




MHMPXP8PBKCI

Stejnopis č. 

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/20/05/000593/2018
stavba č. 8262 JM I Ukončení Centrálního parku, etapa 0006 západ, 2. část

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

Dušková Libuše, r.č.: 42 [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/6**
bytem: [redacted] Praha 4
bankovní spojení: [redacted]

Šináglová Marie, r.č.: 38 [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 1/6**
bytem: [redacted] Praha 4
bankovní spojení: [redacted]

Tesařová Alena, r.č.: 41 [redacted] **spoluvlastnický podíl id. 4/6**
bytem: [redacted] Praha 4
bankovní spojení: [redacted]

prodávající nejsou plátcí DPH

(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 00 Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: **Ing. Martinem Vlkem,** ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: [redacted]

č. ú: [redacted]

(dále také jen „kupující“)
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:



I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastnicemi nemovitých věcí – pozemků parc. č. 2014/278 o výměře 5.177 m², (ostatní plocha), 2014/398 o výměře 4.445 m², (ostatní plocha) a 2014/399, o výměře 3413 m², (ostatní plocha), o celkové výměře 13 035 m² v k.ú. Chodov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 8034 pro obec Praha a k.ú. Chodov (dále jen „předmět koupě“).
2. Prodávající Marie Šináglová a Libuše Dušková nabyly spoluvlastnické podíly k pozemku parc.č. 2014/278 v k.ú. Chodov na základě rozhodnutí o dědictví D 1738/1984, prodávající Alena Tesařová nabyla spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. 2014/278 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu PÚ 2331/02 ze dne 6.1.2004, právní moc ke dni 12.1.2004. Prodávající dále prohlašují, že vlastnické právo k pozemkům parc.č. 2014/398 a parc.č. 2014/399 v k.ú. Chodov nabyly na základě rozhodnutí pozemkového úřadu PÚ 192/02 ze dne 26.1.2004, právní moc ke dni 2.2.2004.
3. Podle výpisu z KN je pozemek 2014/398 zatížen věcným břemenem: „vedení, umístění a provozování kabelového vedení VN, právo chůze a jízdy za účelem provozování, údržby, oprav a úprav kabelového vedení VN - sml. čl. II, dle GP č. 2043/89/2006 (na dobu neurčitou)“.
4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Jan Beneš, IČO 67381235, Za Strahovem 387/41, 169 00 Praha 6, ke dni 30. září 2016 pod číslem znaleckého deníku č. 4599-199/16. **Prodávající požadují kupní cenu podle tohoto znaleckého posudku.**
5. Pozemky jsou vykupovány pro stavbu č. **8262 JM I Ukončení Centrálního parku, etapa 0006 západ, 2. část.**

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
2. Prodávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 19 552 500,- Kč (slovy: devatenáct milionů pětsetpadesát dva tisíc pětset korun).
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto: Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedených u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Kupní cena bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

Dušková Libuše	spoluvlastnický podíl id.1/6	podíl kupní ceny	██████████-Kč
Šinágllová Marie	spoluvlastnický podíl id.1/6	podíl kupní ceny	██████████-Kč
Tesařová Alena	spoluvlastnický podíl id.4/6	podíl kupní ceny	██████████,- Kč

5. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající paní Marie Šinágllové a paní Libuše Dušková prohlašují, že užívání jejich id. spoluvlastnických podílů ve výši 1/6 a 1/6 na pozemku parc.č. 2014/278 v k.ú. Chodov je předmětem soudních žalob na určení vlastnického práva z 9.11.2016, které jsou vedeny Obvodním soudem pro Prahu 4 a že na jejich id. spoluvlastnickém podílu na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady kromě věcného břemene podle čl. I, odst. 3 této smlouvy a jako vlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě za těchto podmínek zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající paní Marie Šinágllové a paní Libuše Dušková současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající paní Alena Tesařová prohlašuje, že užívání jejího id. spoluvlastnického podílu ve výši 4/6 na pozemku parc.č. 2014/278 v k.ú. Chodov je předmětem soudních žalob, které jsou vedeny Obvodním soudem pro Prahu 1 pod č.j. 128 EC 3/2009, Obvodním soudem pro Prahu 1 pod č.j. 121 EC 8/20011, Obvodním soudem pro Prahu 1 pod č.j. 11 C 21/2014, Obvodním soudem pro Prahu 1 pod č.j. 14 C 304/2015 a Obvodním soudem pro Prahu 4 pod č.j. 11 C 42/2018. Spoluvlastnice paní Alena Tesařová se v těchto soudních sporech domáhá náhrady za užívání jejího spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku za období do roku 2016, kdy podle jejího názoru byl pozemek ze strany kupujícího užíván a toto sporné užívání **bylo** předmětem nájemní smlouvy č. **SM 0200000046**, uzavřené MČ Praha 11 s paní Marií Šinágllovou a Libuší Duškovou a převzaté později tehdejšími OMI MHMP pod vlastním č. NAP/21/03/003953/2007. Tato smlouva pozbyla platnost uzavřením nové nájemní smlouvy **NAP/20/04/000346/2016** mezi kupujícími a prodávajícími. Dále paní Alena Tesařová prohlašuje, že na jejím id. spoluvlastnickém podílu na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady kromě věcného břemene podle čl. I, odst. 3 této smlouvy a výše uvedených soudních sporů a není jí známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona, a jako vlastník je tedy oprávněna předmět koupě za těchto podmínek zcizovat nebo jinak s ním nakládat.
3. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm nevážnou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného

katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., **je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.**

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, **k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňují.**

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dnem podpisu této smlouvy oběma stranami končí platnost Nájemních smluv uzavřených mezi kupujícím a prodávajícími na pozemky prodávané a kupované podle této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
4. Prodávající udělují kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.
5. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Tato smlouva je sepsána v jedenácti (11) identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm (7) stejnopisů, každý prodávající jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 37/125 ze dne 17. 5. 2018.
8. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Snímek katastrální mapy se zakreslením předmětu koupě (kopie)

Příloha č. 2: Výpis z KN (kopie)

V Praze dne 29.5.2018

19-06-2018
V Praze dne.....

prodávající

kupující

.....
Libuše Dušková
 Praha 4

.....
Marie Šinágllová
 Praha 4

.....
Alena Tesařová
 Praha 4

Hlavní město Praha

.....
Ing. Martin Vlk
 ředitel odboru technické vybavenosti
 Magistrátu hlavního města Prahy

Háje

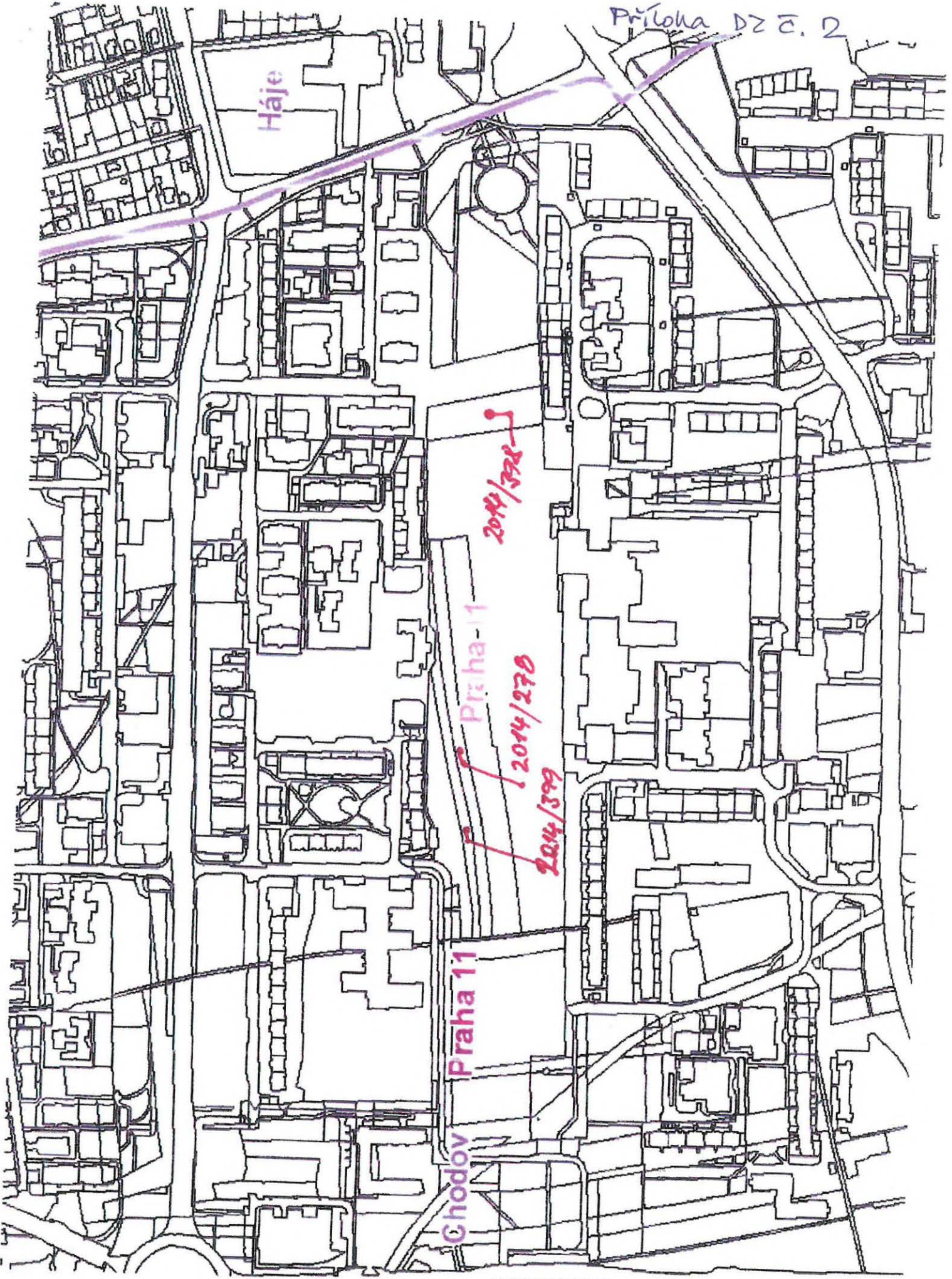
Chodov Praha 11

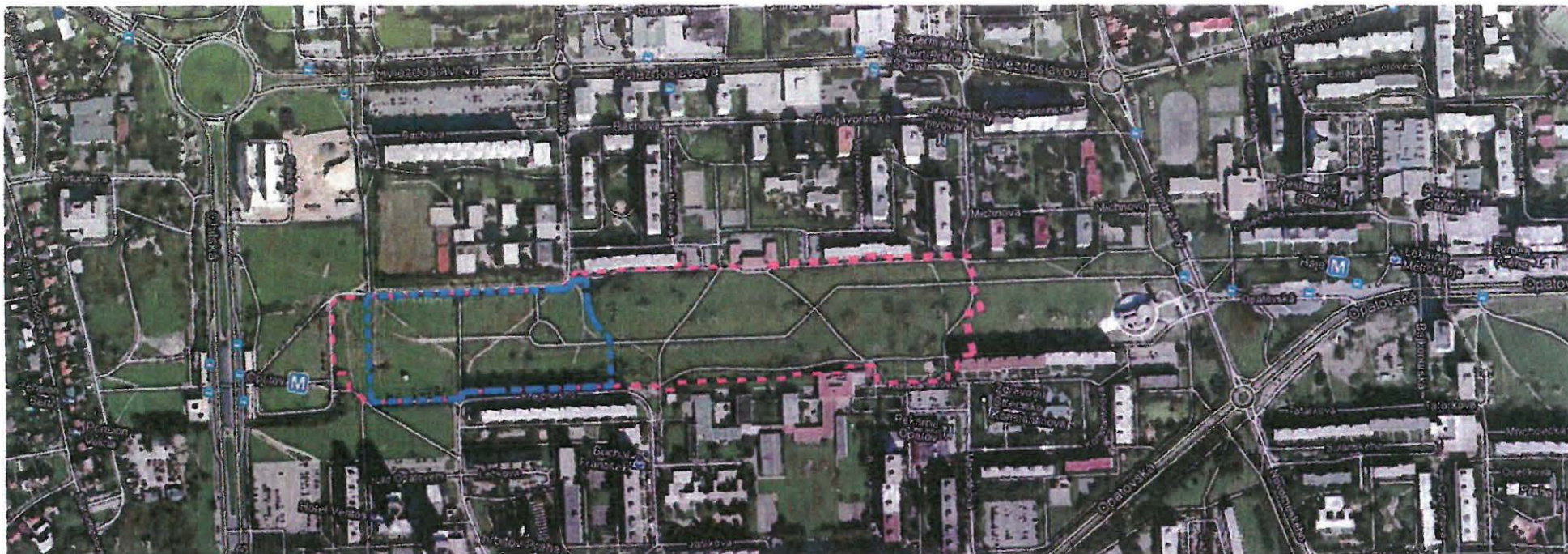
Praha 11

2014/398

2014/270

2014/399





LEGENDA

STÁVAJÍCÍ STAV

- Hraniče řešeného území - SP - etapa 0006 - západ
- Hraniče řešeného území - DZS - vybraná část 2013

INVESTOR :	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	
SÍDLO :	Maršálské náměstí 2, 110 01 Praha 1	IČ: 000-994 DIČ: CZ 000-994
AKCE :	JM I - UKONČENÍ CENTRÁLNÍHO PARKU - ETAPA 0006 - ZÁPAD VYBRANÁ ČÁST 2013	
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY	DATUM : 05/2013
PROJEKT :		

ČÁST DOKUMENTACE :

C - SITUAČNÍ VÝKRESY

ZHOTOVITEL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	RAZÍTKO	PARÉ
	VYPRACOVAL :		
VÝKRES: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		MĚŘÍTKO : 1 : 5000	ČÍSLO VÝKRESU : C.01

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2018 12:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728225 Chodov List vlastnictví: 8034
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 12.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2016. Zápis proveden dne 16.02.2017.

Z-50363/2016-101

o Poznámka spornosti

Žaloba o určení vlastnického práva
k podílu 1/6

podáno u OS pro Prahu 4 dne 9.11.2016

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Dušková Libuše, [redacted] Praha 4,

RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 2014/278

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 12.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2016. Zápis proveden dne 16.02.2017.

Z-50363/2016-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 1738/1984.

POLVZ:69/1985

Z-5800069/1985-101

Pro: Šinágllová Marie, [redacted] Praha 4

RČ/IČO: [redacted]

Dušková Libuše, [redacted] Praha 4

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví PÚ-2331/02 ze dne 06.01.2004. Právní moc ke dni 12.01.2004.

Z-4685/2004-101

Pro: Tesařová Alena, [redacted] Praha 4

RČ/IČO: [redacted]

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví čj. PÚ-192/2002 ze dne 26.01.2004. Právní moc ke dni 02.02.2004.

Z-11415/2004-101

Pro: Dušková Libuše, [redacted] Praha 4

RČ/IČO: [redacted]

Šinágllová Marie, [redacted] Praha 4

Tesařová Alena, [redacted] Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.06.2018 13:09:26

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.06.2018 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa geologie, č.j.: sv pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor technické vybavenosti

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 8034

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dušková Libuše, Šperlova 682/4, Chodov, 14900 Praha 4	426012/031	1/6
Šinágllová Marie, Medkova 263/33, Chodov, 14900 Praha 4	385302/022	1/6
Tesařová Alena, U Ryšánky 1532/17, Krč, 14700 Praha 4	415714/007	4/6

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2014/278	5177	ostatní plocha	zeleň	
2014/398	4445	ostatní plocha	jiná plocha	
2014/399	3413	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení, umístění a provozování kabelového vedení VN, právo chůze a jízdy za účelem provozování, údržby, oprav a úprav kabelového vedení VN - sml. čl. II, dle GP č. 2043-89/2006

(na dobu neurčitou)

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2014/398

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2007.

V-10213/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Poznámka spornosti

Žaloba o určení vlastnického práva

k podílu 1/6

podáno u OS pro Prahu 4 dne 9.11.2016

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,

11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Šinágllová Marie, [redacted] Praha 4,

RČ/IČO: [redacted]

Parcela: 2014/278

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.