

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

(dále jen „smlouva“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“).

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy,
na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 62023-515998/6000
korespondenční a fakturační adresa:
Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy
Korunní 98, 101 00 Praha 10
(dále jen „vypůjčitel“)

a

Správa služeb hlavního města Prahy

příspěvková organizace
se sídlem Kunderatka 19, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupená ředitelem Mgr. Bohdanem Frajtem
IČO: 70889660
DIČ: CZ70889660
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „půjčitel“)

společně také jen „smluvní strany“

v tomto znění:

I.

1. Půjčitel je na základě čl. IX odst. 1 písm. d) platné zřizovací listiny ze dne 9. 7. 2013 oprávněn uzavírat smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů.
2. Předmětem této smlouvy je přenechání nebytových prostor, které jsou specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen "předmět výpůjčky"), půjčitelem k dočasnému bezplatnému užívání vypůjčiteli.

3. Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi zapůjčován za účelem plnění úkolů Městské policie hlavního města Prahy (dále jen „MP HMP“).
4. Vypůjčitel touto smlouvou a za dále stanovených podmínek přebírá od půjčitele předmět výpůjčky a zavazuje se jej využívat výlučně k účelům uvedeným v čl. I odst. 3 této smlouvy.

II.

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dále je povinen dodržovat při užívání předmětu výpůjčky platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy a normy.

III.

1. Vypůjčitel je povinen hradit náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, kterými jsou zejména dodávka tepla a teplé vody, odběr elektrické energie, vodné, stočné a odvoz komunálního odpadu.
2. Skutečné náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen uhradit na základě půjčitelem předloženého vyúčtování nákladů. Půjčitel je povinen na základě písemného požadavku vypůjčitele předložit vypůjčiteli k ověření vyúčtovaných nákladů kopie od prvotních dodavatelů těchto služeb za fakturované období.
3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady za veškeré revize zařízení prováděné v souvislosti s provozem vypůjčených nebytových prostor. Především revize elektroinstalace, hromosvodů, plynových zařízení, vzduchotechniky, výtahů, hasicích přístrojů, požárních uzávěrů (požární dveře), požárních ucpávek, požárních klapek, protipožárních nátěrů, nouzového osvětlení a spalinových cest. Vypůjčitel je dále povinen hradit náklady na drobné opravy, kterými se rozumí zejména opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody a dále také opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, vařičů, infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní atd. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují zejména opravy kamen na tuhá

paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení.

4. Vypůjčitel je také povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, kterými se rozumí zejména náklady na udržování a čištění předmětu výpůjčky, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů souvisejících s předmětem výpůjčky, jako jsou např. kamna na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotle etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení atd., a dále také zejména náklady malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční (3) výpovědní lhůtou pro obě smluvní strany. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti původní Smlouva o výpůjčce nebytových prostor ze dne 29. 4. 2010.
3. Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy jsou možné jen v písemné podobě, formou číslovaných a datovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud by tím však nebyl zmařen její účel. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy přestane být platným nebo účinným se účastníci zavazují, že takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí ustanovením novým.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a půjčitel jedno (1) vyhotovení.
6. Obě smluvní strany s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 29.1.2014

V Praze dne 10. 07. 2014

Vypůjčitel:



Ing.

ředitel

Městské policie hl. m. Prahy

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Městská policie hl. m. Prahy
Kancelář ředitele 2
101 00 Praha 10, Korunní 98

Půjčitel:



ředitel

Správy služeb hlavního města Prahy

SPRÁVA SLUŽEB
hlavního města Prahy
180 00 Praha 8, Kunderatka 19
IČ: 70889660 DIČ: CZ70889660
-7-

SEZNAM OBJEKTŮ PŮJČITELE,

ve kterých se nachází nebytové prostory, vypůjčené Městské policii hlavního města Prahy

Korunní 98/2456, Praha 10 – Vinohrady	- Ředitelství MP HMP - 2. PP – přestupkové oddělení mimo galerii posilovny - 1. PP – sklady, garáž, provozní místnosti, soc. zařízení, chodby a přestupkové oddělení - přízemí – celé mimo kavárny, recepce a 028a, 028b - 1. patro 105 – 113, 127 – 131, OPES - 2. patro celé - 3. patro 301 – 323, 324, 324a, 325, 325a - 4. patro 401a, 401 – 422, soc. zařízení, 429 - 5. patro 501 – 526 - 6. patro 601 – 621
Kudratka 19, Praha 8 – Libeň	- <u>Útvar vzdělávání MP HMP</u> budova č. 10, 11 (mimo vchodu 11/J a výměníku ve vchodu 1/I), učebny 8/C, šatny 4/A, polygon 4/D - <u>Útvar provozního a logistického zabezpečení</u> 4/A, sklady 4/6,7; 5; 8/A, 8/B; autoprovoz 4/11-13; 7/1, 7/A; 8/C - <u>Útvar prevence</u> garáže 4/8-10
Korunní 15/734, Praha 2 – Vinohrady	- OŘ MP Praha 2, kontrolní oddělení MP HMP
Kobrova 8/1366, Praha 5 – Smíchov	- OŘ MP Praha 5
Veltruská 576, Praha 9 – Prosek	- OŘ MP Praha 9
Počernická 95/634, Praha 10 – Malešice	- OŘ MP Praha 10
Násirovo nám. 5/1816, Praha 12 – Modřany	- OŘ MP Praha 12
Hostivařská 3/552, Praha 15 – Hostivař	- OŘ MP Praha 15
V Soudním 4547, Praha 14 – Klánovice	- Útvar psovodů
K Sádkám 141, Praha – Lahovice	- Poříční útvar
Spodní 31, Praha 5 – Lahovice	- Úsek výkonu služby MP HMP
K Zahradám 116, Praha 5 – Lahovice	- Hlídkový útvar – skupina TAXI
Dolnoměcholupská 58/27, Praha 10 – D. Měcholupy	- ÚPOZ - Útvar prevence
V Zámčích 56, Praha 8 – Bohnice	- ÚPOZ Troja - jízdní skupina OŘ MP Praha 7
České přístavy Praha Smíchov – plovoucí základna	- Poříční útvar
Chata Labská 12, Špindlerův Mlýn	- Rekreační středisko