

**SMLOUVA O DÍLO**  
dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**  
**Účastníci smlouvy**

**Objednatel:** Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace  
se sídlem Křenová 304/36, 60200 Brno  
zastoupený ve věcech technických a finančních Mgr. Miroslavem Markem, ředitelem  
školy  
IČO: 00558991  
DIČ: CZ00558991  
bankovní :  
číslo účtu:

**Zhotovitel:** Petr Pražák  
se sídlem: Holubice 65, 683 51 Holubice  
jednající: Petr Pražák  
IČO: 74801881  
DIČ: CZ74801881  
bankovní s  
číslo účtu:

**II.**  
**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem díla je **oprava podlah ve třídách Gymnázia Brno, Křenová, příspěvková organizace**. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu, jež je specifikován požadavkem objednatele (výkazem výměr), který tvoří přílohu č. 1 jako nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci,
  - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“),
  - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci opravy s oprávněnými zástupci objednatele,
  - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla,
  - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
- 2.3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v odstavci 2.1. této smlouvy výslovně uvedeny.
- 2.4. Zhotovitel se seznámil se zadávací dokumentací.

**III.**  
**Místo provádění díla:**

- 3.1. Místem provádění díla je budova Gymnázia Brno, Křenová, příspěvková organizace.

#### IV. Doba plnění

##### 4.1. Termíny plnění:

Zahájení prací:	4. 7. 2018
Ukončení prací:	16. 8. 2018
Termín předání díla:	16. 8. 2018

- 4.2. Předání kompletního díla bude provedeno včetně předání dokumentace skutečně provedených prací.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů nutných pro provedení díla do termínu zahájení prací.

#### V. Cena předmětu díla

- 5.1. Nabídková cena je uvedena jako celková v korunách českých a to včetně: cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

Celková cena za provedení díla činí:

Celková cena bez DPH	279.520,70 Kč
DPH 21 %	58.699,30 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>338.220,00 Kč</b>

- 5.2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu této veřejné zakázky, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
- 5.3. Zhotovitel provedl ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- 5.4. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách.
- 5.5. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

#### VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude hrazena na základě zálohové faktury ve výši 220.000 Kč a následně konečné faktury vystavené po dokončení a předání díla.
- 6.2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14ti dnů po řádném předání a převzetí díla objednatelům a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu.
- 6.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.

- 6.4. Splatnost faktury je do 14ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
- 7.4. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
- 7.6. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- 8.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
- 8.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
- 8.5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatele na staveniště i bez předchozího ohlášení.

## IX. Převzetí staveniště

- 9.1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících provádění díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveniště okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
- 9.2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
- 9.3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.

## X. Reklamacce

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let s tím, že na jednotlivé části díla poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.
- 10.3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečné faktuře.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamacce, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
- 10.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.4. této smlouvy je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
- 10.6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## XI. Další ujednání

- 11.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
- 11.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

## XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného českého právního řádu.
- 12.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne 21. června 2018

za objednatele:

Mgr. Miroslav Marek

za zhotovitele:

Petr Pražák