

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.,
pobočka Brno
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Kala, vedoucí TO KaM,
tel.č. 770 127 976, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **Valašská obchodní společnost Brno, spol. s r.o.**
se sídlem Myslbekova 2882/1, Židenice, 615 00 Brno
IČ: 60718455
DIČ: CZ60718455
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 1096740277/0100
Zastoupená: Ing. Karlem Fialou, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Karel Fiala, tel.č. 603 424 306

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je „**Mytí oken a fasád u objektů v areálech studentských kolejí a menz VUT v Brně**“.

Předmětem této zakázky je závazek Zhotovitele zajišťovat za úplaty pro Objednatele čištění oken a fasád objektů v areálech studentských kolejí Pod Palackého vrchem, Purkyňových kolejí, Listových kolejí a Stravovacích provozů, Vysokého učení technického v Brně.

Umytí a očištění bude provedeno jen z venkovní strany a skládá se zejména z těchto prací:

- čištění a umytí rámu, okenních křídel a venkovních parapetů (jen z venkovní strany)
- čištění a umytí venkovních keramických obkladů a fasády
- očištění a umytí skleněných stříšek včetně kovových konstrukcí i okapů

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy.

Cena CELKEM za 3 roky bez DPH

1 699 161,- Kč

Náležitosti faktury :

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

IV. **ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ**

Předmětem zakázky je Mytí oken a fasád u objektů v areálech studentských kolejí a menz VUT v Brně:

Koleje :

- Koleje Pod Palackého vrchem, Kolejní 2, 612 00 Brno, blok A02, A03, A04, A05, A06
- Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, 612 00 Brno, blok B02, B04, B05, B07
- Listovy koleje, Kounicova 46/48, 602 00 Brno, blok C01, C02, C03

Menzy :

- Menza Kolejní, Pizzerie Mozzarella, Caffè bar Piccolo, areál Pod Palackého vrchem, Kolejní 2
- Menza Purkyňova, Rychlé občerstvení Purkyňova, areál Purkyňových kolejí, Purkyňova 93
- Restaurace Q, areál Fakulty strojního inženýrství, Technická 2
- Bufet FCH, areál Fakulty chemické, Purkyňova 118
- Menza Starý pivovar, areál Fakulty informačních technologií, Božetěchova 1
- Restaurace Rybkova, Menza Rybkova, Cukrárna Rybkova, areál Fakulty stavební, Rybkova 1

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování předepsaných technologických postupů, za kvalitu prací a za efektivitu zákroků. Zhotovitel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých materiálů a dodržování bezpečnostních předpisů při práci.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplyvající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

V. **TERMÍNY PLNĚNÍ**

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení a ukončení v roce 2018 :	1.7.2018 – 30.9.2018
Termín zahájení a ukončení v roce 2019 :	1.7.2019 – 30.9.2019
Termín zahájení a ukončení v roce 2020 :	1.7.2020 – 30.9.2020

VI. **Odpovědnost za vady**

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

VII.

Sankční ujednání

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění –	1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem –	1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezavazuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud bude dílo prováděno osobou, která k tomu nemá odbornou způsobilost, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každou takovou osobu.

VIII.

Práva a povinnosti stran

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Objednatel umožní v dohodnutých termínech pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor k provedení předmětu této smlouvy.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelem vymezených prostor.

Zhotovitel je povinen sledovat u každého předmětu revize termín pro provedení pravidelné revize a vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce informovat kontaktní osobu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy, u kterých předmětů revize bude nutné provést pravidelnou revizi v následujícím kalendářním měsíci.

Zhotovitel se zároveň zavazuje u každého předmětu revize navrhnout alespoň dva termíny pro provedení revize s tím, že vyvine veškeré úsilí, aby termíny jednotlivých revizí byly co nejvíce sdružovány.

Kontaktní osoba objednatele je povinna nejpozději do tří pracovních dnů potvrdit zhotoviteli jeden z navržených termínů provedení revize.

O provedené revizi vyhotoví zhotovitel písemnou zprávu, která bude vždy obsahovat náležitosti požadované příslušnou technickou normou.

V případě, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude pořízen další předmět revize, zavazuje se objednatel do pěti pracovních dnů písemně informovat o této skutečnosti zhotovitele spolu s uvedením termínu pravidelné revize. Zhotovitel se zavazuje u těchto předmětů revize postupovat v souladu s touto smlouvou.

IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne: 15.6.2018

V Brně dne: 19.6.2018

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....
Ing. Karel Fiala
jednatel společnosti

zhotovitel

ČIŠTĚNÍ OKEN A FASÁD V AREÁLECH KOLEJÍ POD PALACKÉHO VRCHEM, PURKYŇOVY A LISTOVY + STRAVOVACÍ PROVOZY

VÝKAZ VÝMĚR :

Areál Kolejí	Popis prací	Množství (m2)	Cena/jednotka (Kč)	Četnost prací (za 3 roky)	Cena celkem bez DPH za 1 rok	Cena celkem bez DPH za 3 roky
Koleje Pod Palackého vrchem : Ulice Kolejní 2, Brno Blok A02, A03, A04, A05	Čištění oken na celém objektu (pouze z venkovní strany)					
	Plocha oken, včetně okenních rámu a parapetů (m2)	6 160	29	3	178 640	535 920
	Ochranné míře (m2)	601	52	3	31 252	93 756
Blok A02	Umytí prosklených ploch v hale objektu (m2)	202	22	12	17 776	53 328
Blok A06 (feditelství)	Čištění a umytí oken (m2)	356	29	6	20 648	61 944
	Čištění a umytí žaluzií (m2)	278	54	6	30 024	90 072
	Práce bude obsahovat : Čištění rámu oken vodou s čisticím prostředkem Čištění okenních křídel vodou s čisticím prostředkem Čištění venkovních parapetů vodou s čisticím prostředkem Stahnutí plochy gumovou stěrkou Utření umytých ploch do sucha Vyféní okrajů oken					
mezisoučet					278 340	835 020
Koleje Purkyňova : Ulice Purkyňova 93, Brno	Čištění oken a prosklené fasády na celém objektu (pouze z venkovní strany)					
Blok B04	Plocha skleněné fasády (m2)	1 296	29	3	37 584	112 752
	Plocha oken, včetně okenních rámu a parapetů (m2)	1 057	29	3	30 653	91 959
	Plocha keramických obkladů (m2)	289	29	3	8 381	25 143
	Plocha fasády - strana východ (m2)	394	34	3	13 396	40 188
Blok B07	Plocha skleněné fasády (m2)	1 296	29	2	37 584	75 168
	Plocha oken, včetně okenních rámu a parapetů (m2)	1 057	29	2	30 653	61 306
	Plocha keramických obkladů (m2)	289	29	2	8 381	16 762
	Plocha fasády - strana východ (m2)	394	29	2	11 426	22 852
Blok B02 a B05	Očištění a umytí prosklených stěn u schodišť z venkovní strany (m2)	276	29	3	8 004	24 012
Blok B02, B03, B04, B05, B06, B07 Menza Purkyňova	Očištění a umytí polykarbonátových stříšek vč. kovových kcí a svodů (m2)	111	115	3	12 765	38 295
	Práce bude obsahovat : Čištění rámu oken vodou s čisticím prostředkem Čištění okenních křídel vodou s čisticím prostředkem Čištění venkovních parapetů vodou s čisticím prostředkem Čištění prosklené fasády vodou s čisticím prostředkem Čištění keramických obkladů vodou s čisticím prostředkem Čištění stěny fasády - strana východ Stahnutí plochy gumovou stěrkou Utření umytých ploch do sucha Vyféní okrajů oken					
mezisoučet					198 827	508 437
Koleje Listovy : Ulice Kounicova 46/48 Blok C01, C02, C03	Čištění oken v prostoru schodiště na všech blocích (venkovní i vnitřní strana)					
	Čištění oken z venkovní strany C01 (m2)	525	29	3	15 225	45 675
	Plocha prosklených ploch schodišť venkovní strana (m2)	573	29	3	16 617	49 851
	Očištění stěn mezi schodišti vnitřní strana (m2)	573	27	3	15 471	46 413
	Čištění mříží (m2)	56	52	3	2 912	8 736
	Práce bude obsahovat : Čištění rámu oken vodou s čisticím prostředkem Čištění okenních křídel vodou s čisticím prostředkem Stahnutí plochy gumovou stěrkou Utření umytých ploch do sucha Vyféní okrajů oken					
mezisoučet					50 225	150 675
Stravovací provozy : Menza Starý pivovar Menza a bufet Purkyňova 93	mytí oken a prosklených ploch	33	28	3	924	2 772
	mytí oken a prosklených ploch	539	28	3	15 092	45 276
	umytí oken a prosklených ploch z plošiny	259	45	3	11 655	34 965
	mytí žaluzií	54	54	3	2 916	8 748
Restaurace Q	mytí oken a prosklených ploch	32	28	3	896	2 688
Občerstvení Purkyňova 118	mytí oken a prosklených ploch	298	28	3	8 344	25 032
	mytí žaluzií	80	54	3	4 320	12 960
Výdejna stravy PPV	mytí oken a prosklených ploch	102	28	3	2 856	8 568
Pizzerie Mozzarella	mytí oken a prosklených ploch	79	28	3	2 212	6 636
	mytí žaluzií	59	54	3	3 186	9 558
Restaurace Rybkova	mytí oken a prosklených ploch	176	28	3	4 928	14 784
	mytí žaluzií	17	54	3	918	2 754
Menza Rybkova	mytí oken a prosklených ploch	176	28	3	4 928	14 784
	mytí žaluzií	20	54	3	1 080	3 240
Cukrárna Rybkova	mytí oken a prosklených ploch	75	28	3	2 100	6 300
Caffe bar Piccolo	mytí oken a prosklených ploch	71	28	3	1 988	5 964
	Práce bude obsahovat : Čištění rámu oken vodou s čisticím prostředkem Čištění okenních křídel vodou s čisticím prostředkem Stahnutí plochy gumovou stěrkou Utření umytých ploch do sucha Vyféní okrajů oken					
mezisoučet					68 343	205 029
CENA CELKEM BEZ DPH :						1 699 161

Termín provedení v roce 2018-2020 :
1. 8. 2018 - 30. 9. 2018
1. 8. 2019 - 30. 9. 2019
1. 8. 2020 - 30. 9. 2020