

SMLOUVA O DÍLO č. 3/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. obchodního zákoníku (dále pouze jako NOZ)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Základní škola Zlín, Křiby 4788,
příspěvková organizace
sídlem: Křiby 4788
760 05 Zlín
zastoupený: Mgr. Zdeňkem Mikoškou, ředitelem školy
zást. pro věci technické: [redacted]
IČO: 71008179
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]

a

Zhotovitel: Petr Zapletal
sídlem: Horní Lapač 89
769 01 Holešov
Zastoupený: Petrem Zapletalem
IČO: 66616867
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]
zást. pro věci technické: [redacted]
telefon: [redacted]

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedených termínech, rozsahu a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – provedení stavby: **Výměna ležatých rozvodů vody včetně podhledu v pavilonu tělocvičen**. Předmět zahrnuje realizaci díla.
- 1.2. Výčet provedených prací se řídí „Položkovým rozpočtem“, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení zhotovení díla cenu podle článku 3 této smlouvy.
- 1.3. Podrobný popis plnění díla obsahuje položkový rozpočet.

2. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění je: **Základní škola Zlín, Křiby 4788 – pavilon tělocvičen**
- 2.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, schválenou projektovou dokumentací a dle požadavků objednatele - investora a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

3. Cena

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2620 an. NOZ a činí:

Cena vč. DPH 575 718,- Kč

- 3.2. Cenu díla je možno měnit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma stranami při změně rozsahu díla oproti původnímu projektu a položkového rozpočtu.
- 3.3. Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění je uvedena v položkovém rozpočtu. Rozpočet je úplný a závazný a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.5. Cena díla zahrnuje:
 - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
 - veškeré náklady na zařízení a odstranění staveniště,
 - veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. Předmět plnění této smlouvy v těchto termínech:
Zahájení prací: **2. 7. 2018**
Ukončení prací: **30. 7. 2018**
- 4.2. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodu překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek.

5. Staveniště

- 5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel na své náklady vybuduje sociální a provozní zařízení staveniště včetně tzv. výrobních zařízení staveniště nutných ke zhotovení stavby.

6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést, ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím nebo kolaudačním řízení. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námítky apod.). Z toho důvodu je objednatel povinen nejméně dvakrát v kalendářním týdnu provést kontrolu stavebního deníku a případné vyjádření v tomto stavebním deníku k úkonům zhotovitele uvést písemně.
- 6.2. Nepřipojí-li objednatel stanovisko v souladu s tímto ustanovením, nemůže v budoucnu namítat, že s obsahem zápisu zhotovitele nesouhlasil, pokud neprokáže objektivní důvody, na základě kterých nemohl v tomto stavebním deníku stanovisko provést.
- 6.3. Objednatel určí osobu pro technický dozor výše prováděného díla i, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s projektem pro provedení stavby, bude odsouhlasovat změny stavby a veškeré poznatky bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Technický dozor souhlasným zápisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle projektové dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele upozornit zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě dle bodu VI.1.
- 6.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky formou písemně číslované dohody o změně

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Den výzvy se do smlouvené lhůty nezapočítá. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě prokázané výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.3. Zhotovitel je povinen veškeré odborné práce vykonávat prostřednictvím svých pracovníků. V případě, že bude vykonávat část díla prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za to, že tyto subdodavatelé, příp. jejich pracovníci budou mít příslušnou kvalifikaci, příp. oprávnění ve smyslu živnostenského zákona.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám, Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na díle včetně případné odpovědnosti za ztrátu veškerých materiálů, hmot a zařízení, které používá k provádění díla.
- 7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví ve smyslu vyhlášky 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a požární ochraně a prevenci ve smyslu vyhl. Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb. Je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dodržování zásad požární ochrany.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

8. Předání díla

- 8.1. Provedením díla se rozumí úplné a řádné dokončení stavby bez vad a nedodělků, a dále její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, doklad o použitých materiálech, včetně prohlášení o shodě, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- 8.2. Předání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Řádně zhotovené dílo zhotovitel předá objednateli formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli, daný touto smlouvou a dílo. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí. Objednatel svolá předávací a převjímací řízení po předchozí dohodě zhotovitele s objednatelem na harmonogramu přejímky. Zhotovitel předá objednateli 1 kopii stavebního deníku.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně ukončeno a předáno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- 8.4. To platí obdobně i pro vady a nedodělky díla zjištěné při kolaudačním řízení.
- 8.5. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5-ti pracovních dnů po předání díla.

9. Jakost díla a jeho sledování

- 9.1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále zodpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka na jakost) dle čl. 11. této smlouvy.

10. Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm

- 10.1. Vlastnické právo ke stavbě bude v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku přecházet na objednatele průběžně s pevným zabudováním věci jako součástí díla a jejich zaplacením zhotoviteli. Nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele dnem provedení díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

11. Záruka

- 11.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu **36 měsíců** na stavební práce ode dne provedení díla. Provedením díla se rozumí úplné a řádné dokončení stavby bez vad a nedodělků, a dále její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, doklad o použitých materiálech, včetně prohlášení o shodě, dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- 11.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaných projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. V případě sporu o tom, zda byla nahlášena reklamovaná vada dle tohoto bodu, se má za to, že nahlášení bylo provedeno řádně.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. 11.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- 11.6. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- 11.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní po jejím zjištění a telefonickém oznámení navíc písemnou formou u zhotovitele, příp. zápisem ve stavebním deníku.

12. Fakturace a placení

- 12.1. Objednatel provede úhradu stavebních prací na základě dílčích měsíčních faktur zhotovitele.
- 12.2. Objednatel provede následující platbu po dokončení hrubých prací vyčíslenou položkovým rozpočtem dle jednotkových cen z SOD.
- 12.3. Objednatel provede poslední platbu po předání díla.
- 12.4. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených zástupcem objednatele.
- 12.5. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je do **15 dní** ode dne jejich doručení objednateli.
- 12.6. Faktura bude opatřena přílohami zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek.
- 12.7. V případě dodatku k této smlouvě sjednaných víceprací, je dodavatel povinen vystavit na vícepráce samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací a to za podmínek jako pro dílčí fakturace.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Za nesplnění termínu předání díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
- 13.2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši

100,- Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla. To platí obdobně za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při kolaudačním řízení.

- 13.3. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,5%** denně z nezaplacené částky na faktuře uvedené.
- 13.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvních stran k řádnému plnění a dokončení díla. Smluvní pokuty nemají vliv na náhradu škody, která stojí samostatně a na kterou se smluvní pokuty nezapočítávají. V případě uplatnění nároku na náhradu škody je smluvní strana povinna tuto nahradit i ve výši přesahující smluvní pokutu.

14. Zvláštní ujednání

- 14.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
- 14.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, zavazují se smluvní strany předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Pokud v době rozporu nebude možno předložit daný problém dohodnuté zkušebně shora, zavazují se smluvní strany k určení zkušebny, příp. soudního znalce losem z 5 navržených znalců. Stanovisko zkušebny či znalce takto určeného bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 14.3. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 14.4. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami, zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku, jsou pro obě strany závazná.

15. Změna smlouvy

- 15.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méně práce budou oceněny „Položkovým rozpočtem“ v souladu s právními předpisy. Ocenění bude provedeno zhotovitelem a předáno k odsouhlasení objednateli.
- 15.2. Ocenění bude provedeno:
za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
použije ceník RTS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
individuální kalkulací

16. Ukončení smluvního vztahu

- 16.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než dva kalendářní měsíce.
- 16.3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že bude zjištěna závažná vada při provádění díla, která by mohla omezit užívání díla.
- 16.4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace se smluvní strany dohodnou na finanční hodnotě dosud provedeného díla. Objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. 16.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy a cenu věcí zhotovitelem od něho převzatých, které zpracoval při provedení díla a které nelze vrátit. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do dne odstoupení, platí i po odstoupení, a to pro část díla, které zhotovitel do této doby realizoval. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení. Den obdržení se do této lhůty nezapočítává.
- 16.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

17. Článek Pojištění zhotovitele

- 17.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou stavební činností na částku 10 000 000 Kč u České pojišťovny.

18. Článek Závěrečná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanovením NOZ.
18.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.
18.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
18.4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv.
18.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Ve Zlíně dne: 18. 6. 2018

V Horním Lapači dne: 21. 6. 2018

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele