Stejnopis č.

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. KUP/20/05/000593/2018**

**stavba č. 8262 JM I Ukončení Centrálního parku, etapa 0006 západ, 2. část**

**­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

**Dušková Libuše**, **r.č: 42………..** **spoluvlastnický podíl id. 1/6**

bytem: Praha 4

bankovní spojení:

**Šináglová Marie**, **r.č.: 38………. spoluvlastnický podíl id. 1/6**

bytem: Praha 4

bankovní spojení:

**Tesařová Alena**, **r.č.: 41……… spoluvlastnický podíl id. 4/6**

bytem: Praha 4

bankovní spojení:

prodávající nejsou plátci DPH

**(dále jen „prodávající“)**

na straně jedné

**a**

 **Hlavní město Praha**

se sídlem: 110 00 Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: **Ing. Martinem Vlkem**, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení:

č. ú:

 **(dále také jen „kupující“)**

na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

**I.**

**Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastnicemi nemovitých věcí – pozemkůparc. č. 2014/278 o výměře 5.177 m2, (ostatní plocha), 2014/398 o výměře 4.445 m2, (ostatní plocha) a 2014/399, o výměře 3413 m2, (ostatní plocha), o celkové výměře 13 035 m2  v  k.ú. Chodov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 8034 pro obec Praha a k.ú. Chodov (dále jen „ předmět koupě“).

2. Prodávající Marie Šináglová a Libuše Dušková nabyly spoluvlastnické podíly k pozemku parc.č. 2014/278 v k.ú. Chodov na základě rozhodnutí o dědictví D 1738/1984, prodávající Alena Tesařová nabyla spoluvlastnický podíl k pozemku parc.č. 2014/278 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu PÚ 2331/02 ze dne 6.1.2004, právní moc ke dni 12.1.2004. Prodávající dále prohlašují, že vlastnické právo k pozemkům parc.č. 2014/398 a parc.č. 2014/399 v k.ú. Chodov nabyly na základě rozhodnutí pozemkového úřadu PÚ 192/02 ze dne 26.1.2004, právní moc ke dni 2.2.2004.

3. Podle výpisu z KN je pozemek 2014/398 zatížen věcným břemenem: „vedení, umístění a provozování kabelového vedení VN, právo chůze a jízdy za účelem provozování, údržby, oprav a úprav kabelového vedení VN - sml. čl. II, dle GP č. 2043/89/2006 (na dobu neurčitou)“.

4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Jan Beneš, IČO 67381235, Za Strahovem 387/41, 169 00 Praha 6, ke dni 30. září 2016 pod číslem znaleckého deníku č. 4599-199/16. **Prodávající požadují kupní cenu podle tohoto znaleckého posudku.**

5. Pozemky jsou vykupovány pro stavbu **č. 8262 JM I Ukončení Centrálního parku, etapa 0006 západ, 2. část**.

**II.**

**Projev vůle a kupní cena**

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v  této smlouvě uvedených prodávají prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

1. Prodávající prodávají kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí xxxxxxxxxxx,- Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxx korun).
2. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
3. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím takto: Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účty prodávajících uvedených u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

Kupní cena bude uhrazena podle spoluvlastnických podílů takto:

Dušková Libuše spoluvlastnický podíl id.1/6 podíl kupní ceny xxxxxxxxx,-Kč

Šináglová Marie spoluvlastnický podíl id.1/6 podíl kupní ceny xxxxxxxxx,- Kč

Tesařová Alena spoluvlastnický podíl id.4/6 podíl kupní ceny xxxxxxxxx,- Kč

1. Prodávající prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

**III.**

#### **Prohlášení účastníků**

1. Prodávající paní Marie Šináglové a paní Libuše Dušková prohlašují, že užívání jejich id. spoluvlastnických podílů ve výši 1/6 a 1/6 na pozemku parc.č. 2014/278 v k.ú. Chodov je předmětem soudních žalob na určení vlastnického práva z 9.11.2016, které jsou vedeny Obvodním soudem pro Prahu 4 a že na jejich id. spoluvlastnickém podílu na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady kromě věcného břemene podle čl. I, odst. 3 této smlouvy a jako vlastníci jsou tedy oprávněni předmět koupě za těchto podmínek zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající paní Marie Šináglové a paní Libuše Dušková současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající paní Alena Tesařová prohlašuje, že užívání jejího id. spoluvlastnického podílu ve výši 4/6 na pozemku parc.č. 2014/278 v k.ú. Chodov je předmětem soudních žalob, které jsou vedeny Obvodním soudem pro Prahu 1 pod č.j. 128 EC 3/2009, Obvodním soudem pro Prahu 1 pod č.j. 121 EC 8/20011, Obvodním soudem pro Prahu 1 pod č.j. 11 C 21/2014, Obvodním soudem pro Prahu 1 pod č.j. 14 C 304/2015 a Obvodním soudem pro Prahu 4 pod č.j. 11 C 42/2018. Spoluvlastnice paní Alena Tesařová se v těchto soudních sporech domáhá náhrady za užívání jejího spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku za období do roku 2016, kdy podle jejího názoru byl pozemek ze strany kupujícího užíván a toto sporné užívání **bylo** předmětem nájemní smlouvy č. **SM** **0200000046,** uzavřené MČ Praha 11 s paní Marii Šináglovou a Libuší Duškovou a převzaté později tehdejším OMI MHMP pod vlastním č. NAP/21/03/003953/2007. Tato smlouva pozbyla platnost uzavřením nové nájemní smlouvy **NAP/20/04/000346/2016** mezi kupujícím a prodávajícími. Dále paní Alena Tesařová prohlašuje, že na jejím id. spoluvlastnickém podílu na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady kromě věcného břemene podle čl. I, odst. 3 této smlouvy a výše uvedených soudních sporů a není jí známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona, a jako vlastník je tedy oprávněna předmět koupě za těchto podmínek zcizovat nebo jinak s ním nakládat.
3. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou žádné vady, na které by měli povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

**IV.**

**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.

3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

 **V.**

**Náklady spojené s předmětem koupě**

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., **je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.**

**VI.**

**Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí**

 Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, **k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňují.**

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dnem podpisu této smlouvy oběma stranami končí platnost Nájemních smluv uzavřených mezi kupujícím a prodávajícími na pozemky prodávané a kupované podle této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
4. Prodávající udělují kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.
5. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Tato smlouva je sepsána v jedenácti (11) identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm (7) stejnopisů, každý prodávající jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením **č. 37/125 ze dne 17. 5. 2018.**
8. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Snímek katastrální mapy se zakreslením předmětu koupě (kopie)

Příloha č. 2: Výpis z KN (kopie)

V Praze dne ………………….. V Praze dne…………………..

|  |  |
| --- | --- |
| prodávající…………………………**Libuše Dušková** Praha 4…………………………**Marie Šináglová** Praha 4…………………………**Alena Tesařová**Praha 4  | kupující**Hlavní město Praha**…………………………**Ing. Martin V l k**ředitel odboru technické vybavenostiMagistrátu hlavního města Prahy |