



MHMPP04UB3PA

VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

STEJNOPIS č. 1

PNP/01/01/001624/2018

Podnájemní smlouva na akci Presentace územního plánu, 27. 6. 2018 (dále jen „smlouva“)
číslo smlouvy: Akce/2018/047

uzavřená mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231

Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Jarošem, místopředsedou představenstva

(dále v této smlouvě jen „nájemce“) na jedné straně

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha – Staré město

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF Banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru SLU MHMP

(dále v této smlouvě jen „podnájemce“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „smluvní strany“

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s podnájemcem dne 23. 09. 2014, ve znění všech jejích dodatků, právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, na LV pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.
- 1.2. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „podnájem“) pro účely uspořádání akce s názvem **Prezentace územního plánu** (dále jen „akce“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran. Nomenklatura akce je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu specifikovaného v čl. II této smlouvy, a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

II.

Předmět podnájmu

2.1. Vnitřní prostory:

Podnájemce využije níže uvedené prostory:

název prostoru:

Střední hala Průmyslového paláce

rozsah / m²

1825 m²

Venkovní prostory:

Podnájemce nepožaduje.

2.2. Kanceláře:

Podnájemce využije místnosti ve Střední hale Průmyslového paláce.

2.3. Další plochy a prostory:

Podnájemce nepožaduje.

2.4. Plánek předmětu podnájmu tvoří Přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.5. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je podnájemce, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději tři (3) měsíce před konáním akce tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň tři (3) měsíce před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.

III.
Termíny podnájmu

- 3.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany této smlouvy konstatují, že dnem počátku (zahájení) podnájmu je 26. 06. 2018 a dnem ukončení je 27. 06. 2018.
- 3.2. Dále smluvní strany konstatují, že předmět podnájmu bude pro účely akce využíván následovně:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Střední hala Průmyslového paláce	26. 06. 2018 od 6:00 hod.	27. 06. 2018 od 7:00 hod.	27. 06. 2018 do 24:00 hod.

IV.
Výše podnájemného a platební podmínky

- 4.1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu částky uvedené v následujících ustanoveních.
- 4.2. Částka za podnájem dle čl. II. bodu 2.1. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši Kč [REDAKCE]
- 4.3. Částka za podnájem dle čl. IV. bodu 4.2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:
[REDAKCE]

Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.

- 4.4. Cena za služby není zahrnuta v podnájemní částce a je stanovena Ceníkem služeb, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Množství odebraných služeb bude specifikováno Provozní dohodou, která se po svém podpisu, a to nejpozději 10 dní před zahájením podnájmu dle čl. VI. bodu 6.2. stane nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za odebrané energie (teplo, vodné a stočné) není zahrnuta v podnájemní částce. Pro odběr energií budou uzavřeny samostatné smlouvy - Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny a Smlouva o dodávce tepelné energie, Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod, které blíže specifikují podmínky dodávek, způsob měření, odečty, a vyúčtování odebrané elektrické a tepelné energie.

- 4.5. Podnájemce uhradí na základě zálohové faktury nájemce nejpozději 10 kalendářních dní před zahájením podnájmu částku ve výši Kč [REDAKCE] + DPH v zákonem stanovené výši, představující 100 % předpokládaného odběru energií a služeb, jako zálohu na spotřebované energie a služby. Konečná částka za energie a služby bude podnájemcem uhrazena při závěrečném vyúčtování, které bude provedeno fakturou nájemce do 15 dnů po ukončení akce. V případě, že nebude záloha na předpokládaný odběr energií a služeb uhrazena ve stanovené lhůtě, tato smlouva se ruší. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na

předpokládaný odběr energií a služeb ze strany podnájemce, zneprístupnit podnájemci areál Výstaviště.

- 4.6. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v této podnájemní smlouvě, jsou bez DPH, pokud není uvedeno jinak. Faktury nájemce budou dle ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH obsahovat a podnájemce je povinen je nájemci uhradit.
- 4.7. V případě nezaplacení částky za podnájem, včetně úhrad za služby a energie ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezplatí řádně a včas podnájemné, včetně úhrad za služby a energie, má nájemce právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezplatí splatné podnájemné dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo úhrady za služby a energie dle příslušných ustanovení této smlouvy, může nájemce písemně podnájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.
- 4.8. Podnájemce se zavazuje složit nejpozději 7 dní před zahájením podnájemů na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, peněžitou zárukou ve výši Kč [REDAKCE] (dále jen „jistota“) (variabilní symbol platby je číslo vydané faktury), a to na úhradu jakýchkoliv pohledávek nájemce za podnájemcem vzniklých na základě této smlouvy, včetně úhrady případné škody vzniklé na předmětu podnájemů v průběhu akce. V případě, že nájemce použije na úhradu jakéhokoliv dluhu podnájemce vůči nájemci jistotu podle tohoto ustanovení, je podnájemce povinen ji doplnit k výzvě nájemce do plné výše ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem. Po splnění všech závazků podnájemce vůči nájemci na základě této smlouvy, vrátí nájemce nezúročnou jistotu nebo její zbylou část na účet podnájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 3 týdnů. Strany se dohodly, že úroky z jistoty podnájemci nenáleží.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.

V.

Základní podmínky smlouvy

- 5.1. Název akce: Prezentace územního plánu
- 5.2. Charakter akce (účel podnájemů) soukromá akce
- 5.3. Organizátor akce: Magistrát hlavního města Prahy

- 5.4. Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 5.5. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:
<https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>
- 5.6. Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.
- 5.7. Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:
https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf
- 5.8. Nájemce je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy podnájemcem a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu užívání předmětu podnájmu a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy je nájemce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí podnájemci alespoň 12 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Podnájemce se zavazuje nájemci za účelem kontroly podle tohoto odstavce poskytnout veškeré podklady, které má k dispozici, vztahující se k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy a k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i umožnit vstup do všech podnajatých prostor a na všechny podnajaté plochy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je podnájemce oprávněn určit odborně kvalifikovaného zástupce podnájemce, který bude přítomen takové kontrole. Nevyužije-li podnájemce tohoto svého práva, není oprávněn z tohoto důvodu vznášet námitky proti výsledkům takové kontroly. Při kontrole je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
- 5.9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy a zjištěných kontrolou dle odst. 5.8. této smlouvy. Stejně tak je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně

přiměřené lhůtě odstranění stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími vodoprávních nebo jiných státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy.

- 5.10. Nájemce je v případě, že podnájemce neodstraní stav nebo závadu podle odst. 5.8. a 5.9. této smlouvy, a je-li nebezpečí z prodlení, oprávněn zajistit nápravu i prostřednictvím třetích osob; přitom má vůči podnájemci právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- 5.11. Nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, je oprávněn vstupovat do všech prostor a součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy za účelem provádění stavebních a jiných prací a dodávek jen po předchozím písemném oznámení termínu, místa a účelu takového vstupu podnájemci. Podnájemce je povinen nájemci či jím zmocněné osobě, jakož i osobě provádějící takové práce, tento vstup umožnit, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při vstupu do prostor, které jsou součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy, je nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením, a dále počínat si tak, aby bez souhlasu podnájemce nedošlo k narušení provozní činnosti podnájemce.
- 5.12. Podnájemce je povinen zachovat volný přístup do stávajících restauračních a občerstvovacích zařízení, k únikovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a k elektrorozvaděčům.
- 5.13. Podnájemce převezme předmět podnájmu od nájemce na základě „Protokolu o převzetí prostor/ploch.“. V případě, že se obě strany dohodnou na jiné hodině převzetí předmětu podnájmu, než je stanoveno v čl. III. bodu 3.2. nebo v **Provozní dohodě**, podnájemce nemá nárok na snížení, touto smlouvou dohodnuté, podnájemní částky.
- 5.14. Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků akce. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho pracovníkům, osobám jednajícím z jeho pověření, obchodním partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných nájemcem.
- 5.15. Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech.
- 5.16. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na své náklady, pokud

nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.

- 5.17. Podnájemce se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti se svojí provozní činností, a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů. Takové pojištění musí být sjednáno tak, aby krylo škodu způsobenou vlastníkovu pozemků a budov, nájemci nebo třetím osobám jakoukoliv činností podnájemce v souvislosti s konáním akce nebo způsobenou třetími osobami, které podnájemci poskytují jakékoliv služby v souvislosti s konáním akce. Taková pojistná smlouva bude sjednána s pojistnou částkou ve výši alespoň Kč 20 mil. a spoluúčastí maximálně Kč 100 tis. Podnájemce je povinen předložit nájemci kopii pojistné smlouvy nejpozději při podpisu **Provozní dohody**. Kopie pojistné smlouvy tvoří jako **Příloha č.5** nedílnou součást této Podnájemní smlouvy. Pokud tento svůj závazek podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn od této podnájemní smlouvy odstoupit. Podnájemce bere na vědomí doporučení, aby jak on, tak účastníci akce, uzavřeli pojistné smlouvy, týkající se pojistných událostí, způsobených vyšší mocí.
- 5.18. Nájemce nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení jakož i protipožárních a bezpečnostních předpisů, nařízení a pokynů vydaných nájemcem ze strany podnájemce. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce.
- 5.19. Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu prostory a plochy vyklidit a vyklizené předat nájemci. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady podnájemce.
- 5.20. V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v bodu 5.16. a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle článku III. bodu 3.2., zavazuje se uhradit za každou započatou hodinu podnájmu nájemci smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- (slovy: desettisícikorunčeských). Prodloužení doby podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu, nájemce vystaví podnájemci za takto prodlouženou dobu podnájmu fakturu a podnájemce se zavazuje ji uhradit.
- 5.21. Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 5.22. Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nedodržením tohoto ustanovení.
- 5.23. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrozit mravnost nebo poškodit či ohrozit dobrou pověst nájemce.

- 5.24. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
- 5.25. Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení povinnosti, dle tohoto bodu, se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady a nahradit nájemci takto vzniklou škodu. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.
- 5.26. Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- 5.27. Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.
- 5.28. Veškeré požadavky či nároky vůči nájemci musí být podnájemcem podány písemně do 30 dnů po obdržení závěrečného vyúčtování. Později vznesené nároky nebudou uznány.
- 5.29. Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 5.30. V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
- 5.31. Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
- podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
 - podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smluvenému užívání.
- 5.32. Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.33. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy přenechání částí předmětu podnájmu podnájemcem do užívání obchodním partnerům podnájemce (např. vystavovatelům, dodavatelům apod.) v rámci konání akce. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené obchodními partnery podnájemce dle předchozí věty tak, jako by byly způsobeny přímo podnájemcem.

- 5.34. Podnájemce je povinen za porušení povinnosti dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených) zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:
- za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu částku Kč 100.000,-,
 - za nedodržení jiné povinnosti stanovení touto smlouvou částku Kč 1.000,- za každé jednotlivé porušení za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.
- 5.35. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy. V tomto případě změna přílohy smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
- 5.36. Smluvní strany prohlašují, že veškeré materiály, informace a smluvní dokumenty, které nájemce poskytl podnájemci na základě této smlouvy, ve svém celku nebo i jednotlivě, mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a jako takové se považují za předmět vlastnictví nebo duševního vlastnictví nájemce (dále také jen „chráněný majetek nájemce“). Chráněný majetek nájemce dále tvoří nebo může tvořit předmět obchodního tajemství.
- 5.37. Chráněným majetkem nájemce podle této smlouvy nejsou informace, které jsou známy široké veřejnosti nebo které lze zákonně získat od třetí strany nebo které kterákoli smluvní strana zpřístupňuje na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy.
- 5.38. Podnájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce nezveřejní, neumožní zveřejnění, neprozradí žádné osobě ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv účel kromě účelu potřebného pro plnění této smlouvy žádný z předmětů nebo obsahů chráněného majetku nájemce a to žádným ze známých či v budoucnu dostupných způsobů zpřístupnění nebo zveřejnění takových předmětů nebo obsahů, včetně, nikoliv však pouze, zpřístupnění nebo zveřejnění prostřednictvím internetové sítě nebo jiných elektronických komunikačních prostředků (povinnost zachovávat mlčenlivost).
- 5.39. Povinnost zachovávat mlčenlivost o chráněném majetku nájemce podle tohoto článku platí pro podnájemce a jeho zaměstnance, agenty a další osoby, včetně propojených osob, po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení a nelze se jí zprostit ani pro případ předčasného ukončení této smlouvy či jejího zrušení od samého počátku.
- 5.40. Poruší-li podnájemce svoji povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši Kč 100.000,-. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co obdrží podnájemce písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti podnájemce vedle uvedené smluvní pokuty.

- 5.41. Podnájemce se zavazuje, že pro případ, že nájemci vznikne v souvislosti s předáním jakýchkoliv materiálů, informací a smluvních dokumentů podle této smlouvy nájemci jakákoliv škoda, nahradí podnájemce nájemci jako příjemci slibu veškerou takto vzniklou škodu.
- 5.42. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, smluvní pokuty uvedené v této smlouvě byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti předmětu této smlouvy a vylučují tímto právo soudu na přiměřené snížení smluvní pokuty.

VI. Služby

- 6.1. Ceník služeb a energií (dále jen „Ceník“) je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 4**. Výhradním poskytovatelem služeb a energií specifikovaných v Ceníku je nájemce.
- 6.2. Podnájemce je povinen uzavřít nejpozději do 10 dnů před zahájením podnájmu s nájemcem **Provozní dohodu**, která upřesňuje podnájemcem odebírané služby (tj. rozsah odebíraných služeb, jejich množství).
- 6.3. Nájemce může podnájemci zajistit i další fakultativní služby, které nejsou uvedeny v Ceníku. Jejich rozsah bude uveden buď v Provozní dohodě, nebo bude písemně odsouhlasen podnájemcem.
- 6.4. Smluvní strany budou potvrzovat výkon jednotlivých služeb v době podnájmu formou „**Zakázkového listu nájemce**“. Pověření pracovníci smluvních stran jsou oprávněni stvrzovat svým podpisem výkon prací na Zakázkových listech nájemce.
- 6.5. Nájemce zajistí instalaci přípojek elektřiny a přípojek vody objednané na akci v ceně stanovené Ceníkem.
- 6.6. Osvětlení vnitřních prostor je zahrnuto v podnájemní částce.
- 6.7. Cena za vodné a stočné na sociálních zařízeních je účtována dle Ceníku. Odběr vodného a stočného je odečítán měřidly po celou dobu podnájmu. V případě poruchy měřidla bude odběr účtován technickým výpočtem.
- 6.8. V souladu s platnými předpisy požární ochrany odpovídá za zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany po celou dobu podnájmu prostor podnájemce. Nájemce zajistí vybavení a údržbu věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v pronajímaných prostorech. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany bude stanoven v **Provozní dohodě**, která je přílohou této smlouvy.

Minimální počet pracovníků požární ochrany je stanoven následovně:

- **Střední hala Průmyslového paláce** 1 pracovník nepřetržitě po celou dobu podnájmu

- 6.9. Nájemce zajistí pro potřeby podnájemce rezervované parkovací plochy a/nebo parkovací místa na požadovanou dobu podnájmů v areálu Výstaviště.
- 6.10. Podnájemce obdrží od nájemce 30 ks povolení k vjezdu do areálu zdarma. Povolení jsou vydána pro potřeby organizátora akce, jsou neprodejná.
- 6.11. Podnájemce je povinen nájemci předložit nejpozději 30 dní před začátkem doby podnájmů ke schválení projektovou dokumentaci k akci. Projektová dokumentace musí obsahovat způsob využití prostor (zakreslený do rastru prostor) zohledňující protipožární a bezpečnostní předpisy, rizika vzniklá v důsledku činnosti podnájemce a dále programovou strukturu akce s uvedením případných rizikových činností.
- 6.12. Nájemce vypracuje na náklady podnájemce po předložení projektové dokumentace dle bodu 6.11. minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany v pronajatých prostorech. Podnájemce je povinen zajistit splnění veškerých podmínek a nařízení v ní obsažených.
- 6.13. Nájemce zajistí před akcí na náklady podnájemce preventivní požární prohlídku pronajatých prostor za účelem kontroly dodržení podmínek projektové dokumentace podnájemce a minimálních požadavků nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany a školení PO pracovníků podnájemce. Podmínkou zahájení vlastní akce je písemný souhlas nájemce uvedený v zápisu z preventivní požární prohlídky pronajatých prostor.
- 6.14. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující pořadatelské služby bude stanoven v **Provozní dohodě**, která je součástí této smlouvy této smlouvy.
- **Střední hala Průmyslového paláce** 2 pořadatelé
- Podnájemce si zajistí na své náklady vlastní pořadatelskou službu.
- 6.15. Nájemce zajistí na náklady podnájemce službu ostrahy pro jednotlivé pavilony k zajištění veřejného pořádku po dobu vlastní akce je 1 pracovník ostrahy/prostor. Nájemce zajistí na náklady podnájemce službu noční ostrahy pronajatých prostor po celou dobu podnájmů. Cena těchto služeb je obsažena v **Příloze č. 4** k této smlouvě.
- 6.16. Nájemce zajistí na náklady podnájemce odvoz odpadu. Minimální počet kontejnerů k jednotlivým budovám po celou dobu podnájmů je:
- **Střední hala Průmyslového paláce** 1 velkoobjemový kontejner
- Cena těchto služeb je obsažena v **Příloze č. 4** k této smlouvě.
- 6.17. Nájemce zajistí na náklady podnájemce ošetřovnu po celou dobu podnájmů. Cena těchto služeb je obsažena v **Příloze č. 4** k této smlouvě.

- 6.18. Nájemce zajistí na náklady podnájemce úklid před a po akci a také denní službu úklidu ve všech podnajatých prostorách. Podnájemce je povinen bezodkladně nájemce informovat o potřebě úklidu. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.
- 6.19. Vjezd do areálu je zpoplatněn na základě aktuálně platného Ceníku parkovného.
- 6.20. Nájemce zajistí na náklady podnájemce provoz WC. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.
- 6.21. Nájemce zajistí na náklady podnájemce vytápění pavilónů. Cena těchto služeb je obsažena v Příloze č. 4 k této smlouvě.

VII.

Doba, změny a skončení podnájemního vztahu

- 7.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 27. 06. 2018.
- 7.2. Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
- uplynutím smluvní doby,
 - písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájemní ke dni, který si strany takto dohodnou,
 - písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu s touto smlouvou nebo se zákonem.
- Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě). Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně na adresu dle předchozí věty.
- 7.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 14 dnů a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.
- 7.4. Nájemce je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou z důvodu, že:
- podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce bude v prodlení s úhradou za služby a energie podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce nedoplní k výzvě nájemce jistotu do výše stanovené v odst. 4.8. výše,
 - podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
 - podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - podnájemce přenechá podnajatý prostor a plochy či jejich část do dalšího podnájemní,
 - podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání, a to z důvodu na straně podnájemce nebo na straně vlastníka podnajatých prostor – hlavního města Prahy,

- f) podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájmu,
- g) v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, likvidace společnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající, přeměna podnájemce nebo osoby jej ovládající, změna předmětu činnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
- h) podnájemce poruší nomenklaturu akce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2,
- i) podnájemce závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje další povinnosti vyplývající z této smlouvy, neuvedené v čl. VII. bodech 7.4.

Výpovědní doba ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

- 7.5. V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených bodě 7.4. nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.
- 7.6. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 14 dní a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.
- 7.7. Podnájemce je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou z důvodu, že:
 - a) předmětné prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
 - b) nájemce poruší opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Výpovědní doba činí v takovém případě 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

- 7.8. V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci nebo v případě, že podnájemce vypoví smlouvu nebo zkrátí dobu podnájmu z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, je podnájemce povinen uhradit nájemci:

25 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.5. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu více jak 90 dnů před zahájením podnájmu,

50 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.5. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu od 30-ti do 90-ti dnů před zahájením podnájmu,

100 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.5. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu do 30-ti dnů před zahájením podnájem.

Tyto částky platí i v případě snížení velikosti objednané plochy. Povinnost úhrady storno poplatků má pronajímatel i v tom případě, jestliže neuhradil zálohovou ani jinou fakturu.

7.9. Podnájem rovněž zanikne:

- a) zánikem předmětu podnájem,
- b) ukončením prvotního smluvního uživatelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

7.10. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za podnájem podnájatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.

7.11. Od této smlouvy lze dále písemně odstoupit také v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem. Ve všech případech nastává účinnost odstoupení dnem doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci, uplatní se ustanovení odst. 7.8. obdobně.

7.12. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plném rozsahu zvýšené náklady na zajištění plnění, ke kterému byl podnájemce povinen podle této smlouvy, a které nájemci vzniknou následkem předčasného ukončení této smlouvy podnájemcem nebo z důvodů na straně podnájemce.

7.13. Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

7.14. V případě, že nájemce vypoví smlouvu nebo podnájem z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, nemá nárok na úhradu nájemného ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně ani na náhradu již vynaložených výloh a je povinen uhradit podnájemci veškeré prokazatelné výlohy, které již na akci vynaložil, včetně prokazatelných škod zaviněných touto výpovědí.

7.15. V případě skončení podnájem z jakéhokoliv důvodu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájem vyklizený, bez vad, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

VIII.

Komunikace mezi smluvními stranami

- 8.1. Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
[REDACTED]
- 8.2. Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
[REDACTED]
- 8.3. Veškerá korespondence bude zasílána písemně na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa.
- 8.4. V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 8.5. Písemnou zprávu je možné doručit i faxem nebo e-mailem (elektronickou poštou). Zpráva bude považována za doručenu okamžikem, kdy faxový přístroj nebo elektronický poštovní systém vydá potvrzení o správném přenosu a v případě odeslání takovéto zprávy prostřednictvím e-mailu (elektronické pošty) potvrzením o přečtení (manuální nebo automatické).
- 8.6. Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto článku se považuje, v případě pochybností, za doručenu třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou dle tohoto článku. Zaslání e-mailové zprávy, pokud je zaslána do 15:00 hod. pracovního dne, je považována za doručenu tentýž den v 15:00 hod. Jinak je tato zpráva považována za doručenu následující pracovní den v 8:00 hod.. Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvní strany, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 9.2. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním či obchodním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvy přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených právních a obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 9.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

- 9.4. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna faxových, e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.6. Podnájemce není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za nájemcem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce nájemce za podnájemcem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu nájemce, ledaže se smluvní strany v této smlouvě dohodly odlišně. Podnájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.7. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, každá smluvní strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.8. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 9.9. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakéhokoli ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 9.10. Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem.

- 9.11. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je přeložena do jiného jazyka, text smlouvy v českém jazyce má přednost před textem smlouvy přeložené do jiného jazyka. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.12. Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na webu společnosti Výstaviště Praha, a.s. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.
- 9.13. Podnájemce sdělil nájemci všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděl a/nebo musel vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 9.14. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech. Nájemce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, podnájemce čtyři vyhotovení smlouvy.
- 9.15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.16. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.17. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí podnájemce.
- 9.18. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.19. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

9.20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 - Doklad o právní subjektivitě nájemce

Příloha č. 2 - Nomenklatura výstavy/akce

Příloha č. 3 - Plány podnajatých prostor a ploch

Příloha č. 4 - Ceník služeb

Příloha č. 5 - Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 18.6.2018

Za nájemce:

.....
Ing. Pavel Klaška
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s

.....
Ing. Pavel Jaroš
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

V Praze dne 18.6.2018

Za podnájemce:

.....
Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru SLU MHMP
Hlavní město Praha

Příloha č. 1

- Doklad o právní subjektivitě nájemce
(přiloženy)

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 30.4.2018)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČO: 00064581
obchodní firma: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
statistická právní forma: 804 - Kraj
datum vzniku: 1.7.1973

sídlo: 11000 Praha - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2
ZÚJ: 500054 - Praha 1
okres: CZ0100 - Praha

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

84110: Všeobecné činnosti veřejné správy

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 13130 - Místní vládní instituce
velikostní kat. dle počtu zam.: 4000 - 4999 zaměstnanců

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 8.6.2018 v 10:51:06
Copyright © 2018, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz*

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5231

Datum vzniku a zápisu:

2. března 1998

Spisová značka:

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo:

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo:

256 49 329

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

Ing. PAVEL KLAŠKA

místopředseda představenstva:

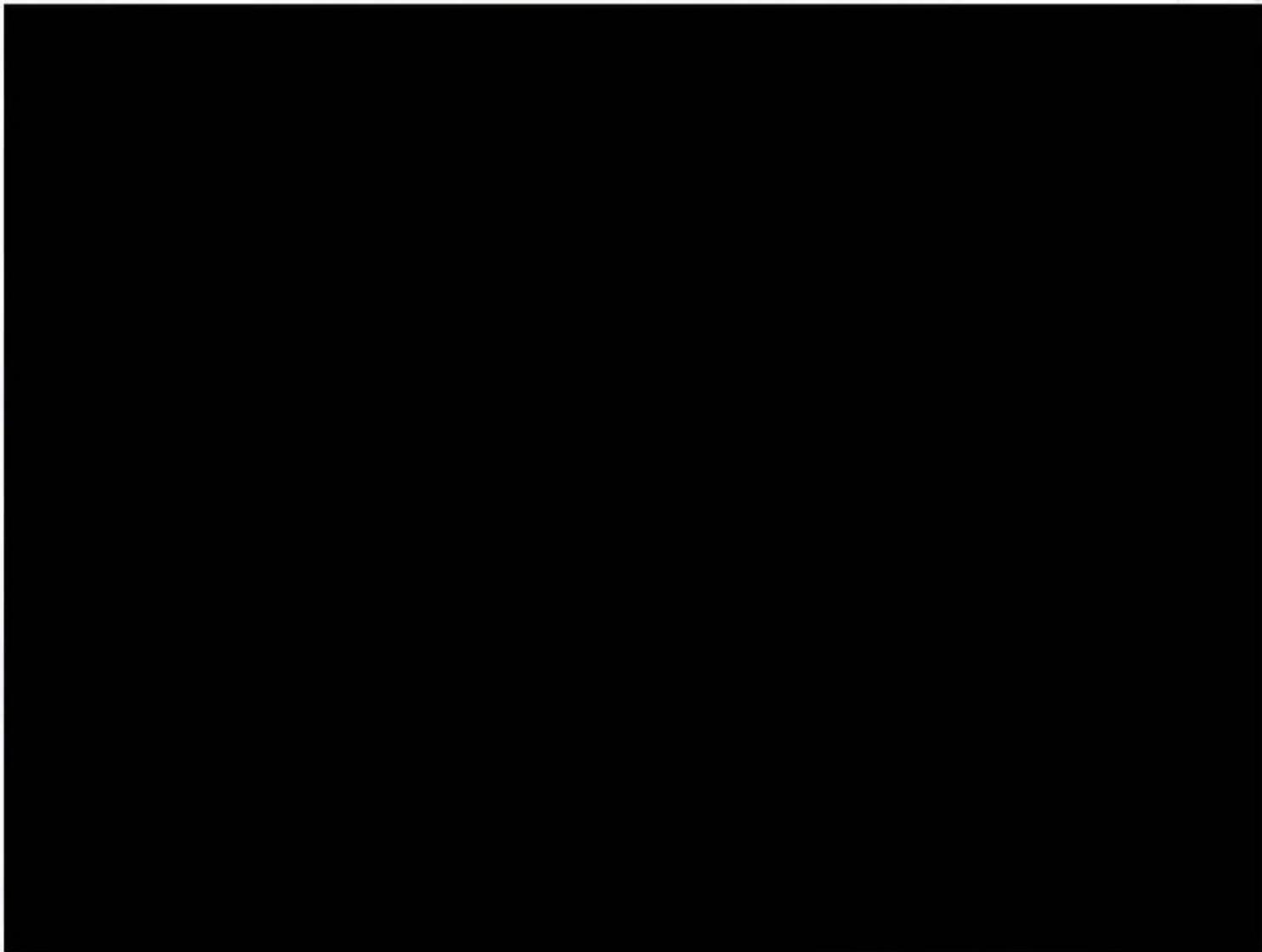
Ing. PAVEL JAROŠ,

člen představenstva:**Počet členů:**

3

Způsob jednání:

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.



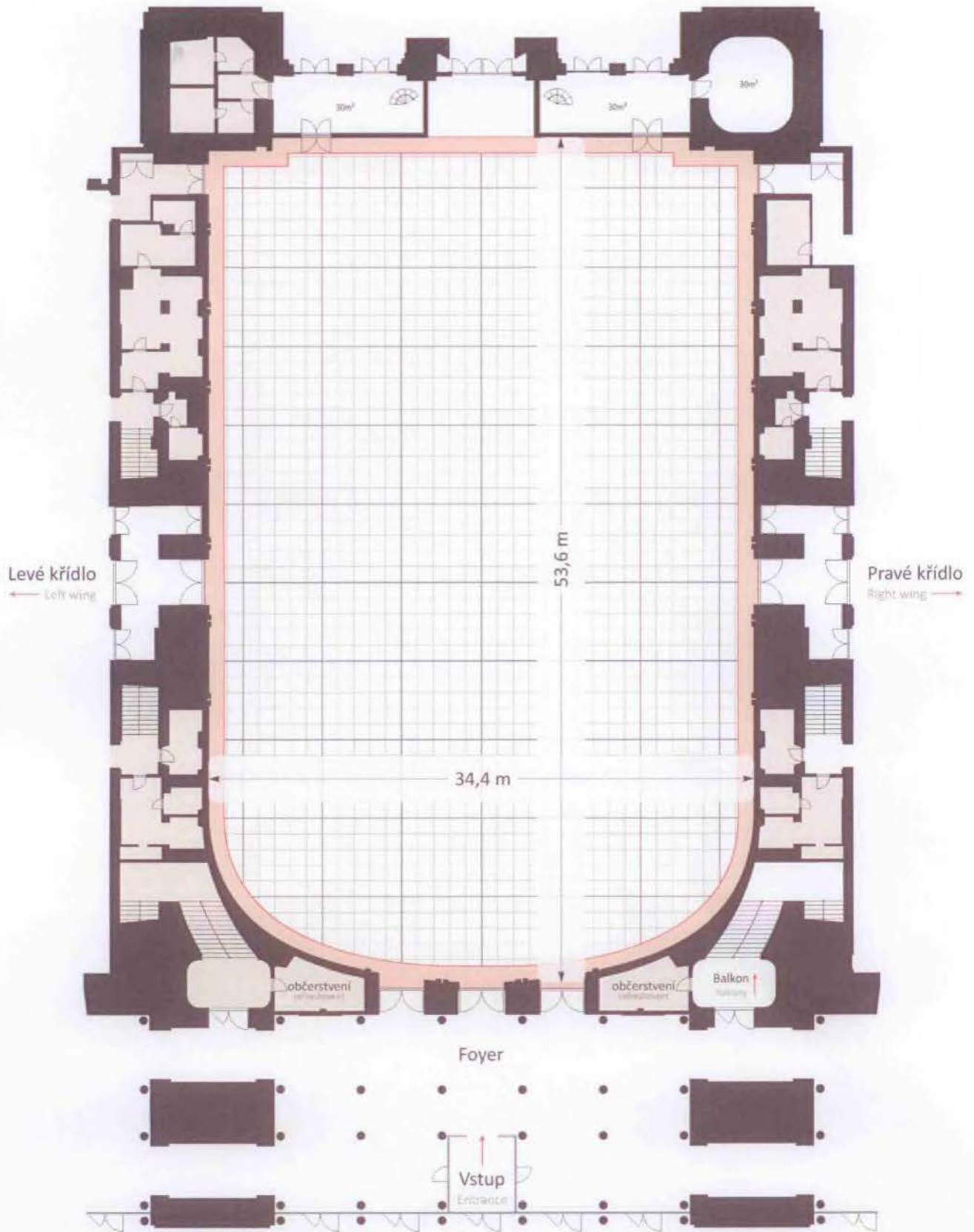
[The text in this section is extremely faint and illegible due to the quality of the scan. It appears to be a list of entries or a table with multiple rows, separated by horizontal lines.]

Příloha č. 2

Nomenklatura akce
Soukromá akce

Příloha č. 3

Plány podnajatých prostor a ploch
(příložený)



 VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

0 m 5 m 10 m 20 m



akce

datum

Střední hala Průmyslového paláce, Praha lokace
Middle hall of Industrial Palace, Prague location

Příloha č. 4

Ceník služeb
(příložen)



CENÍK POVINNÝCH SLUŽEB

EVENT



OBSAH

Pokladna	3
Elektropřípojky na eventy	3
Revize – elektro	4
Osvětlení	4
Přípojka vody a odpadu	4
Vodné a stočné	5
Provoz WC	5
Noční ostraha pavilonů	5
Vytápění	5
Telekomunikační služby	6
Pracovní síly	6
Vjezd do areálu	7
Úklidové práce, odvoz odpadků	7
Opatření požární ochrany a školení PO pracovníků podnájemce	7
Reklama a propagace	8
spediční služby	8
Všeobecné podmínky zajištění výkonu a služeb	8
Všeobecné podmínky zajištění výkonu a služeb	8

POKLADNA

1 pokladna (u hlavního vstupu)

ELEKTROPŘÍPOJKY NA EVENTY

Příkon uvnitř	1 DEN	2 DNY	3 DNY
do 2,2 kW			
do 4,4 kW			
do 6,6 kW			
do 10,5 kW			
do 16,5 kW			
do 21,0 kW			
do 26,0 kW			
do 32,0 kW			
do 40,0 kW			
do 50,0 kW			
do 60,0 kW			
do 70,0 kW			

Příkon venku	1 DEN	2 DNY	3 DNY
do 2,2 kW			
do 4,4 kW			
do 6,6 kW			
do 10,5 kW			
do 16,5 kW			
do 21,0 kW			
do 26,0 kW			
do 32,0 kW			
do 40,0 kW			
do 50,0 kW			
do 60,0 kW			
do 70,0 kW			
nad 70,0 kW	dle individuálních objednávek		

rozvodnice okruhová do 10 dnů vč. montáže

zásuvka lednice okruhová do 10 dnů vč. montáže



Přípojkami se rozumí přípojky elektřiny objednané na akci. Kalkulace zahrnuje elektromontáž a demontáž, elektrickou spotřebu a elektrický příkon, pronájem příslušného dílu rozvaděče páteřových rozvodů, (netýká se rozvaděčů, přípojných míst, kabeláže a revize hl. přívodů).

REVIZE – ELEKTRO

- revize přívodů do 5 kW
- revize přívodů do 10 kW
- revize přívodů do 15 kW
- revize přívodů do 20 kW
- revize přívodů nad 20 kW
- revize rozvaděče expozic



OSVĚTLENÍ

Průmyslový palác

Levé křídlo
Pravé křídlo
Střední hala

Křižíkovy pavilony

B
C
D
E

Malá sportovní hala



PŘIPOJKA VODY A ODPADU

- 1 přípojně místo bez dřezu
- 1 přípojně místo se dřezem



Kalkulace ceny zahrnuje montáž a demontáž přípojky, vodné a stočné včetně služby instalatéra po dobu akce. V případě zapojení více spotřebičů na jedno přípojně místo, bude účtován navíc použitý materiál.

VODNÉ A STOČNÉ

Dodávka vody

dle platného ceníku energetických médií

Vodné a stočné na toaletách, tj. odebrané množství, bude účtováno dle skutečné spotřeby zjištěné podle měřidel. V případě, že není instalováno měřidlo, popř. při jeho závadě, bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

PROVOZ WC

Levé křídlo – po dobu montáže

Levé křídlo – po dobu výstavy

Pravé křídlo – po dobu montáže

Pravé křídlo – po dobu výstavy

Křížíkovy pavilony B, E – po dobu montáže

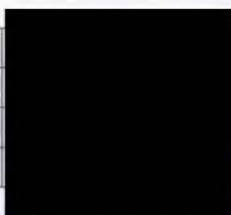
Křížíkovy pavilony B, E – po dobu výstavy

Křížíkovy pavilony C/D

Malá sportovní hala

V ceně provozu WC je zahrnuta obsluha a spotřeba materiálu.

NOČNÍ OSTRAHA PAVILONŮ

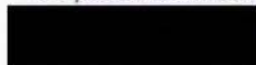
Levé křídlo Průmyslového paláce	
Pravé křídlo Průmyslového paláce	
Střední hala Průmyslového paláce	
Křížíkův pavilon E,B,C,D á	

VYTÁPĚNÍ

Dodávka tepla

dle platného ceníku energetických médií

Pronájem agregátu



Množství dodaného tepla bude účtováno dle skutečné spotřeby zjištěné podle měřidel. V případě, že není instalováno měřidlo tepla (nebo v případě poruchy měřidla), bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu. LTO bude účtováno dle aktuální ceny na trhu.

V uvedených objektech je pro dosažení tepelné pohody nutno zahájit vytápění s cca 12 – 24 hodinovým předstihem.

TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY

Pevná připojení na internet:

- a) **Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit**
(sdílený internet neveřejná IP adresa, bez služeb)
- b) **Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit**
(vyhrazených, veřejná IP adresa, se všemi službami)



WiFi má tři úrovně:

- 1) **Wifi Public** -> volný omezený přístup na 1hod/1GB dat (max. 150 uživatelů připojených), omezuje se stahování + prohlížení některých webových stránek, povolen pouze protokol 80/443.
- 2) **Wifi Exhibitors** -> určeno pro vystavovatele, případně pro předplacený přístup, teoretická rychlost 25/25, omezují se jen stránky, které dosahují velkých objemů dat (youtube, stahování filmů atd.) max. 1200 uživatelů (střední a pravé křídlo).
- 3) **Wifi Premium** -> určeno pro budoucí jednorázový prodej při výstavách, podobné podmínky jako u Exhibitors, zatím se nepoužívá.

Ceny za WiFi připojení na 1 den pro organizátory výstav nebo akcí:

- 1) **Wifi Public**
- 2) **Wifi Public + Wifi Exhibitors pro organizátory (do 5 hesel)**
- 3) **Wifi Public + max 50 přístupů do sítě Wifi Exhibitors**
- 4) **Wifi Public + více než 50 přístupů Wifi Exhibitors**
heslo nad 50 přístupů je zpoplatněno částkou Kč



Uvedené ceny jsou bez DPH.

Ceny nezahrnují individuální nastavení a doprovodné služby (např. VPN tunel, SMTP server, veřejná IP adresa). Tyto nadstandardní služby je možno objednat individuálně s dostatečným časovým předstihem 7dní před konáním akce.

PRACOVNÍ SÍLY

pořadatel

šatnář

ošetřovna v Průmyslovém paláci

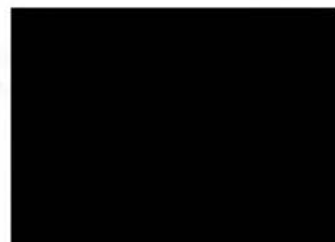
technická četa (manuální pracovníci)

technická četa (odborný pracovník)

technická četa (horolezec)



pokladní
 odborný pracovník (elektrikář, topenář, instalatér, ost. profese)
 ostraha
 hasiči (pracovník PO)



VJEZD DO AREÁLU

Ceník vjezdu do areálu je stanoven platným Ceníkem parkovního.

ÚKLIDOVÉ PRÁCE, ODVOZ ODPADKŮ

generální úklid po akci
 úklidová služba

ODVOZ A LIKVIDACE TUHÝCH ODPADŮ

kontejner 1100
 velkoobjemový kontejner 8m³ (Okřínek)

VELKOOBJEMOVÝ KOŠ NA ODPADKY

včetně igelitového pytle a jeho výměny

Podnájemce je povinen informovat nájemce bezodkladně o potřebě úklidu.



OPATŘENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A ŠKOLENÍ PO PRACOVNÍKŮ PODNÁJEMCE

Průmyslový palác

Levé křídlo	
Pravé křídlo	
Střední hala	

Křížikovy pavilony

B	
C	
D	
E	

Malá sportovní hala

Počet návštěvníků do 1500	
Počet návštěvníků nad 1500	Individuálně dle konečného počtu návštěvníků



Cena je závislá od rozsahu a typu akce a zahrnuje vypracování „Technické zprávy – zajištění požární ochrany“ a „Protokolu o kolaudační prohlídce“.

REKLAMA A PROPAGACE

TRANSPARENTY NA HLAVNÍ BRÁNĚ

krátkodobé do 5 dní

střednědobé do 14 dní

1 měsíc

další dle individuální nabídky

SPEDIČNÍ SLUŽBY

Dopravní, spediční, skladovací a celní služby zajišťuje firma BECKSPEDITION (ceny viz ceník firmy)

Areál Výstaviště 67, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU A SLUŽEB

1. Ceník povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Holešovicích je určen pro podnájemní akce konané v areálu Výstaviště.
2. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v Ceníku povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Holešovicích, jsou ceny bez daně z přidané hodnoty. Faktury vydané nájemcem, tj. společností Rozvojové projekty Praha, a. s. budou tuto daň obsahovat a podnájemce je povinen ji uhradit.
3. Cenové relace dalších fakultativních služeb, v tomto Ceníku povinných služeb nezahrnutých, obdrží organizátor akce nájemce na vyžádání.
4. Společnost Rozvojové projekty Praha, a. s. si vyhrazuje právo v okamžiku, kdy dojde k navýšení vstupních cen energií a dalších služeb od vnějších dodavatelů společnosti Rozvojové projekty Praha, a. s., promítnout toto navýšení i do předložených cen ceníku služeb na Výstavišti v Praze 7 – Holešovicích platného od 1.1.2016. Finální cena se odvíjí od objednaných služeb.



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

5. U pronajatých ploch, stavebního fundusu, materiálu, nábytku, mobiliáře a dalších předmětů a zařízení zodpovídá objednavatel za řádné hospodaření s nimi. Po skončení užívání je povinen je osobně předat pověřeným pracovníkům. Opotřebení, přesahující nad rámec běžného užívání a poškození, nebo ztráta budou objednavateli předepsány k úhradě.
6. Ceník platí od 1.1.2016

Příloha č. 5

Kopie pojistné smlouvy
(bude doložena při podpisu Provozní dohody)

Česká pojišťovna a. s.

Praha 1, Spálená 75/16, okres Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 1464
IČ 45 27 29 56,

zastoupená Ing. Jaroslavem Vodehnalem, vrchním ředitelem úseku underwritingu
(dále jen „pojišťovna“)

a

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČ 00 06 45 81

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem SVM MHMP
(dále jen „pojistník“)

uzavírají aktualizací dodatek č. 9 k pojistné smlouvě

čís. 899-11680-14

o pojištění odpovědnosti za škodu

ze dne 1.6.1996

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. S účinností ode dne 1.6.1996 uzavřeli pojišťovna a pojištěný pojistnou smlouvu č. 899-11680-14 (dříve 805-82064-19) o pojištění odpovědnosti za škodu (dále jen "pojistná smlouva").
- 1.2. Pojišťovna a pojištěný prohlašují, že si přejí změnit níže specifikovaná ustanovení pojistné smlouvy způsobem uvedeným v ustanovení článku 2. tohoto dodatku pojistné smlouvy

2. Změna pojistné smlouvy

- 2.1. **Veškerá** ustanovení pojistné smlouvy se ruší a nahrazují se následujícím zněním:

1. Všeobecná ujednání

- 1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 t.č. 9803 (dále jen „VPPOS 2005“) a Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „DPPP 2005“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.
- 1.2. Strany této smlouvy se dohodly, že tato pojistná smlouva bude administrativně spravována úsekem underwritingu České pojišťovny a.s., se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04, Česká republika.
- 1.3. Strany této smlouvy se dohodly, že události, s kterými bude spojen požadavek na plnění z pojištění sjednaného touto smlouvou, budou oznamovány prostřednictvím makléřské společnosti BUCKLEY ASSOCIATES, a.s., Kořenského 15/1107, Praha 5, PSČ 150 00, která sjednané pojištění zprostředkovala (dále jen „makléř“).
- 1.4. Pojištěným z této smlouvy je pojistník.
- 1.5. Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

2. Pojištěný předmět činnosti

- 2.1. Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností pojištěného dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (ve znění pozdějších předpisů), s výjimkou odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti se samostatnou podnikatelskou činností.
- 2.2. Pojištění se sjednává i pro případ odpovědnosti za škodu pojištěného jako zřizovatele subjektů bez právní subjektivity.
- 2.3. Pojištění se sjednává i pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou pojištěným jako pronajímatelem nemovitostí v rozsahu, který nevyžaduje živnostenské oprávnění.

3. Rozsah pojištění/pojištěná nebezpečí

- 3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPP 2005 (základní rozsah pojištění).
 - 3.1.1. Ujednává se, že pro pojištění v rozsahu bodu 3.1. se neuplatní výluky z pojištění uvedené v čl. 6 bodě 3 písm. a) a b) VPPOS a v čl. 3 bodě 3 DPPP.

Pojištění v rozsahu tohoto bodu se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než na zdraví, poškozením, zničením nebo pohřešování věci (čisté finanční škody).

Pojištění v rozsahu tohoto bodu se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu tohoto bodu se sjednává se sublitem plnění ve výši 10 000 000,- Kč a se spoluúčastí 5 000 Kč.

- 3.2. Odchylně od VPPOS 2005 a DPPP 2005 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu tohoto bodu se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného u pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí uvedená pod bodem 3.1.

- 3.3. Odchylně od čl. 2 bodu 1 DPPP 2005 se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem této osoby nebo nemocí této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti.

Pojištění v rozsahu tohoto bodu se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného u pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí uvedená pod bodem 3.1.

- 3.4. Odchylně od čl. 6 bodu 1 písm. g) VPPOS 2005 se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá.

Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybou obsluhou.

Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci.

Ujednává se, že pro pojištění v rozsahu této doložky se neuplatní výlučka z pojištění uvedená v čl. 6 bodě 3 písm. a) a b) VPPOS 2005 a v čl. 3 bodě 3 DPPP.

Předpokladem pro plnění z pojištění je však skutečnost, že věci užívané jsou majetkově pojištěny. Pojišťovna přitom poskytne pojistné plnění jen za předpokladu, že je poskytnuto plnění z pojištění majetku a vůči pojištěnému je ze strany pojistitele uplatněno právo na náhradu škody, které na něj přešlo dle ustan. § 33 zákona č. 37/2004 Sb. Dále poskytne pojišťovna pojistné plnění v rozsahu té části škody, která převyšuje plnění z pojištění majetku, resp. na kterou se pojištění majetku nevztahuje.

Pojištění v rozsahu tohoto bodu se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného u pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí uvedená pod bodem 3.1.

- 3.5. Na základě článku 6 bodu 5 VPPOS 2005 se ujednává, že pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou na zdraví nebo usmrcením v příčinné souvislosti se zákrokem směřujícím k zabránění vzniku škody na chráněných hodnotách. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou na zdraví nebo usmrcením v příčinné souvislosti s použitím

donucovacích prostředků, psa a služební zbraně strážníkem obecní (městské) policie. Pojištění se dále nevztahuje na škodu vzniklou pohřešováním věci, která byla předmětem ochrany prováděné pojištěným.

- 3.6. Odchylně od DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním úřadem.

Pojištění v rozsahu tohoto bodu se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného u pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí uvedená pod bodem 3.1.

- 3.7. Odchylně od článku 6 bodu 2 písm. b) VPPOS se pojištění vztahuje i na náhradu nemajetkové újmy uplatněné v souvislosti s právem na ochranu osobnosti.

Pojišťovna poskytne plnění z pojištění v případě, že: náhrada nemajetkové újmy (spojené se škodou na zdraví) uplatněné v souvislosti s právem na ochranu osobnosti byla přiznána na základě pravomocného rozhodnutí vydaného v občanském soudním řízení, škoda na zdraví vznikla v době trvání pojištění, nejdříve však po 1.11.2011, zároveň z odpovědnosti za škodu na zdraví, ke které se tato náhrada váže, vznikl nárok na plnění z pojištění sjednaného podle těchto pojistných podmínek.

Pojištění v rozsahu tohoto bodu se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného u pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí uvedená pod bodem 3.1.

- 3.8. Odchylně od čl. 2 bodu 1 DPPP 2005 se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem této osoby nebo nemocí této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (čistá finanční škoda), pokud byla tato finanční škoda způsobena při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu této doložky je, že ke vzniku škody (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti.

Pojištění v rozsahu tohoto bodu se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného u pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí uvedená pod bodem 3.1.

- 3.9. Odchylně od článku 10 bodu 1 VPPOS 2005 se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

4. Územní rozsah pojištění

4.1. Pojištění v rozsahu bodů 3.1. až 3.8. se sjednává pro území České republiky.

5. Limit plnění a sublimity plnění

5.1. Pojištěný stanovil pro pojištěná nebezpečí uvedená pod bodem 3.1. této smlouvy limit plnění ve výši 50.000.000,- Kč.

5.2. Pojištěný stanovil pro pojištěná nebezpečí uvedená pod bodem 3.1.1. sublimit plnění ve výši 10.000.000,- Kč.

5.3. Pojištěný stanovil pro pojištěná nebezpečí uvedená pod bodem 3.2. sublimit plnění ve výši 5.000.000,- Kč.

5.4. Pojištěný stanovil pro pojištěná nebezpečí uvedená pod bodem 3.3. sublimit plnění ve výši 5.000.000,- Kč.

5.5. Pojištěný stanovil pro pojištěná nebezpečí uvedená pod bodem 3.4. sublimit plnění ve výši 5.000.000,- Kč.

5.6. Pojištěný stanovil pro pojištěná nebezpečí uvedená pod bodem 3.6. sublimit plnění ve výši 5.000.000,- Kč.

5.7. Pojištěný stanovil pro pojištěná nebezpečí uvedená pod bodem 3.7. sublimit plnění ve výši 1.000.000,- Kč.

5.8. Pojištěný stanovil pro pojištěná nebezpečí uvedená pod bodem 3.8. sublimit plnění ve výši 5.000.000,- Kč.

6. Spoluúčast

6.1. Pro pojištění v rozsahu bodu 3.1. se sjednává spoluúčast ve výši 5.000,- Kč.

6.2. Pro pojištění v rozsahu bodu 3.2. až 3.8 se sjednává spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.

7. Počátek a doba trvání pojištění

7.1. Pojištění se sjednává na jeden pojistný rok s účinností od 1.11.2012, 00,00 hod. do 31.10.2013, 24,00 hod.

7.2. Odchylně od čl. 12 bodu 1 VPPOS 2005 se ujednává, že se pojištění automaticky prodlužuje na další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhému účastníku smlouvy nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

8. Pojistné

8.1. Celkové pojistné za pojištěná nebezpečí uvedená pod body 3.1. až 3.9. činí celkem 1.999.376,-Kč.

9. Splatnost pojistného

9.1. Celkové pojistné stanovené podle bodu 8.1. této pojistné smlouvy ve výši 1.999.376,-Kč je jednorázovým pojistným, které pojistník uhradí na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100 u Komerční banky v Praze 2, variabilní symbol 8991168014.

- 9.2. Pojistné je jednorázovým pojistným, které je pojistník povinen uhradit na výše uvedený účet pojišťovny ve čtyřech splátkách po 499.844,- Kč vždy do 25.11., 25.2., 25.5. a do 25.8. jednoho a každého pojistného roku.
- 9.3. Odchylně od čl. 13 VPPOS 2005 se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.
- 9.4. Případné dlužné pojistné je pojistník povinen uhradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Článek 14 VPPOS Řešení sporů se ruší a nahrazuje novým zněním:

Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek pojistné smlouvy je platný dnem jeho podpisu všemi účastníky pojistné smlouvy a účinný od 1.11.2011.
- 3.2. Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pojištěný, jeden pojišťovna a jeden makléř.
- 3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva, vč. dodatků byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselného označení smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

31. 10. 2012



ředitel SVM/MHMP



V Praze dne

31. 10. 2012



Ing. Jaroslav Vodehnal
vrchní ředitel úseku underwritingu

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.

Článek 1 Úvodní ustanovení

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplňkové pojistné podmínky“) doplňují ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“).

Článek 2 Škodná událost a pojistná nebezpečí

- Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jiné osobě úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví, v užívání, nebo ji má oprávněně u sebe z jakéhokoliv jiného právního titulu. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je, že k úrazu, jinému poškození zdraví, poškození, zničení nebo pohřešování věci (dále jen „škodná událost“) došlo v době trvání pojištění, v souvislosti s oprávněně prováděnou činností uvedenou v pojistné smlouvě nebo vztahu z této činnosti vyplývajícím a na území vymezeném v pojistné smlouvě. V pojistné smlouvě mohou být ujednány jiné předpoklady vzniku práva na plnění z pojištění.
- Za vznik úrazu se považuje okamžik, kdy došlo ke krátkodobému, náhlému a násilnému působení zevních sil nebo vlivů, které způsobily poškození zdraví. Za vznik jiného poškození zdraví se považuje okamžik, který je jako vznik tohoto poškození zdraví lékařsky doložen. Pokud dojde ke smrti jiné osoby následkem úrazu nebo jiného poškození zdraví, je pro vznik práva na plnění z pojištění rozhodující okamžik vzniku úrazu nebo jiného poškození zdraví, v jejichž důsledku smrt nastala.
- Na odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu před nabytím účinnosti pojistné smlouvy, se vztahuje pojištění jen tehdy, bylo-li tak ve smlouvě ujednáno.
- Pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetích osob v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného, jestliže z odpovědnosti za škodu na zdraví, ke které se tyto náklady vážou, vznikl nárok na plnění z pojištění sjednaného podle těchto doplňkových pojistných podmínek.

Článek 3 Speciální výluky z pojištění

- Vedle obecných výluk uvedených v čl. 6 bod 1 všeobecných pojistných podmínek se pojištění nevztahuje dále na odpovědnost pojištěného za škodu:

- způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí a v důsledku poddolování;
 - vzniklou na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku;
 - vzniklou na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla vadně provedena;
 - vzniklou na vadném výrobku dodaném pojištěným;
 - způsobenou výrobkem, který pojištěný získal způsobem, který mu brání v souladu s právními předpisy uplatňovat právo na postih vůči jinému odpovědnému subjektu;
 - způsobenou výrobkem, který je z technického hlediska bezvadný, ale nedosahuje avizovaných funkčních parametrů;
 - vzniklou proto, že parametry, kvalita, provedení nebo funkce výrobku byly pojištěným na žádost poškozeného změněny, nebo vzniklou proto, že výrobek byl na žádost poškozeného pojištěným instalován do jiných podmínek, než pro které je určen;
 - způsobenou výrobkem, který nebyl posuzován způsobem prokazujícím jeho bezpečnost nezbytnou pro uvedení tohoto výrobku na trh;
 - způsobenou závadou výrobku, event. jiným nedostatkem, který byl pojištěným předem avizován;
 - způsobenou při projekci, konstrukci a stavbě letadla nebo dodávkou součástek nebo jiných výrobků, které jsou s vědomím pojištěného instalovány v letadlech.
- Z pojištění nevzniká nárok na plnění:
 - za náklady spojené s demolicí, odklizením či demontáží poškozeného či zničeného vadného výrobku, kterým byla škoda způsobena, jakož i za náklady spojené s obstaráním a instalací výrobku nahrazujícího vadný výrobek;
 - za ztráty, náklady nebo jiná vydání a platby vzniklá jiným osobám v souvislosti se stažením výrobku.
 - Pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou podnikatelskému subjektu, který má většinovou majetkovou účast v podnikatelském subjektu, který je pojištěným z tohoto pojištění.
 - Je-li v pojistné smlouvě pojištěno nad rámec základního rozsahu pojištění některé pojistné nebezpečí uvedené v bodu 1 až 3 tohoto článku, platí i pro toto pojištění, že se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou ostatními pojistnými nebezpečími vyloučenými v bodu 1 až 3 tohoto článku a všeobecnými pojistnými podmínkami.

Článek 4 Roční limit, sublimit plnění

Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, plnění vyplacená ze škodných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného ro-

ku nesmí přesáhnout dvojnásobek limitu, sublimitu plnění stanoveného v pojistné smlouvě pro sjednaná pojistná nebezpečí.

Článek 5 Povinnosti pojistníka, pojištěného

- Vedle povinností uvedených v čl. 11 všeobecných pojistných podmínek musí pojištěný plnit povinnosti uložené v právních předpisech a závazných normách přicházejících v úvahu pro výrobu, prodej a distribuci výrobků v zemích, kam uvádí výrobky na trh. Poruší-li pojištěný tuto povinnost, má pojišťovna vůči němu právo na náhradu až do výše poskytnutého plnění.
- Dále je pojistník, pojištěný povinen umožnit prohlídku věci a areálu provozovny, s níž pojištění souvisí, pokud si tuto prohlídku pojišťovna vyžádá.

Článek 6 Výkladová ustanovení

- Poškozením věci se rozumí změna stavu věci, kterou objektivně možno odstranit opravou nebo taková změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit opravou, přesto však je použitelná k původnímu účelu.
- Zničením věci se rozumí změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit opravou, a proto věc již nelze dále používat k původnímu účelu.
- Pohřešováním věci se rozumí stav, kdy poškozený ztratil nezávisle na své vůli možnost s věcí disponovat.
- Výrobkem se rozumí jakákoliv movitá věc, která byla vyrobena, vytěžena nebo jinak získána bez ohledu na stupeň jejího zpracování a je určena k uvedení na trh. Výrobkem jsou rovněž součástí i příslušenství věci movité i nemovitě. Za výrobek se považuje i elektřina.
- Sesedáním půdy se rozumí klesání zemského povrchu směrem do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
- Sesouváním půdy se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením zemské tíže nebo lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu.
- Poddolováním se rozumí lidská činnost spočívající v hloubení podzemních štol, šachet, tunelů a obdobných podzemních staveb.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

Tyto doplňkové pojistné podmínky nabývají účinnosti dne 1. 1. 2005.

Článek 1 Úvodní ustanovení

- Práva a povinnosti z pojištění odpovědnosti za škodu se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“), Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), doplňkovými pojistnými podmínkami pro jednotlivé druhy pojištění odpovědnosti za škodu a pojistnou smlouvou.
- Pojištění odpovědnosti za škodu (dále jen „pojištění“) je pojištění soukromé a sjednává se jako pojištění škodové pro pojištná nebezpečí uvedená v pojistné smlouvě.

Článek 2 Pojistitel

Pojistitelem se rozumí Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464, (dále jen „pojišťovna“).

Článek 3 Oprávněná osoba

Oprávněnou osobou je pojištěný.

Článek 4 Škodná událost

Škodnou událostí je skutečnost, ze které vznikla škoda, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění a která je blíže specifikována v doplňkových pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě.

Článek 5 Pojistná událost

- Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit vzniklou škodu.
- Pokud o náhradě této škody rozhoduje příslušný orgán, platí, že pojistná událost nastala teprve dnem, kdy rozhodnutí tohoto orgánu nabylo právní moci.

Článek 6 Obecné vyluky z pojištění

- Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu:
 - způsobenou úmyslně nebo převzatou nad rámec stanovených právních předpisů nebo převzatou ve smlouvě;
 - způsobenou provozem vozidla;
 - v rozsahu, v jakém vznikl nárok na plnění z pojištění odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání;
 - vzniklou v souvislosti s činností, u které české právní předpisy ukládají povinnost sjednat pojištění odpovědnosti za škodu;
 - vzniklou na životním prostředí, včetně ekologické újmy;
 - vzniklou v přičinné souvislosti s válečnými událostmi, vzpourou, povstáním nebo jinými hromadnými násilnými nepokoji, stávkou, výlukou, teroristickými akty (tj. násilnými jednáními motivovanými politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky) nebo se zásahem státní nebo úřední moci;
 - vzniklou na věcech, které pojištěný užívá;
 - způsobenou jadernou energií, azbestem nebo formaldehydem;
 - způsobenou přenosem viru HIV;
 - která se projevuje genetickými změnami organismu;
 - způsobenou geneticky modifikovanými organismy nebo toxickými plesněmi.
- Z pojištění nevzniká nárok na plnění:
 - za pojištěnému uložené nebo proti němu uplatňované pokuty, penále či jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter;
 - za jakékoliv platby, náhrady nebo náklady požadované v souvislosti s uplatněním práva na ochranu osobnosti, či jiné obdobné nemateriální újmy;
 - za platby náležející v rámci odpovědnosti za vady a odpovědnosti za prodlení;
 - v případě jakékoliv náhrady škody přisouzené soudem Spojených států amerických nebo Kanady.
- Pojištění se dále nevztahuje:
 - na odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá svému manželu, sourozenci, příbuzným v řadě přímé, osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti, společníku pojištěného nebo osobám, které vykonávají činnost společně s pojištěným na základě smlouvy o sdružení nebo jejich manželům, sourozencům či příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které žijí se společníkem ve společné domácnosti;

- na odpovědnost za škodu vzniklou podnikatelskému subjektu, ve kterém má pojištěný, jeho manžel, sourozenec, příbuzný v řadě přímé nebo osoba, která žije s pojištěným ve společné domácnosti, většinovou majetkovou účast nebo ve kterém má většinovou majetkovou účast společník pojištěného nebo osoba, která vykonává činnost společně s pojištěným na základě smlouvy o sdružení, nebo jejich manžel, sourozenec, příbuzný v řadě přímé nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti;
 - na nárok z odpovědnosti za škodu mezi pojištěnými jedním pojištěním.
- Je-li v pojistné smlouvě pojištěno některé pojištění nebezpečí uvedené v bodu 1 až 3 tohoto článku, platí i pro toto pojištění, že se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou ostatními pojištěními nebezpečími vyloučenými v bodu 1 až 3 tohoto článku.
 - V doplňkových pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě lze ujednat, že pojištění se nevztahuje i na odpovědnost za škodu vzniklou jinak než způsoby uvedenými v bodu 1 až 3 tohoto článku.

Článek 7 Plnění pojišťovny

- Pojistné plnění se stanoví jako náhrada škody, za kterou pojištěný odpovídá podle obecně závazných právních předpisů. Plnění se poskytuje v rozsahu právních předpisů upravujících náhradu škody a za podmínek stanovených těmito všeobecnými pojistnými podmínkami, doplňkovými pojistnými podmínkami nebo pojistnou smlouvou.
- Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po skončení šetření nutného ke zjištění rozsahu povinnosti pojišťovny plnit.
- Jestliže pojištěný uhradil poškozenému škodu sám, je pojišťovna oprávněna přezkoumat a zhodnotit všechny skutečnosti týkající se vzniku práva na plnění z pojištění, rozsahu a výše škody, jakoby k náhradě škody pojištěným nedošlo.
- Má-li pojištěný vůči poškozenému nebo jiné osobě právo na vrácení vyplacené částky nebo snížení důchodu nebo jiného opakovaného plnění či na zastavení jeho výplaty, přechází toto právo na pojišťovnu, pokud za pojištěného tuto částku zaplatila. Na pojišťovnu přechází též právo pojištěného na úhradu nákladů uvedených v čl. 10 bod 2 těchto všeobecných pojistných podmínek, které pojištěnému byly přiznány proti odpůrci, pokud je pojišťovna za pojištěného zaplatila.
- Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný povinen uhradit:
 - pojistiteli v případě přechodu práva poškozeného z důvodu pojistitelem poskytnutého pojistného plnění;
 - v důsledku vypořádání solidární odpovědnosti škůdců;
 - v případě postihu, tj. uplatnění práva na úhradu toho, co byl povinen plnit poškozenému ten, kdo odpovídal za škodu způsobenou zaviněním pojištěného; to vše za předpokladu, že z odpovědnosti pojištěného za škodu, ke které se tyto částky vážou, byl vznikl nárok na plnění z pojištění sjednaného podle těchto všeobecných pojistných podmínek.
- Jestliže pojištěný nebo zaměstnanec pojištěného způsobí škodu po požití alkoholu nebo po požití či aplikaci jiných omamných, psychotropních či návykových látek, má pojišťovna proti pojištěnému právo na přiměřenou náhradu toho, co za něj plnila, a to až do výše poskytnutého plnění.

Článek 8 Hranice pojistného plnění, limity plnění

- Horní hranicí pojistného plnění je limit pojistného plnění. Limit pojistného plnění stanoví v pojistné smlouvě pojištník.
- Nebylo-li v doplňkových pojistných podmínkách nebo pojistné smlouvě ujednáno jinak, celkové plnění z jedné škodné události nesmí přesáhnout limit pojistného plnění stanovený v pojistné smlouvě. To platí i pro součet všech plnění z více časově spolu souvisejících událostí, které vyplývají přímo nebo nepřímo ze stejného zdroje, příčiny, události, okolnosti, závady či jiného nebezpečí (dále jen „sériová škodná událost“). Pro vznik sériové škodné události je rozhodný vznik první škodné události v sérii.
- V pojistné smlouvě mohou být v rámci limitu plnění stanoveny sublimity pojistného plnění pro sjednaná pojištná nebezpečí.
- Nebylo-li v doplňkových pojistných podmínkách nebo pojistné smlouvě ujednáno jinak, plnění z jedné škodné

události, které je poskytováno z důvodu pojistného nebezpečí omezeného sublimitem, nesmí přesáhnout tento stanovený sublimit. To platí i pro plnění ze sériové škodné události.

- V doplňkových pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě může být stanoven roční limit, popř. sublimit pojistného plnění jako horní hranice pojistného plnění, kterou nesmí přesáhnout plnění ze všech škodných, resp. sériových škodných událostí nastalých v jednom pojistném roce.

Článek 9 Spoluúčast

Není-li v doplňkových pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události částkou sjednanou v pojistné smlouvě jako spoluúčast. Na plnění ze sériové škodné události se pojištěný podílí spoluúčastí jen jednou, bez ohledu na počet škodných událostí v sérii.

Článek 10 Zachraňovací a jiné náklady

- Pojišťovna nad rámec stanoveného limitu pojistného plnění nahradí účelně vynaložené zachraňovací náklady specifikované v zákoně, nejvýše však 2 % limitu nebo sublimitu sjednaného v pojistné smlouvě pro pojištné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.
- Pojišťovna dále v rámci stanoveného limitu pojistného plnění nahradí například:
 - kteřé odpovídají nejvýše mimosmluvní odměně advokáta za obhajobu v přípravě řízení a v řízení před soudem prvního stupně v rámci trestního řízení, které je vedeno proti pojištěnému nebo jeho zaměstnanci v souvislosti se škodnou událostí, pokud pojištěný splnil povinnosti mu uložené v čl. 11 bodu 1 písm. g) těchto všeobecných pojistných podmínek; obdobně náklady před odvoláním soudem nahradí pojišťovna jen tehdy, jestliže se k jejich úhradě zavázala;
 - řízení o náhradě škody před příslušným orgánem, pokud pojištěný splnil povinnosti uložené mu v čl. 11 bod 1 písm. h) a i) těchto všeobecných pojistných podmínek a pokud je pojištěný povinen tyto náklady uhradit; náklady právního zastoupení pojištěného uhradí však pojišťovna jen tehdy, pokud se k tomu zavázala;
 - kteřé vynaložil poškozený v souvislosti s mimosoudním projednáváním nároku na náhradu škody, pokud je pojištěný povinen je uhradit a pokud splnil povinnosti uložené mu v čl. 11 bod 1 písm. f) těchto všeobecných pojistných podmínek.

Článek 11 Povinnosti pojistníka, pojištěného a pojišťovny

- Pojistník, pojištěný:
 - je povinen pojistivně bez zbytečného odkladu oznámit každé zvýšení pojistného rizika, o němž ví a které nastalo po uzavření smlouvy, zejména všechny změny ve skutečnostech, na které byl tázán při sjednání pojištění;
 - je povinen umožnit pojistivně kdykoliv provést kontrolu podkladů pro výpočet pojistného;
 - je povinen oznámit pojistivně, že uzavřel další pojištění proti témuž pojištěnému nebezpečí; přitom je povinen sdělit pojistivně jméno pojistitele a výši limitu, sublimitu a spoluúčasti;
 - je povinen dbát, aby škodná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí, které jsou mu uloženy právními předpisy nebo na jejich základě, nebo které na sebe vzal pojistnou smlouvou, ani nesmí trpět porušováním těchto povinností ze strany třetích osob (za třetí osoby se považují také všechny fyzické a právnické osoby pro pojištěného činné); je povinen neprodleně odstranit každou závadu nebo nebezpečí, o kterém se dozví a které by mohlo mít vliv na vznik škodné události, nebo přijmout taková preventivní opatření, jaká je možno rozumně požadovat;
 - pokud již škodná událost nastala, je povinen učinit nutná opatření k tomu, aby škoda byla co nejmenší;
 - je povinen oznámit pojistivně bez zbytečného odkladu, že nastala škodná událost, sdělit, že poškozený uplatnil proti pojištěnému právo na náhradu škody ze škodné události, vyjádřit se k požadované náhradě a její výši, zmocnit pojišťovnu, aby za něj škodnou událost projednala, a dále postupovat podle pokynů pojišťovny;
 - je povinen sdělit pojistivně bez zbytečného odkladu, že v souvislosti se škodnou událostí bylo zahájeno trestní řízení proti pojištěnému nebo jeho zaměstnanci, sdělit jméno a adresu svého obhájce a pojišťovnu informovat o průběhu a výsledcích tohoto řízení;

h) je povinen sdělit pojišťovně bez zbytečného odkladu, že poškozený uplatňuje právo na náhradu škody u příslušných orgánů;

i) je povinen v řízení o náhradě škody ze škodné události postupovat v souladu s pokyny pojišťovny, zejména nesmí bez souhlasu pojišťovny uzavřít dohodu o narovnání, nesmí se zavázat k náhradě promlčené pohledávky, nesmí uzavřít soudní smír, ani zapříčinit vydání rozsudku pro uznání nebo pro zmeškání; proti rozhodnutí příslušných orgánů, které se týkají náhrady škody, je povinen se včas odvolat, pokud v odvolací lhůtě neobdrží jiný pokyn od pojišťovny;

j) je povinen, vzniklo-li v souvislosti se škodnou událostí podezření z trestného činu, učinit bez zbytečného odkladu oznámení policii; to však neplatí, je-li trestní stíhání podmíněno souhlasem pojištěného (§ 11 trestního řádu);

k) je povinen zabezpečit vůči jinému práva, která přecházejí na pojišťovnu, zejména právo na náhradu škody, jakož i právo na postih a vypořádání;

l) je povinen plnit další povinnosti uložené mu zákonem, doplňkovými pojistnými podmínkami nebo pojistnou smlouvou.

2. Dále je pojištník, pojištěný povinen na základě písemného upozornění pojišťovny odstranit zvláště rizikové okolnosti spojené s jeho činností. Pokud tak ve stanovené přiměřené lhůtě neučiní a nastane škodná událost, která má původ v této zvláště rizikové okolnosti, je pojišťovna oprávněna plnění ze smlouvy odmítnout.

3. Porušil-li pojištník, pojištěný povinnosti uvedené v bodu 1 nebo 2 tohoto článku a toto porušení mělo podstatný vliv na vznik škodné události nebo na výši plnění pojišťovny nebo tímto porušením došlo ke ztižení zjištění právního důvodu plnění, rozsahu nebo výše škody nebo ke zmaření možnosti pojišťovny s úspěchem uplatnit práva uvedená v bodu 1 písm. k) tohoto článku, má pojišťovna vůči němu právo na náhradu až do výše poskytnutého plnění. Porušil-li pojištník, pojištěný povinnosti uvedené v bodu 1 písm. f) nebo i) tohoto článku, je pojišťovna oprávněna plnění ze smlouvy odmítnout.

4. Vedle povinností stanovených zákonem má pojišťovna dále tyto povinnosti:

a) projednat s pojištěným výsledky šetření nutného ke zjištění rozsahu a výše plnění nebo mu je bez zbytečného odkladu sdělit;

b) vrátit pojištníkovi, pojištěnému doklady, které pojišťovně zaslal či předložil a které si vyžádá.

Článek 12

Počátek, změny, doba trvání a zánik pojištění

1. Nebylo-li v doplňkových pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává na dobu 12 měsíců (1 pojistný rok). Pojištění vzniká prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy, nebylo-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.

2. Vedle důvodů uvedených v zákoně pojištění zaniká:

a) ukončením činnosti pojištěného;

b) změnou vlastnická věci, je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví věci, pokud nebylo v doplňkových pojistných podmínkách nebo pojistné smlouvě ujednáno jinak.

3. Pojištění se nepřerušuje.

Článek 13

Pojistné

1. Pojistné je povinen hradit pojištník.

2. Ne-li v doplňkových pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, je pojistné ve smyslu zákona jednorázovým pojistným. V pojistné smlouvě je možno dohodnout, že pojištník uhradí pojistné ve splátkách. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena včas, vzniká pojišťovně právo žádat po pojištníkovi zaplacení celé zbývající pohledávky najednou.

3. Podklady pro výpočet pojistného jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

4. Je-li pojištník v prodlení s placením pojistného, je pojišťovna oprávněna předepsat úrok z prodlení.

5. Pojišťovna má právo v souvislosti se změnou podmínek rozhodných pro stanovení pojistného upravit výši pojistného ke dni ukončení pojistného roku, příp. pojistného období, zejména pokud:

a) dojde během trvání pojištění ke zvýšení indexu spotřebitelských cen;

b) skutečný škodný průběh pro daný typ pojištění převyší kalkulovaný škodný průběh;

c) dojde ke změně právních předpisů upravujících rozsah nebo výši náhrady škody.

Pojišťovna je povinna nově stanovenou výši pojistného sdělit pojištníkovi nejpozději ve lhůtě 2 měsíců před uplynutím stávajícího pojistného roku, resp. před splatností běžného pojistného. Pokud pojištník se změnou výše po-

jistného nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit písemně do 1 měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl; v takovém případě pojištění zanikne uplynutím pojistného roku, příp. pojistného období.

6. Pojišťovně náleží celé pojistné za pojistný rok, příp. pojistné období v případě:

a) zániku pojištění v důsledku pojistné události;

b) zániku pojištění z důvodů uvedených v zákoně, případně v těchto všeobecných pojistných podmínkách, pokud v pojistném roce, příp. v pojistném období, ve kterém pojištění zaniklo, nastala pojistná událost.

V ostatních případech zániku pojištění náleží pojistné jen poměrná část pojistného.

Článek 14

Řešení sporů

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny majetkové spory vzniklé z uzavření pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se týkají úplného či částečného nezaplacení běžného či jednorázového pojistného, jeho výše nebo splatnosti, budou rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů v rozhodčím řízení s výjimkou uvedenou v bodu 2 tohoto článku všeobecných pojistných podmínek. Tyto spory budou rozhodovány jedním rozhodcem jmenovaným Správcem Seznamu rozhodců, vedeném Společností pro rozhodčí řízení, a.s. IČ 26421381 se sídlem Praha 2, Sokolská 60, PSČ 120 00 (dále jen „Společnost“). Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s obsahem Jednacího řádu pro rozhodčí řízení Společnosti, Pravidel o nákladech rozhodčího řízení, Organizačním a Kancelářským řádem Společnosti. O právech a povinnostech plynoucích z těchto dokumentů se smluvní strany mohou rovněž informovat v sídle Společnosti, kde mohou též obdržet stejnopis Jednacího řádu a Pravidel o nákladech rozhodčího řízení po úhradě nákladů na pořízení kopie, nebo na internetové adrese: <http://www.rozhodci-rizeni.cz/>

Obě smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že rozhodčí řízení je neveřejné, zpravidla pouze písemné, a že nevyžádá-li se žalovaný do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena žaloba, jsou skutečnosti vyjádřené a uvedené v žalobě považovány za nesporné. Jedním místem je zpravidla sídlo Společnosti. Veškeré písemnosti jsou doručovány poštou, případně osobně. Při doručování poštou straně sporu, jež nebyla zastavena, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, se použije přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu o doručování písemností do vlastních rukou, přičemž opětovně doručování zásilkou se nevyžaduje a platí, že nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Písemnosti se doručují na adresu žalované strany, uvedanou v pojistné smlouvě, nesdělí-li tato strana písemně adresu jinou, k čemuž se zavazuje, pokud chce, aby jí na tuto jinou adresu byly písemnosti doručovány. V případě, že žalovaná strana tuto svoji povinnost nesplní a zdržuje se na jiné adrese, budou v rozhodčím řízení písemnosti doručovány na žalobci známou adresu a žalovaná strana bere na vědomí, že se tak děje s účinky pro rozhodčí řízení rozhodnými, jako by se na této adrese zdržovala.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozhodčí doložka sjednaná v ustanovení bodu 1 tohoto článku všeobecných pojistných podmínek, se v rozsahu rozhodování konkrétního majetkového sporu, ve věci kterého nebylo dosud zahájeno rozhodčí řízení, ruší zahájením soudního řízení o tomto konkrétního majetkového sporu.

3. Všechny další spory, vzniklé z uzavření pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, které vzhledem k jejich předmětu nelze podřídit pod ustanovení bodu 1 tohoto článku všeobecných pojistných podmínek, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

Článek 15

Forma právních úkonů

1. Ne-li v těchto všeobecných pojistných podmínkách nebo v doplňkových pojistných podmínkách stanoveno jinak, mají právní úkony týkající se pojištění písemnou formu.

2. Označení škodné události ve smyslu zákona resp. článku 11 bodu 1 písm. f) těchto všeobecných pojistných podmínek je možno podat rovněž telefonicky na telefonním čísle zveřejněném pojišťovnou.

3. Telefonickou formu může mít rovněž vyjádření k rozsahu odpovědnosti za škodu pojištěného, požadované náhrady škody a zmocnění pojišťovny k projednání škodné události.

4. Telefonicky je možno oznámit rovněž změnu adresy nebo změnu jména nebo příjmení pojištníka, pojištěného.

Článek 16

Doručování

- Písemnosti týkající se pojištění jsou doručovány:
 - prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního zákona na poslední známou adresu účastníka pojištění, jemuž jsou určeny, nebo
 - osobně zaměstnancem nebo zmocněncem odesílatelce, nebo
 - elektronicky, podepsané podle zvláštních předpisů.
- Nebyl-li adresát zastížen, doručovatel uloží písemnost pojišťovny v místě příslušné provozovně držitele poštovní licence. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do 15 dnů ode dne jejího uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
- Bylo-li přijetí písemnosti adresátem odmítnuto, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy její přijetí bylo adresátem odmítnuto.
- Pokud se adresát v místě doručení nezdržuje, aniž by o tom informoval pojišťovnu, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy byla zásilka pojišťovně vrácena jako nedoručitelná.

Článek 17

Výkladová ustanovení

- Škoda je způsobena úmyslně, jestliže byla způsobena úmyslným konáním nebo úmyslným opomenutím, které lze přičíst pojištěnému, jeho statutárnímu zástupci nebo kompetentnímu řídicímu pracovníkovi, nebo jednatím, o kterém tyto osoby věděly. Při dodávkách věcí nebo při dodávkách prací je škoda způsobena úmyslně také tehdy, když pojištěný, jeho statutární zástupce nebo kompetentní řídicí pracovník věděl o závadách věcí nebo služeb. Škoda je způsobena úmyslně také tehdy, jestliže původ škody spočívá v tom, že pojištěný, jeho statutární zástupce nebo kompetentní řídicí pracovník nebo fyzická nebo právnická osoba pro pojištěného činná, úmyslně nedodržel(a) právní předpisy a závazné normy pro výrobu, prodej a distribuci výrobků, nebo že fyzická nebo právnická osoba pro pojištěného činná úmyslně nedodržel(a) instrukce a pokyny pojištěného, jeho statutárního zástupce nebo kompetentního řídicího pracovníka.
- Vozidlem se rozumí silniční vozidlo, zvláštní vozidlo a trolejbus; silničním vozidlem je vozidlo druhu moped, motocykl, tříkolka nebo čtyřkolka, osobní automobil, autobus, nákladní automobil, speciální automobil, tahač, přípojný vozidlo; zvláštním vozidlem je vozidlo druhu traktor a jeho přípojná vozidla (včetně jednonápravového traktoru s přívěsem), pracovní stroj samojízdný, pracovní stroj přípojný a vozidla kategorie R; zvláštním vozidlem kategorie R jsou ostatní vozidla, která nelze zařadit do výše uvedených kategorií, zejména sněžný skútr, rolba, čtyřkolka určená pro přepravu materiálů nebo technologií; za vozidlo se nepovažuje invalidní vozík.
- Životním prostředím se rozumí vše, co vytváří přirozené podmínky existence organismů včetně člověka a je předpokladem jejich dalšího vývoje. Jeho složkami jsou zejména ovzduší, voda, horniny, půda, organismy, ekosystémy a energie.
- Ekologickou újmou se rozumí ztráta nebo oslabení přirozených funkcí ekosystému, vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti.
- Užíváním věci se rozumí stav, kdy pojištěný má věc movitou či nemovitou (nikoliv právo užívání prostor v nemovité věci) ve své moci a využívá její užitné vlastnosti.
- Zaplacením pojistného se rozumí připsání pojistného na účet pojišťovny nebo jeho zaplacení pojišťovně v hotovosti.
- Indexem spotřebitelských cen se rozumí úhrnný index spotřebitelských cen zboží a služeb, který je uveřejňován ve Statistické ročenice ČR vydávané Českým statistickým úřadem.
- Ukončením činnosti pojištěného se rozumí:
 - u právnických osob, které se zapisují do zákonom určeného rejstříku, výmaz z tohoto rejstříku;
 - u právnických osob, které se nezapisují do zákonom určeného rejstříku, zrušení právnické osoby zřízovatelem;
 - u podnikatelů – fyzických osob, které jsou zapsány v zákonem určeném rejstříku, výmaz z tohoto rejstříku;
 - u podnikatelů – fyzických osob, které nejsou zapsány v zákonem určeném rejstříku, zánik oprávnění k podnikatelské činnosti.

Článek 18

Závěrečná ustanovení

- Pojištění odpovědnosti za škodu se řídí právním řádem České republiky.
- Tyto všeobecné pojistné podmínky nabývají účinnosti dne 1. 1. 2005.