

## SMLOUVA O DÍLO

Spr 496/2018

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

1. Česká republika - Obvodní soud pro Prahu 1  
se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 14/587, PSČ: 112 94  
zastoupená: JUDr. Michal Princ, předseda soudu  
IČO: 00024384  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
č. ú.: [REDACTED]  
(dále jen o b j e d n a t e l)

a

2. KOMTERM Čechy, s. r. o.  
se sídlem v Praze 4, Bělehradská 55/15, PSČ 140 00  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 146821  
zastoupená: Jan Jelínek, jednatel společnosti  
IČO: 28510011  
DIČ: CZ699001893  
bankovní spojení: Raiffeisenbank  
č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je instalace a montáž vodovodních rozvodů včetně dodání veškerého materiálu, který je nutný k řádnému provedení díla. Jedná se o výměnu části potrubí TUV, úpravy napojení ohřívačů TUV.  
Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena v Příloze č. 1 – technická specifikace a Příloze č. 2 – položkový rozpočet.
2. Součástí předmětu plnění této Smlouvy jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, nutné k jeho zdárnému a úplnému provedení.
4. Objednatel se zavazuje předmět plnění této Smlouvy převzít a uhradit jeho cenu.

5. Práce nad rámec rozsahu předmětu plnění, vymezeného v článku II. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

### III.

#### Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění smlouvy s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby předmět plnění svou kvalitou i rozsahem odpovídal účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět dohody v souladu
  - a. s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - b. s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - c. s obecně závaznými právními předpisy a
  - d. se závaznými podmínkami stanovenými pro plnění předmětu Smlouvy objednatelem v podmínkách obsažených ve vyhlášení výběrového řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Kontaktní oprávněná osoba objednatele má právo kontrolovat provádění díla a požadovat prokázání skutečného stavu provádění díla v průběhu trvání této smlouvy, po předchozí domluvě s kontaktní oprávněnou osobou zhotovitele.

### IV.

#### Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu  
cena bez DPH 92.683,00 Kč (slovy: devadesátdvatisícšestsetosmdesát tři korun českých)  
21% DPH 19.463,00 Kč (slovy: devatenácttisícčtyřistašedesát tři korun českých)  
**celková cena vč. DPH 112.146,00 Kč**  
**(slovy: jednostodvanácttisícjedenstočtyřicetšest korun českých)**  
(dále jen „cena“).
2. Výše DPH se stanoví dle platných právních předpisů.
3. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci je maximální cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury s patnáctidenní splatností vystavené zhotovitelem dle skutečně prováděného díla řádně předaného zhotovitelem

objednateli a řádně objednatelům převzatého. Cena díla bude placena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

## V.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou **do 20 dnů** ode dne podpisu této Smlouvy smluvními stranami. (dále jen „doba plnění“).
2. Místem plnění je sídlo objednatele dle čl. I této Smlouvy.

## VI.

### Povinnosti zhotovitele, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje během realizace předmětu Dohody i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s realizací předmětu Dohody. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na realizaci předmětu Dohody podílejí
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto Smlouvou.
3. Kontaktní oprávněná osoba zhotovitele bude pravidelně informovat kontaktní oprávněnou osobu objednatele o stavu prováděného díla. Kontaktní oprávněná osoba zhotovitele na vyžádání kontaktní oprávněné osoby objednatele prokáže skutečný stav prováděného díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních číslovaný protokol, který podepíše kontaktní oprávněné osoby obou stran. Tento protokol bude též podkladem a zároveň dokladem pro fakturaci a platbu ceny díla. Předávací protokoly budou obsahovat i případné výhrady objednatele.
5. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
6. Zhotovitel bude s věcmi objednatele zacházet tak, aby je nepoškodil nebo neztratil a dodrží další pokyny kontaktní oprávněné osoby objednatele dle čl. IX. této Smlouvy. Odpovědnost za případné škody vzniklé v průběhu provádění díla nese zhotovitel.

## VII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Obě strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení smluvních podmínek druhou stranou.
2. Odstoupení musí předcházet písemné upozornění druhé strany na porušení podmínek a na možnost odstoupení od smlouvy s přiměřenou lhůtou k nápravě. Teprve po marném uplynutí této lhůty k nápravě je poškozená strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to písemnou formou. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení této písemnosti druhé straně.

## **IX. Oprávněné osoby**

1. Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a výkonů, převzetí Díla, odsouhlasení faktur:  
[REDACTED]  
[REDACTED]
2. Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla  
[REDACTED]  
[REDACTED]
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří tuto Smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **X. Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva (2) výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Přílohy této Smlouvy:  
Příloha č. 1 – technická specifikace  
Příloha č. 2 – položkový rozpočet  
Příloha č. 3 – PO a BOZP

22. 06. 2018  
V Praze dne .....

V PRAZE dne 19.6.2018

Objednatel:



JUDr. Michal Princ  
předseda Obvodního soudu pro Prahu 1



Zhotovitel:



Jan Jenček  
jednatel společnosti

**Komterm**<sup>®</sup>  
ENERGETICKÉ SLUŽBY  
KOMTERM Čechy, s.r.o.  
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4  
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001893 (02)

## **Příloha č. 1 - TECHNICKÁ SPECIFIKACE**

Výměna části potrubí TUV, úprava napojení ohřivačů TUV (teplá užitková voda) vyžaduje výměnu cca 38 metrů PPR PN 20 50x84 na TUV v suterénu OSPHA1 s instalací 2 kompenzátorů dilatace potrubí.

System napojení SV (studená voda) do ohřivačů bude doplněn redukčním ventilem s manometrem pro omezení tlaku vody na vstupu SV do ohřivačů , zpětnou klapkou a filtrem s ručním proplachem.

Na přívodu SV do ohřivačů bude provedena výměna stávajícího vodoměru, který není ve vyhovujícím stavu za domovní vodoměr 25/6,3 DN25 s impulzním vysílačem.

Výměna potrubí a nové instalace (system napojení SV do ohřivačů) zahrnují veškeré materiály, demontáže, montáže, stavební přípomocce, podpurné konstrukce, izolace, drobný instalační a pomocný materiál, uzavírání a otevírání vodovodu při opravách, proplach potrubí, zkoušky těsnosti, dopravu a odvoz materiálu.

## Položkový rozpočet

<b>Souhrn cen</b>		
soubor	položka	Celkový součet
Výměna potrubí TV	1. Dodávky	37 312 Kč
	2. Montáže	17 560 Kč
	3. Ostatní	3 470 Kč
Výměna potrubí TV Celkem		<b>58 342 Kč</b>
Napojení ohřivačů	1. Dodávky	26 876 Kč
	2. Montáže	5 160 Kč
	3. Ostatní	2 305 Kč
Napojení ohřivačů Celkem		<b>34 341 Kč</b>
<b>CELKEM náklady bez DPH</b>		<b>92 683 Kč</b>

## Položkový rozpočet - potrubí

<b>Položkový rozpočet - potrubí</b>				
<b>název položky</b>	<b>m.j.</b>	<b>mn.</b>	<b>cena/m.j.</b>	<b>cena celkem</b>
<b>1. Dodávky</b>				
Potrubí plastové PPR PN 20 D 50 x 8,4 mm	m	38	678 Kč	25 764 Kč
Žlab podpůrný pozink D50	m	10	79 Kč	790 Kč
Kompenzátor PPR D50	ks	2	1 423 Kč	2 846 Kč
Izolace potrubí návelková Tubolit PE 54/30mm	m	38	132 Kč	5 016 Kč
Uchycení potrubí D50	kpl	1	1 798 Kč	1 798 Kč
Drobný instalační a pomocný materiál	kpl	1	1 098 Kč	1 098 Kč
<b>2. Montáže</b>				
Montážní práce	kpl	1	15 400 Kč	15 400 Kč
- demontáž potrubí				
- uzavření a otevření vodovodu při opravách				
- propojení vodovodního potrubí do D50				
- proplach potrubí				
- vypuštění a napuštění vodovodu				
Stavební přípomocce - (obnažení potrubí ve zdivu)	kpl	1	2 160 Kč	2 160 Kč
<b>3. Ostatní</b>				
Zkouška těsnosti	kpl	1	650 Kč	650 Kč
Kompletace, režeie	kpl	1	1 940 Kč	1 940 Kč
Doprava, odvoz materiálu	km	80	11 Kč	880 Kč



## Položkový rozpočet - ohřivače

<b>Položkový rozpočet - ohřivače</b>				
<b>název položky</b>	<b>m.j.</b>	<b>mn.</b>	<b>cena/m.j.</b>	<b>cena celkem</b>
<b>1. Dodávky</b>				
Přechod PPR DG 63x2"	ks	8	765 Kč	6 120 Kč
Ventil redukční Honeywell s manometrem DN50 G2"	ks	1	6 125 Kč	6 125 Kč
Klíč montážní Honeywell	ks	1	321 Kč	321 Kč
Zpětná klapka závitová G2"	ks	1	895 Kč	895 Kč
Filtr s ručním proplachem závitový G2"	ks	1	8 365 Kč	8 365 Kč
Potrubí plastové PPR PN20 D 63 x 10,5 mm	m	1	842 Kč	842 Kč
Vodoměr domovní Enbra DALF/25/6,3 DN25 impuls. vysílač	ks	1	2 720 Kč	2 720 Kč
Šroubení pro vodoměr G1"	ks	1	278 Kč	278 Kč
Drobný instalační a doplňkový materiál	kpl	1	1 210 Kč	1 210 Kč
<b>2. Montáže</b>				
Montážní práce	kpl	1	5 160 Kč	5 160 Kč
- uzavření a otevření vodovodu při opravách				
- demontáž potrubí do D63				
- propojení vodovodního potrubí do D63				
- zaslepení potrubí do D40				
- vysazení odbočky D40 na vodovodním potrubí				
<b>3. Ostatní</b>				
Kompletace, režeie	kpl	1	1 810 Kč	1 810 Kč
Doprava	km	45	11 Kč	495 Kč

# Podání informace k objektu o zajištění Požární ochrany a BOZP

Obvodní soud pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, Praha 1

## I.

Účelem tohoto dokumentu je podání informace o zajištění požární ochrany v objektu vyplývajících zejména ze zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně (dále jen zákon o požární ochraně) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 221/2014 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci - dále jen vyhláška), vydané k provádění citovaného zákona.

## II.

Zhotovitel/dodavatel\*: **KOMTERM Čechy, s. r. o.** (dále jen „dodavatel“) bude k zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany a BOZP podle právních předpisů uvedených v odst. I. spolupracovat s pověřeným zástupcem objektu - Obvodní soud pro Prahu 1 (dále jen „Zástupce objektu“) zejména při:

1. plnění oznamovací povinnosti při vzniku požáru v prostorách objektu Obvodního soudu pro Prahu 1.  
Všichni zaměstnanci dodavatele jsou povinni oznámit neprodleně jeho vznik ohlašovně požárů objektu: služebna Justiční stráže - přízemí - vstupní vestibul objektu Obvodního soudu pro Prahu 1.
2. Zajištění udržování volných únikových komunikací a volného přístupu k nouzovým východům, k rozvodným elektrozařízením a k uzávěrům vody a plynu v užívaných prostorách objektu.
3. Zajišťování požární ochrany v případě, kdy se provádějí činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dodavatel požádá o součinnost při vydání Příkazu k provedení práce se zvýšeným požárním nebezpečím.

## III.

Dodavatel zabezpečí ostatní úkoly požární ochrany vyplývající z předpisů o požární ochraně:

- udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie k uzávěrům vody a plynu v objektech a místech, které užívají. Udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany (hydranty, přenosné hasicí přístroje),
- oznamovat bez odkladu Ohlašovně požárů objektu Obvodního soudu každý požár vzniklý v prostoru objektu,
- označovat pracoviště příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před nebezpečím vzniku požáru, pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňovat zjištěné závady,
- mít k dispozici požárně technické charakteristiky používaných, zpracovávaných nebo skladovaných látek a materiálů, nutných ke stanovení preventivních opatření k ochraně života, zdraví a majetku; dodržovat návody a technické podmínky výrobců vztahující se k požární bezpečnosti,
- informovat jednotky požární ochrany, určené k prvnímu zásahu, o rizikových činnostech a požárně nebezpečných látkách a materiálech, které užívají,

## IV.

Dodavatel:

- bere na vědomí, že budova **Obvodního soudu pro Prahu 1 je objektem se zvýšeným požárním nebezpečím**,
- je povinen počínat si v prostorech objektu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní resp. živelné události,
- zajišťuje péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných, obecně závazných předpisů (zákon o PO a předpisy navazující, dále Zákoník práce) a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností,
- podpisem tohoto dokumentu současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen:
  - a) s požárně nebezpečnými místy: spisovny, archivy, sklady apod.
  - b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic: chodby jednotlivých podlaží (při vstupu),
  - c) se způsobem vyhlášení požárního poplachu: viz PPS, odst. III.,
  - d) s umístěním ohlašovny požárů v objektu: služebna Justiční stráže - vstupní vestibul - přízemí, tel. č.: **337 / 339**, případně lze požár ohlásit na Ohlašovnu požárů HZS hl. m. Prahy: tel.: 150
  - e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů: v prostoru spojovacích komunikací - chodeb, převážně práškový přístroj - univerzální, s možností hašení zařízení pod el. napětím,
  - f) s rozmístěním a použitím hydrantů požárního vodovodu: v prostoru spojovacích komunikací - chodeb, za dvířky s označením „H“, výtokové hrdlo C 52 s tlakovou hadicí C 52 / 20 metrů ve skříni,
  - g) jednotlivé chodby objektu a spojovací schodiště jsou NÚC - **nechráněné únikové cesty**, s větráním přirozeným - okny,
  - h) v případě požáru nepoužívat k evakuaci žádný z výtahů - nejsou evakuačního charakteru (konstrukce a vybavení).

## V.

Dodavatel potvrzuje svým podpisem převzetí těchto informací

V Praze dne:

19.6.2018

Ovocný t  
112 94  
.....  
Obvodn