povinný je vlastníkem pozemku:
  - p. č. 2056/1 ostatní plocha o výměře 24163 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.
3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: **„Hodonín, ul. Erbenova – oprava kanalizace“ ( kanalizace stoka „A14.6.2.1“ z potrubí PP DN 300)**

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení kanalizační stoky pod povrchem části služebného pozemku p.č. 2056/1 v k.ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Umístění kanalizační stoky je vyznačeno v kopii situačního plánu,

- kteřá je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.
2. Část výše uvedeného služebného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněné plochy pozemku, uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky kanalizační stoky řadu v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
  3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,50 m na obě strany od osy potrubí.
  4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřevede kanalizační stoku na jiný subjekt.
  5. Oprávněný se zavazuje, že realizací kanalizační stoky nedojde k poškození stávající vzrostlé zeleně, případné kácení bude řešeno Rozhodnutím o povolení kácení na odboru životního prostředí MěÚ.
  6. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením stavebních prací požádá odbor investic a údržby MěÚ Hodonín o vydání příslušných povolení, ve kterých budou stanoveny další podmínky realizace.
  7. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením §46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení. Bude-li předložená žádost nedostatečná, vyměňuje si oprávněný právo požádat povinného o doplnění žádosti a povinný se zavazuje chybějící podklady doplnit. V opačném případě nebude žádost posouzena a záměr povinného bude zamítnut.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu technologické životnosti kanalizační stoky, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabyvacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené

se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1. až 7. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby kanalizační stoky na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

#### **IV.**

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po uložení kanalizační stoky do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### **V.**

##### **Schvalovací doložka**

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonín na své schůzi dne 5.6.2018 usnesením č. 6604.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

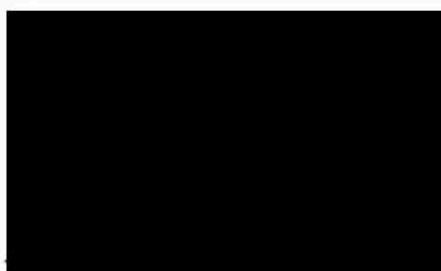
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 20-06-2018

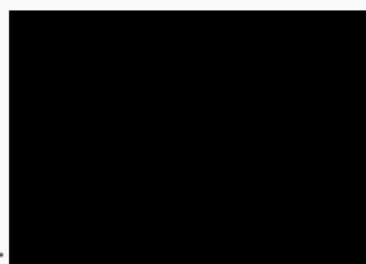
V Hodoníně dne 13-06-2018

Povinný :

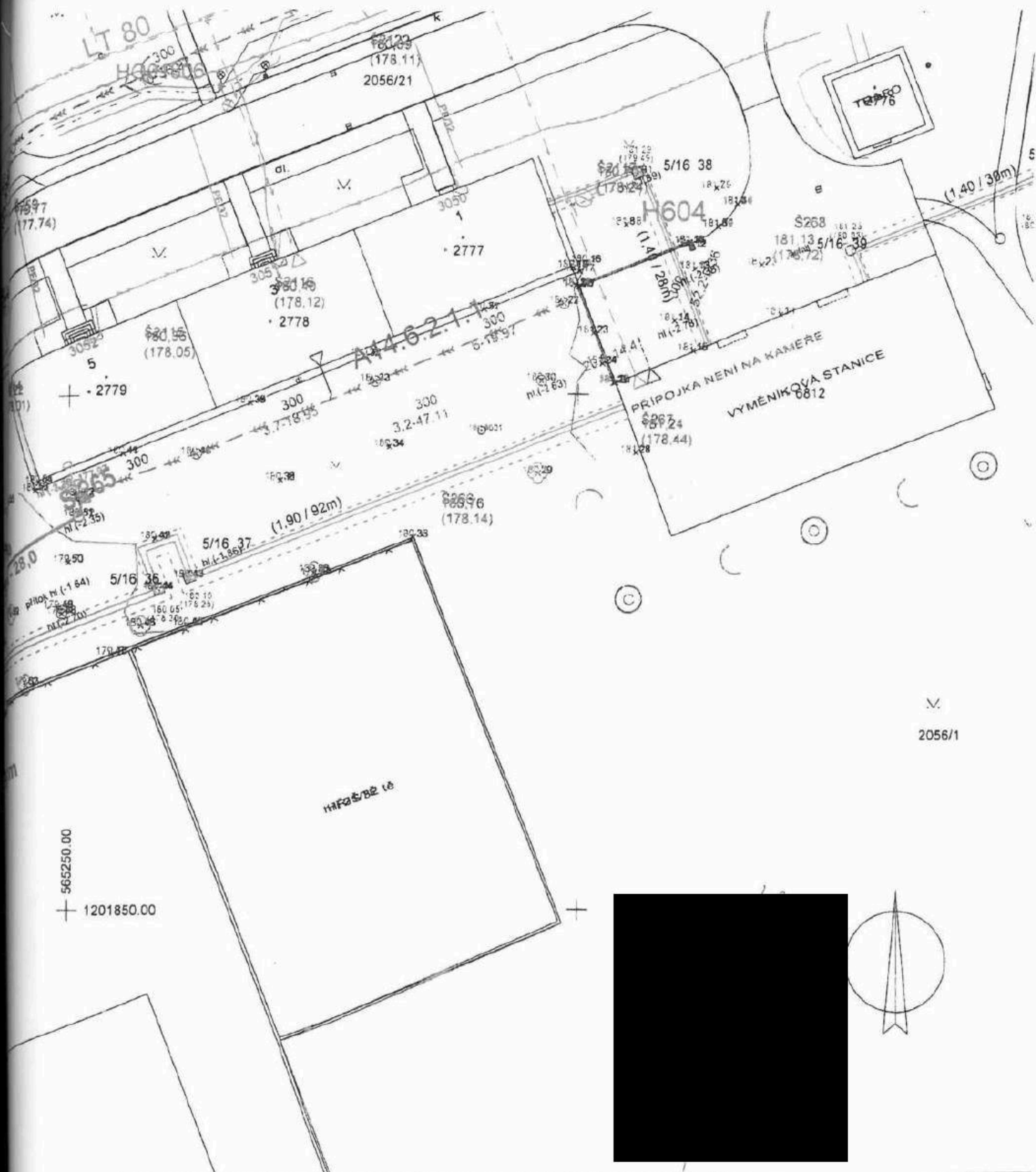


JUDr. Vítězslav Krabička  
místostarosta města

Oprávněný :



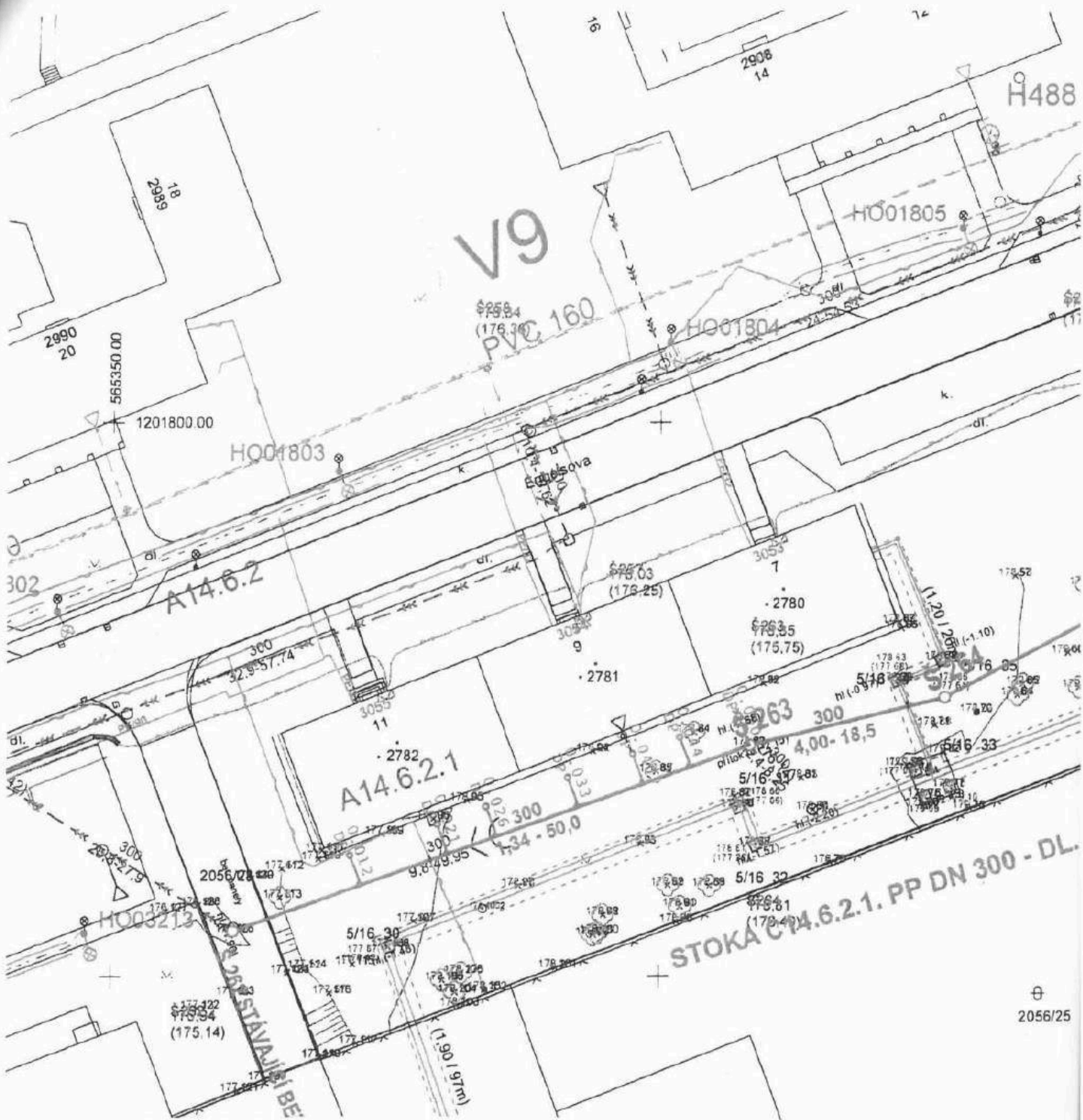
RNDr. Pavel Koubek, CSc.  
ředitel společnosti



V.  
2056/1

565250.00  
+ 1201850.00

4931	ZODP. PROJEKTANT Ing. J. BARTONIČEK	VYPRACOVAL Ing. J. BARTONIČEK	KRESLIL	KONTROLOVAL	projektová a inženýrská firma 696 02 Ratiškovice IČO 13062506, DIČ	
	OKRES. HODONÍN		OBEC: HODONÍN		FORMÁT	A3
INVESTOR: VODOVODY A KANALIZACE HODONÍN, a.s.					DATUM	04/2018
HODONÍN - ul. ERBENOVA, oprava kanalizační stoky A14.6.2.1					ÚČEL	DOKUMENTACE STAVBY PRO STAVEBNÍ ÚPRAVU
					ČÍSLO ZAKÁZKY	973
					ČÍSLO KOPIE	
SITUACE STAVBY					ARCH. Č.:	
					MÉRITKO	Č VYKRESU
					1 : 500	D.2.



**Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

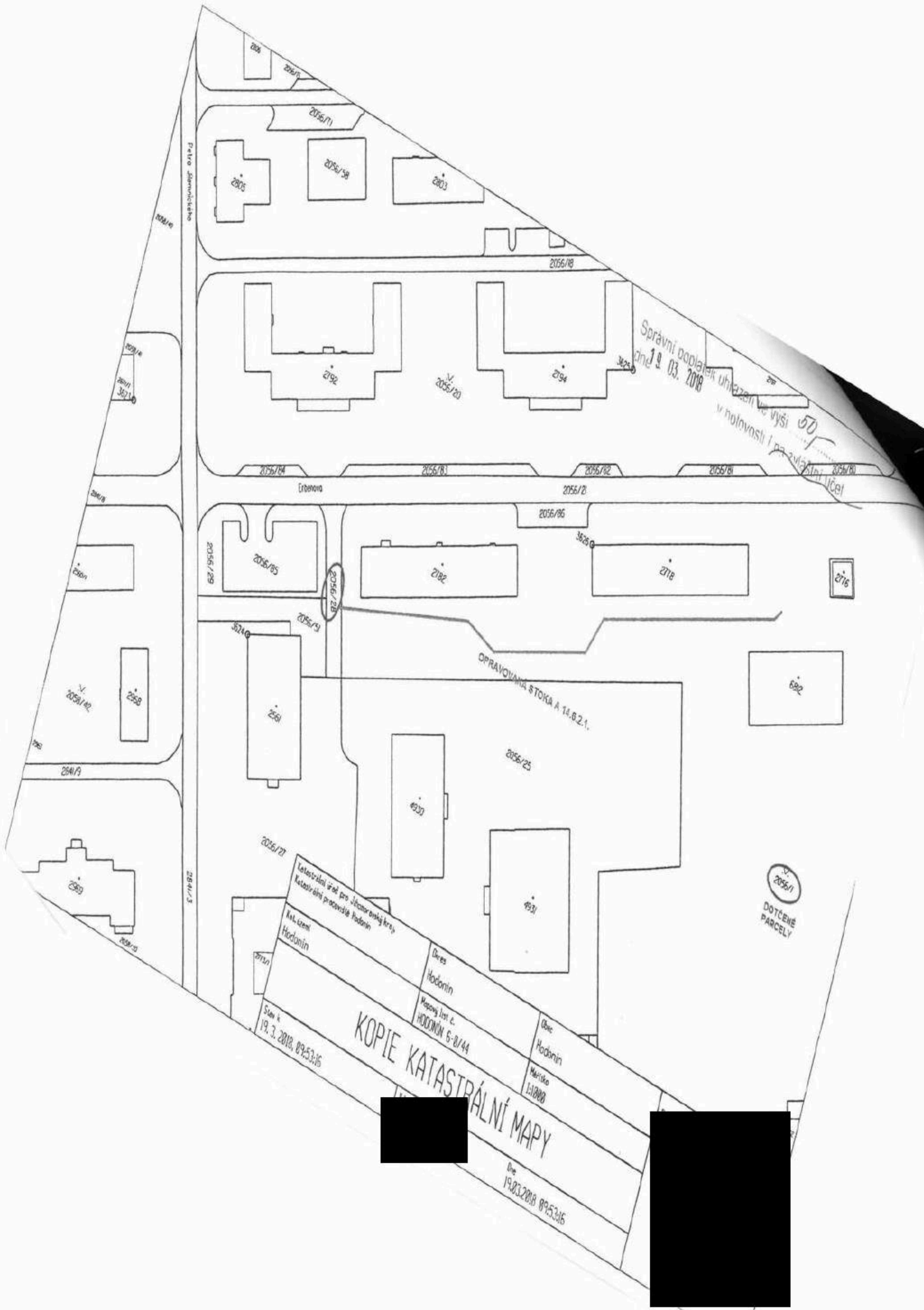
pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

**IČ 00284891**

Souhlasí podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění se stavbou „**Hodonín, ul. Erbenova - oprava kanalizace**“.



JUDr. Vítězslav Krabička  
místostarosta města



Správní poplatek uhrazeno ve výši 50 Kč  
 dne 13. 03. 2018  
 v notovosti i po výši 50 Kč  
 Sln. účet

OPRAVOVANA STOKA A 14.8.21.

2056/1  
 DOTČENÉ  
 PARCELY

Lokální úřad pro územní plánování  
 Katastrální pracoviště Hodonín  
 Místní úřad  
 Hodonín  
 Okres  
 Hodonín  
 Místní úřad c.  
 HODONÍN 6-01/44  
 Obec  
 Hodonín  
 Měřítko  
 1:1000  
 Stav k  
 19. 3. 2018, 09:53:16  
**KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY**  
 Dne  
 19.03.2018 09:53:16

