



## KUPNÍ SMLOUVA číslo 2018/D/0082

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku způsobilí ke všem právním jednáním uzavřeli:

### HEIM Trade SE

se sídlem: Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

IČ: 26970805

zastoupená [redacted] [redacted] [redacted] místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl H, vložka 24

(dále jen „Prodávající“ nebo „Strana prodávající“)

a

### Město Kuřim

se sídlem: Jungmanova 968, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským., starostou města

(dále jen „Kupující“ nebo „Strana kupující“)

t a k t o :

I.

Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví, mimo jiné tuto nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 2971/197, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 16.892 m<sup>2</sup>.

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 6957 pro obec a katastrální území Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

II.

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující do jejího vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek v katastrálním území a obci Kuřim:

- pozemek parc. č. 2971/197, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 16.892 m<sup>2</sup>,

(dále jen „převáděná nemovitá věc“).

Převáděná nemovitá věc je dle této smlouvy převedena včetně všech součástí a veškerého příslušenství, a to za kupní cenu sjednanou dohodou dle čl. III této smlouvy.

2. Strana kupující touto smlouvou od Strany prodávající převáděnou nemovitou věc včetně všech součástí a veškerého příslušenství za kupní cenu sjednanou dohodou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

3. Prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovité věci neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

### III.

1. Smluvní strany stanovily celkovou kupní cenu převáděné nemovité věci, specifikované v článku číslo II.1. této smlouvy včetně veškerých součástí a příslušenství, dohodou ve výši 500,- Kč/ m<sup>2</sup>. Celková kupní cena tedy dle dohody smluvních stran činí 8,446.000,- Kč (slovy: osm milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc korun českých) bez DPH.

2. Kupující výslovně prohlašuje, že s převáděnou nemovitou věcí nemá žádné konkrétní záměry a kupuje ji výhradně jako územní rezervu. Jedná se tedy, v souladu s § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o osvobození plnění od daně z přidané hodnoty, neboť převáděný pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a není stavebním pozemkem.

3. Smluvní strany se dohodly, že dohodnutá Celková kupní cena ve výši 8,446.000,- Kč (slovy: osm milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc korun českých) , bude Kupujícím zaplacená nejpozději do 30.6.2018 a to bezhotovostním převodem přímo na účet Prodávající, číslo **1034032486/5500**, vedený u Raiffeisenbank a.s., pod v.s. 00281964.

4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li Celková kupní cena dle čl. III odst. 1/ této smlouvy v plné výši, tj. v částce 8,446.000,- Kč (slovy: osm milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc korun českých) připsána na účet Prodávající řádně a včas nejpozději v termínu uvedeném v čl. III odst. 3 této smlouvy, tato smlouva bez dalšího zaniká a účastníci jí nejsou nadále vázáni.

5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy bude podán Prodávající až poté, co bude připsána Celková kupní cena v plné výši, tj. v částce 8,446.000,- Kč (slovy: osm milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc korun českých) na účet Prodávající dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

6. Podepsaný návrh na vklad, podepsaná Kupní smlouva s ověřenými podpisy a kolek v hodnotě 1.000,- Kč, zůstanou po dobu od podpisu této Kupní smlouvy do doby úhrady Celkové kupní ceny dle článku III odst. 3 této smlouvy v držení Prodávající.

### IV.

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděné nemovité věci jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, s výjimkou těch, která jsou k datu uzavření této smlouvy zapsána na příslušném listu vlastnictví a která by nebyla patrna z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, nebo o kterých by nebyl Kupující informován. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí ohledně převáděné nemovité věci, dále prohlašuje, že si je vědom všech omezení vlastnického práva, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni podpisu této smlouvy. Obě smluvní strany shodně konstatují, že ohledně převáděné nemovité věci nejsou v katastru nemovitostí zapsána žádná omezení nebo jiné zápisy.

2. Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezczit ani nezatižit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinít žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání Straně kupující ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Na Stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

3. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází, jak stojí a leží (úhrnkem).

4. Poplatky spojené s provedením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Kupujícího hradí Kupující. Každá ze smluvních stran nese samostatně náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Strana kupující a tato bere na vědomí, že je proto povinna vyplnit přiznání k této dani a vyplněné přiznání podat místně příslušnému správci daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a že ve stejné lhůtě je povinna zaplatit zálohu na uvedenou daň v zákonné výši.

## V.

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na Stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu všech práv podle této smlouvy učiní obě strany. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

3. Převáděnou nemovitou věc předá Prodávající Kupujícímu do 10 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

## VI.

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno, zastaveno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušeni či zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.

2. Nabytí převáděné nemovité věci specifikované v čl. II této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 1037/2018 na zasedání zastupitelstva Města Kuřim dne 20.3.2018, v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Město proto podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.

3. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

4. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží kupující po podpisu této kupní smlouvy a jedno vyhotovení bez úředně ověřených podpisů obdrží prodávající po podpisu této kupní smlouvy. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

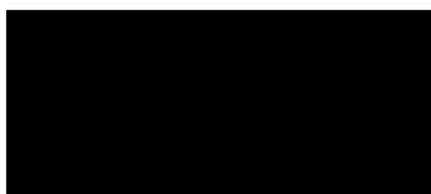
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděné nemovité věci, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

..

V Brně dne *21. 6. 2018*

V Kuřimi dne *20. 6. 2018*


Podpisy účastníků smlouvy:



místopředseda představenstva



Mě  
Mg  
starosta

 **Město Kuřim**  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim [6]