

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

mezi stranami:

## 1. Objednatel:

Základní umělecká škola Vadima Petrova  
Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4 - Spořilov  
IČ: 45245118  
DIČ: CZ45245118  
zastoupený: Mgr. Josefem Zámečником, ředitelem  
dále jako Objednatel

a

## 2. Zhotovitel:

JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.  
se sídlem: 763 33 Štítná nad Vláří – Popov 414  
zastoupený: Ing. Josefem Tománkem  
IČO: 25302809  
DIČ: CZ25302809  
zápis v obchodním rejstříku vedeném: u KS v Brně oddíl C vložka 23767  
Bankovní spojení: GE MONEY BANK, a.s.  
číslo účtu: 40002-759106724/0600  
osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Josef Tománek  
osoba oprávněná jednat v záležitostech stavby: Ing. Zdeněk Ptáček  
dále jako Zhotovitel

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název stavby: „**Výměna oken v objektu Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4, s ohledem na jejich technický stav a energetickou úsporu**“ (dále též „dílo“)  
Místo stavby: Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4 – Spořilov

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Předmětem plnění této smlouvy je kompletní realizace stavebních a technologických prací a dodávek na výše uvedené stavbě. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

Změnu oprávněných osob, nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, případně zápisem ve stavebním deníku. Účinnost má taková změna dnem doručení, nebo podpisem adresáta do stavebního deníku.

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení stavby : „**Výměna oken v objektu Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4, s ohledem na jejich technický stav a energetickou úsporu** “.

Rozsah díla bude podle vlastního zaměření zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

Provedené dílo nesmí mít žádné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které brání obvyklému užívání předmětu díla nebo je ztěžují anebo způsobují opotřebením předmětu díla v rozsahu a kvalitě, jež není v obdobných případech obvyklé. Při realizaci díla se bude zhotovitel řídit zákonem č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zhotovitel dále zajistí a provede na vlastní náklady v rámci smluvní ceny:

- ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí před zahájením stavebních a bouracích prací na stavebních úpravách
- před zahájením bouracích prací zajištění a zabezpečení všech přilehlých konstrukcí proti poškození a ohrožení pracovníků provádějících bourací práce
- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné a to včetně případných správních poplatků;
- přípojky vody a elektřiny v rámci zařízení staveniště a okamžitá měření těchto odběrů;
- případně pronájem pozemků, nutná na provedení této stavby s poplatky;
- fotodokumentace před započatím prací, v průběhu výstavby a po jejím dokončení;
- zabezpečení celé stavby dle stanovených hranic staveniště včetně ochrany proti poškození.

#### IV. LHŮTY VÝSTAVBY

Zahájení : 2.7.2018  
Dokončení : 30.8.2018

Dokončením díla se rozumí předání díla zápisem o předání a převzetí díla s doložením všech nezbytných dokladů, dokumentace skutečného provedení stavby, certifikáty použitých materiálů, protokoly o shodě, revizní zprávy a atesty ve smyslu zákonů a vyhlášek platných v době výstavby.

Další podmínky pro lhůty výstavby:

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců později bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele.

Ostatní lhůty, průběžné termíny a podobně budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín a to termín konečný.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit průběh prací, dále možnost rozčlenění předmětu díla do jednotlivých úseků, a to v návaznosti na množství finančních prostředků poskytnutých ze zdrojů zřizovatele. Zhotovitel se zavazuje na tyto změny přistoupit.

#### V. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

1.939.612,-- Kč Cena celkem bez DPH

407.319,-- Kč DPH 21 %

2.346.931,-- Kč **Cena celkem vč. DPH**

Tato cena zahrnuje veškeré náklady nutné ke zhotovení díla.

Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:

- Rozšiřování rozsahu a obsahu prováděných prací spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec nabídky zhotovitele díla nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
- Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči nabídce zhotovitele vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou, jak byla sestavena cena nabídky nebo v případě, že v nabídce obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného RTS Brno.
- Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit objem smluvně sjednaných prací v závislosti na zajištěném financování. V takovém případě bude snížení ceny provedeno odečtením ceny sníženého objemu prací podle oceněného výkazu výměr. Všechny takové změny budou prováděny na základě písemné dohody podepsané oprávněnými osobami smluvních stran.

- Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel neposkytne na zhotovení díla žádnou finanční zálohu.

Platba za dílo bude prováděna měsíčně na základě vystavené faktury za provedené práce a konečné faktury po ukončení díla a jeho předání a převzetí.

Faktura bude schválena určeným zástupcem zadavatele, bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).

Splatnost faktury bude 14 dní ode dne doručení objednateli. Faktura je zaplácena tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo na uplatnění 10 % pozastávky z celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna po úplném dokončení díla a odstranění všech případných vad a nedodělků.

## **VII. DALŠÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA**

Zhotovitel má sjednanou pojistku č. 606-58223-13 u České pojišťovny a.s. za odpovědnost způsobenou třetím osobám svou činností platnou po celou lhůtu realizace díla, případně se zavazuje tuto pojistku prodloužit v případě skončení její platnosti v průběhu lhůty zhotovení díla.

## **VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA**

- Předmět veřejné zakázky je jednoznačně vymezen dokumentací pro provedení stavby. Při realizaci díla bude zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro zhotovení díla. Je-li v dokumentaci pro provedení stavby definována technická úroveň na použité materiály či výrobky, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, avšak na kvalitativní úrovni minimálně shodné s výrobkem uvedeným v dokumentaci pro provedení stavby.
- Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy nebo norem a nařízení EU, které jsou uvedeny v technické zprávě a v dokumentaci pro provedení stavby. Tyto normy jsou považovány za neopomenutelnou podmínkou pro provádění díla a má se za to, že zhotovitel je s jejich obsahem a požadavky v plné míře obeznámen. Platí vždy přísnější požadavky z národních norem nebo norem EU. Zhotovitel je povinen řídit se normami platnými v termínu výstavby.
- Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechny poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud nebude v kontraktu uvedeno jinak. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů. Původ dodaného zboží musí být v zemích EU nebo kandidátských zemích.  
Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

## **IX. SUBDODAVATELÉ**

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla pouze subdodavatelem, jejichž seznam předložil v rámci své nabídky na veřejnou zakázku, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Jiné subdodavatele je zhotovitel oprávněn pověřit provedením částí díla pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Za subdodávku je pro tento účel považováno provedení části zakázky jiným dodavatelem.

Subdodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může být nahrazen pouze takovým subdodavatelem, který prokáže minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní. Změnu musí schválit objednatel.

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci, tento při každé aktualizaci překládá objednateli.

## **X. BEZPEČNOST PRÁCE**

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními norem ČSN. Mezi základní patří nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutno dodržovat vyhlášku č 48 / 1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Všichni pracovníci, pohybující se na stavbě, musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a musí být prokazatelně zaškoleni o zásadách bezpečnosti práce.

Před zahájením provozu je dodavatel povinen seznámit všechny pracovníky se zásadami bezpečného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen seznámit určené pracovníky s riziky stavební činnosti a jejich ohrožení.

Zvýšenou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostoru a při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

## **XI. POŽÁRNÍ OCHRANA**

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel jako součást nabídky vypracuje a doloží na stavbu požární řád. Při stavbě je nutno zajistit dodržování všech protipožárních předpisů, zvláště pak při svařování, rozehrívání asfaltu, živice a podobných hmot, při budování sociálního zařízení. Nutno pamatovat na střežení pracoviště min. 24 hod. po skončení prací s chlazením svarů, pokud se tyto svářečské práce vykonávali v hořlavém prostředí.

## **XII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Zhotovitel učiní veškerá zvýšená aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro aktivní ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště, které by se mohlo buď přímo, nebo i dešťovými splachy dostat do těchto vodních ploch. Musí být zavedena zvýšená bezpečnostní opatření jak pro výstavbu, tak i jako prevenci proti znečišťování a jejich řádné plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. jak na pracovníky, tak i na místní uživatele, chodce, řidiče apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí, a to zejména hluk, znečišťování ovzduší a komunikací, zábor ploch pro ZS, znečišťování vody, ochrana zeleně.

Dále je povinen v průběhu celé stavby provádět i tato opatření:

- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu vč. krytů na snížení hluku
- provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečit plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu navazující dopravy
- nepřipustit provoz aut a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech
- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval okolí (plachty, vlhčení, min. rychlost)
- zamezit pojezdění a stání mimo zpevněné plochy a komunikace
- u vjezdu na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol a podvozků aut i stavebních strojů
- nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat
- udržovat pořádek na staveništi, materiál ukládat odborně na vyhrazená místa
- k realizaci stavby využívat plochu v obvodu stanoveného staveniště
- odpady, které vzniknou při výstavbě, musí dodavatel evidovat jak co do množství, tak i způsob s jejich nakládáním v souladu s vyhláškou MŽP. Veškeré poplatky za odvoz a skládkování

odpadního materiálu jsou součástí nabídky. Doklady se závěrečnou sumarizací pak budou předloženy při závěrečném kolaudačním řízení.

### **XIII. OPRAVNĚNÉ OSOBY**

Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: Mgr. Josef Zámečník, ředitel
- Ve věcech technických: bude určen po předání staveniště

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: Ing. Josef Tománek
- Ve věcech technických: Ing. Zdeněk Ptáček

### **XIV. STAVENIŠTĚ**

- Komplexní náklady na ZS i jeho likvidaci jsou součástí ceny.
- Veškeré dotčené plochy budou před předáním a převzetím díla zhotovitelem uvedeny minimálně do původního stavu.
- Průběžný pravidelný úklid a hlídání stavby zajišťuje na svoje náklady zhotovitel.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
- Objednatel poskytne zhotoviteli přípojovací bod pro přípojku vody a elektrické energie, zhotovitel zajistí v rámci své ceny na své náklady měření spotřeby,
- Úhrada za spotřebovaná média bude zhotovitelem provedena po ukončení díla při závěrečném vyúčtování
- Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků v prostoru staveniště.
- Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
- Předání staveniště bude provedeno před zahájením samostatným protokolem s vymezením jeho rozsahu
- Zhotovitel musí staveniště zřetelně označit a všechny plochy, dotčené výstavbou musí být zhotovitelem po skončení prací uvedeny min. do původního stavu na vlastní náklady zhotovitele. Toto ustanovení uvedení do původního stavu se týká v plném rozsahu i případných škod, které budou způsobeny v souvislosti s touto výstavbou.
- Celé staveniště bude protokolárně předáno objednateli v termínu pro zhotovení díla se splněním podmínkami výše uvedenými- viz též podmínka v čl. XV.

### **XV. STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

Stavební deník

- Zhotovitel povede stavební deník s denním záznamem prováděných stavebních a montážních prací, kde zapisuje všechny skutečnosti pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.
- Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- Svě záznamy a vyjádření v deníku mohou provádět v rámci autorského dozoru osoby uvedené v čl. VIII této smlouvy o dílo a zástupce generálního projektanta.
- Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací
- Po skončení stavby budou předány originály objednateli jako podklad pro kolaudační řízení, zhotovitel si převezme pouze kopii
- V průběhu výstavby a zejména v závěru prací bude vyhotoven seznam vad a nedodělků včetně stanovení termínu na jejich odstranění
- Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury

Technický dozor objednatele zastupuje objednatel v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce .
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatelem, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

## **XVI. VLASTNICTVÍ K DÍLU, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

Nebezpečí škody ve smyslu § 2602 Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Po dobu provádění díla až do jeho předání objednateli je za případné škody v jednotlivých objektech plně odpovědný zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje nahradit případné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném způsobeném rozsahu.

Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů, stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí díla. Na základě této výzvy je objednatel povinen zahájit převzetí prací. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo protokolem o předání a převzetí díla.

Součástí předání díla je také předání staveniště zhotovitele objednateli ve stavu, v jakém bylo předáno objednatelem zhotoviteli pro zhotovení díla.

Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít s případnými drobnými vadami, které nebudou bránit provozu. Pro odstranění případných vad platí: zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den zpoždění smluvené lhůty k odstranění každé z uvedených vad.

O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou atesty od všech dodaných zařízení, protokoly o provedených zkouškách, předepsané revizní zprávy a všechny další dokumenty nutné k úspěšné kolaudaci díla. V protokolu o předání a převzetí díla budou dále uvedeny všechny případné závady se závaznými termíny jejich odstranění.

Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán osobami oprávněnými obou smluvních stran.

## **XVII. ZÁRUKY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

Zhotovitel ručí za provedené dílo záruku 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je odpovědný za všechny případné závady na zhotoveném a předaném díle s výjimkou závad, které byly způsobeny neodborným používáním či zásahem během užívání- provozu díla.

Záruční podmínky:

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad nejpozději do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období apod.) bude dohodnut termín jiný.

Nahlášení reklamační vady je objednatel oprávněn provést písemně, faxem nebo elektronickými prostředky, přičemž dnem doručení se rozumí nejpozději třetí pracovní den ode dne odeslání, pokud objednatel neprokáže dřívější převzetí nahlášení zhotovitelem.

Pokud bude nahlášena vada bránící užívání díla, přestává záruční lhůta běžet ode dne vzniku takové závady, a znovu začíná běžet až po jejím odstranění.

Odstraněním nahlášené reklamační vady je zhotovitel oprávněn pověřit jinou právnickou či fyzickou osobu s odborností odpovídající reklamované vadě.

O odstranění každé nahlášené reklamační vady bude sepsán protokol podepsaný pověřenými osobami smluvních stran.

Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním bez nároků na jejich úhradu a dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## XVIII. SMLUVNÍ SANKCE

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1993,- Kč, tj. 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením díla.

Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.

V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Pro vady zjištěné při předání a převzetí díla a pro reklamační vady platí: Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den zpoždění smluvené lhůty k odstranění každé z uvedených vad.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje. -

Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.

Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavené faktury ve lhůtě 14 dní od jejího doručení.

## XIX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy kdykoli v průběhu realizace díla v případě vzniku nepředpokládaných problémů při zajištění financování díla bez jakékoli náhrady dodavateli za ještě neprovedené práce.

Odstoupit od smlouvy je možno také při neplnění povinností stanovených touto smlouvou některou ze smluvních stran. V tom případě je strana, která neplněním této smlouvy zapříčinila odstoupení od smlouvy povinna nahradit druhé straně veškeré prokazatelné ztráty vzniklé odstoupením od smlouvy.

## XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

## XXI. PŘÍLOHY

- Oceněný výkaz výměr

V Praze dne:

21. 6. 2018

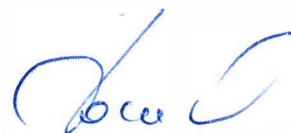
Za objednatele



Mgr. Josef Záměrník, ředitel  
ZAKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA  
VADIMA PETROVA  
Dunická 3136/1, 141 00 Praha 4  
IČ: 45245118

-1-

Za zhotovitele



Ing. Josef Tománek, jednatel

JAVORNÍK - CZ - PLUS s.r.o.  
Štitná nad Vláří 414 ☒  
763 33 Štitná nad Vláří

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
<b>01</b>	<b>VÝMĚNA OKEN</b>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<b>ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA VADIMA PETROVA, DUNICKÁ 3136/1, 141 00 Praha 4</b>	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA VADIMA PETROVA, DUNICKÁ 3136/1, 141 00 Praha 4	Náklady na MJ : 0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o. <b>Dle výběrového řízení</b>	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Z	Dodávka celkem 0	Ztižené výrobní podmínky 17 958
R	Montáž celkem 0	Oborová přírážka 0
N	HSV celkem 300 015	Přesun stavebních kapacit 0
	PSV celkem 1 495 826	Mimostaveništní doprava 17 958
	ZRN celkem 1 795 841	Zařízení stavenišť 26 938
		Provoz investora 0
	HZS 0	Kompletační činnost (IČD) 35 917
	RN II.a III.hlavy 1 795 841	Ostatní VRN 45 000
	ZRN+VRN+HZS 1 939 612	VRN celkem 143 771
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Ing. Fojtík	Jméno : Ing. Josef Tománek	Jméno :
Datum : 20.4.2018	Datum : 20.4.2018	Datum :
	Podpis:	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 % činí :	1 939 612 Kč
DPH	21,0 % činí :	407 319 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>2 346 931 Kč</b>

Poznámka :

Nedílnou součástí je PD. Součástí nacenění musí být případné záborny.



Stavba :	<b>ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA VADIMA PETROVA, DUNICKÁ 3136</b>	Rozpočet :
Objekt :	<b>01 VÝMĚNA OKEN</b>	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	136 516	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	5 481	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	27 630	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	62 540	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	28 003	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	12 044	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	11 293	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	1 468 237	0	0	0
784 Malby	0	5 040	0	0	0
787 Zasklívání	0	11 256	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	27 801	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>300 015</b>	<b>1 495 826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	RČ
Ztížené výrobní podmínky	0	1,0	1 795 841	17 958
Oborová přírážka	0	0,0	1 795 841	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 795 841	0
Mimostaveništní doprava	0	1,0	1 795 841	17 958
Zařízení staveniště	0	1,5	1 795 841	26 938
Provoz investora	0	0,0	1 795 841	0
Kompletační činnost (IČD)	0	2,0	1 795 841	35 917
Realizační dokumentace a dokumentace SPS	45 000	0,0	1 795 841	45 000
Studie (platí investor nenaceňovat)	0	0,0	1 795 841	0
Inženýring (platí investor nenaceňovat)	0	0,0	1 795 841	0
Autorský dozor (platí investor nenaceňovat)	0	0,0	1 795 841	0
BOZP (platí investor nenaceňovat)	0	0,0	1 795 841	0
Technický dozor investora a příprava výběrového řízení (platí investor nenaceňovat)	0	0,0	1 795 841	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 795 841	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>143 771</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA VADIMA PETROVA, DUNICKÁ 3136/1, 141 00 Praha 4</b>	Rozpočet :
Objekt :	<b>01 VÝMĚNA OKEN</b>	

Pi.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Ceník	Část
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
1	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	95,03	540,00	51 316,20	801-4	C01
2	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	95,03	194,50	18 483,34	801-1	A01
3	766601211RT2	Těsnění okenní spáry, ostění vnitřní	m	395,94	168,50	66 716,65	800-766	A01
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>136 516,18</b>		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
4	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, do tl. 50 mm	m2	18,00	304,50	5 481,00	801-1	A01
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 481,00</b>		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
5	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	180,00	153,50	27 630,00	800-3	A01
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>27 630,00</b>		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	669,00	88,70	59 340,30	801-1	A01
7	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách průběžné	m2	5 352,00	3,70	19 802,40		
8	95 001	Provizorní zaplachtování, zakrývání podlah, zabezpečení místností proti prašnosti, zakrývání otvorů oken, dveří	kpl.	1,00	30 000,00	30 000,00		
9	95 002	Práce neurčené	hod	30,00	250,00	7 500,00		
10	95 003	Odstranění stávajícího stínění	kus	16,00	200,00	3 200,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>119 842,70</b>		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>						
13	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	115,00	7,30	839,50	801-3	B01
14	968062356R00	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých pl. 4 m2	m2	142,84	149,00	21 283,16	801-3	B01
15	968092001R01	Bourání parapetů š. do 60 cm	m	98,00	60,00	5 880,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>28 002,66</b>		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>						
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	13,78	874,00	12 043,72	801-4	C01
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>12 043,72</b>		
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>						
17	711491172RZ1	Ochranná textilie, vodorovná včetně dodávky textilie Netex F - 300	m2	180,00	62,20	11 196,00	800-711	A01
18	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,1046	930,00	97,28	800-711	A01
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>11 293,28</b>		

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA VADIMA PETROVA, DUNICKÁ 3136/1, 141 00 Praha 4</b>	Rozpočet :
Objekt :	<b>01 VÝMĚNA OKEN</b>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Ceník	Část
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>						
21	766.1	Okno dřevěnné, Uw= max. 0,8 W/m2K, (Severní fasáda - Ug=0,5 W/m2K, g=≥ 0,45), (Jižní, východní, západní fasáda -Ug=0,6 W/m2K, g=≥ 0,53) okno vně i uvnitř antracit šedá, kování nerez	m2	142,84	6 800,00	971 312,00		
22	766.3	Montáž oken	m	377,09	360,00	135 752,40		
	766.4	D+M dřevěnného parapetu masivního do š. 400 mm + příprava pro osazení	m	98,00	1 500,00	147 000,00		
23	766.5	D+M Rolety pro okna 30 ks (okno 16ks rozměru 2,13*2,1, 14 ks rozměru 1,5*1,6)	m2	110,21	1 740,00	191 761,92		
24	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	14 458,26	1,55	22 410,31	800-766	A01
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstru kce truhlářské</b>				<b>1 468 236,63</b>		
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>						
28	784453631U00	Malba 2xdisp PRIMALEX ot bílá + pen.	m2	105,00	48,00	5 040,00	800-784	A01
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>5 040,00</b>		
<b>Díl: 787</b>		<b>Zasklívání</b>						
29	787600802R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 3 m2	m2	142,84	78,80	11 255,79	800-787	B01
	<b>Celkem za</b>	<b>787 Zasklívání</b>				<b>11 255,79</b>		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
30	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	11,98	261,00	3 126,83	801-3	B01
31	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	11,98	157,50	1 886,88	801-3	B01
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,98	177,00	2 120,50	801-3	B01
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	227,62	15,00	3 414,36	801-3	B01
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,98	227,00	1 357,46	801-3	B01
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	59,80	25,40	1 518,92	801-3	B01
36	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	11,98	1 200,00	14 376,24	801-3	B01
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>27 801,19</b>		

1 853 143,15