

SMLOUVA č. 23/2307/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. Pavel Krejčí pověřený zastupováním ústředního ředitele ČSSZ
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-127001/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.

Sídlo:	Zemědělská 880, Hradec Králové, 500 03
Zastoupená/Jednající:	██████████ – jednatel společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddílA, vložka 7554
IČO:	25297066
DIČ:	CZ25297066
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s. pobočka Hradec Králové
Číslo účtu:	32978502/0300
ID datové schránky:	jzdaqwrz

(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel dále také označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na opravu budovy Fodermayerova pavilónu, na akci "ČSSZ Ústředí – oprava Fodermayerova pavilónu" (dále jen „Oprava“).

I. Základní ujednání

1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je se všemi detaily týkajícími se Opravy obeznámen tak, aby mohl řádně plnit své povinnosti dle této Smlouvy. Specifikace Opravy je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy - Studii pro realizaci oprav Fodermayerova pavilónu, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Předmětem Opravy je budova Objednatele na adrese Doudlevecká 15/69, Plzeň.

II. Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje provést, resp. vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci, která je blíže specifikována níže v tomto článku této Smlouvy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Poskytovateli cenu dle článku V. této Smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu níže uvedených prací:

zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na Opravu budovy Fodermayerova pavilónu, a to v 6 (slovy: šesti) písemných vyhotoveních a 6 (slovy: šesti) vyhotoveních na CD (výkresová část ve formátu PDF a DWG, textová část ve formátu doc a pdf a xls), včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu Opravy (oceněná verze výkazu výměr).
3. Poskytovatel se zavazuje, že Dílo provede v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, a to zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném a účinném.

4. Zpracovávaný výkaz výměr nesmí obsahovat rezervy, náklady na BOZP, komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou popsány v příloze výkazu výměr a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.
5. Kontrolní rozpočet Opravy (oceněná verze výkazu výměr) bude zpracován dle aktuálního platného sazebníku s uvedením jeho názvu.
6. Dílo bude provedeno v českém jazyce.

III. Místo a čas plnění Díla

1. Termín zahájení provádění Díla:
 - do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Termín ukončení Díla včetně předání:
 - do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v předcházejícím odstavci tohoto článku této Smlouvy.
3. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran, licenční ujednání

1. Poskytovatel je povinen provést Dílo řádně, včas, s potřebnou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům České republiky platným a účinným v době provedení Díla.
2. Poskytovatel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Poskytovatel odpovídá za to, že Dílo bude bez jakýchkoli vad a že je Objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci Opravy. Poskytovatel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými Objednatelem, resp. nevhodnými pokyny Objednatele, ale to jen za předpokladu, že Poskytovatel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny Objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
4. Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle této Smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), zavazuje se Poskytovatel poskytnout Objednateli k takovému autorskému dílu licenci (dále jen "Licence").
5. Licence bude poskytnuta jako:
 - výhradní,
 - na dobu 5 let,
 - pro území České republiky,
 - množstevně neomezená,
 - s právem udělení podlicence.
6. Objednatel jako výhradní nabyvatel Licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití autorského díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr zhotovitele Opravy,

b) v rámci samotné realizace Opravy dle projektové dokumentace vyhotovené dle této Smlouvy.

7. Poskytovatel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním autorského díla, k němuž je udělena Licence, s jakýmkoli jeho úpravami a změnami, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
8. Odměna za poskytnutí Licence je zahrnuta v ceně Díla.
9. Objednatel není povinen Licenci využít.

V. Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla dle této Smlouvy činí bez DPH 1 150 000,- Kč (slovy: jedenmilionstopadesáttisíc korun českých), tedy 1 391 500,- Kč (slovy: jedenmiliontřistadevadesátjednatiscipětsset korun českých) včetně DPH, výše DPH činí 241 500,- Kč (slovy: dvestěčtyřicetjednatiscipětsset korun českých).
2. Cena za provedení Díla je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a maximálními a může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající prokazatelný vliv na cenu Díla. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
3. Platba za provedení Díla bude Objednatel provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po řádném předání a převzetí Díla. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být oboustranně podepsaný konečný předávací protokol, případně jeho kopie.
4. Daňový doklad (faktura) dle této Smlouvy bude Poskytovatelem vystaven ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních (originál a kopie) a zaslán na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
5. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) bude považován za uhrazený dnem připsání odpovídající částky na účet Poskytovatele, uvedený na úvodní straně této Smlouvy.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
8. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Díla či odměnu.
9. Platby budou prováděny výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

VI. Předání Díla

1. Poskytovatel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému konkrétnímu datu bude Dílo dle této Smlouvy připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 (slovy: pět) kalendářních dní předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.

2. Kontaktní osobou pro předávací řízení za Objednatele je [REDAKCE] ředitel odboru hospodářské správy, e-mail: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]
3. Předávací řízení bude trvat 5 (slovy: pět) kalendářních dnů. Dílo musí být řádně předáno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. III. odst. 2. této Smlouvy.
4. Řádně provedeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele a předáno Objednateli dle odst. 5. písm. a) tohoto článku této Smlouvy.
5. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol, který bude, případně jeho kopie, přílohou daňového dokladu (faktury),
nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 6. tohoto článku této Smlouvy.
6. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady a záruka

1. Odpovědnost za vady Díla a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
2. Poskytovatel poskytuje záruku na provedené Dílo v délce 36 (slovy: třicetišesti) kalendářních měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez výhrad Objednatele, tedy bez veškerých vad a nedodělků, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 5. písm. a) této Smlouvy.
4. V případě výskytu skryté nebo záruční vady je Objednatel povinen zaslat Poskytovateli písemné vytčení (oznámení) vady prostřednictvím doporučené zásilky provozovatele poštovních služeb na adresu Poskytovatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy či prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení). Ve výjimečných opodstatněných případech si mohou Smluvní strany písemně dohodnout i lhůtu delší.
5. Poskytovatel je povinen oznámené vady odstranit ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené oběma Smluvními stranami v souladu s odst. 4. tohoto článku této Smlouvy.
6. Pokud Poskytovatel neodstraní vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

VIII. Sankční ujednání a náhrada škody

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s předáním Díla, resp. jeho částí, bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
3. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
4. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli.
6. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném a účinném znění (dále jen „Nařízení“).
7. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
8. Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli a Poskytovatel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Poskytovatel způsobil Objednateli porušením povinnosti dle této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem. Podstatným porušením Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Poskytovatele, který nesplní některou ze svých povinností v termínech dohodnutých v této Smlouvě. Odstoupení od Smlouvy je účinné od okamžiku doručení odstoupení Poskytovateli. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku, poskytnutá plnění si Smluvní strany navzájem nevrací.

X. Poddodavatelé

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky tak, jako by plnil sám.

2. Poskytovatel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části plnění dle této Smlouvy.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí plnění, které bude Poskytovatel prostřednictvím poddodavatelů plnit, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném (dále jen „Zákon o registru smluv“).
2. Poskytovatel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna Objednatelem v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany potvrzují, že jsou za ně oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Poskytovatel: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Objednatel: [redacted] ředitel odboru hospodářské správy,
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

Ve věcech věcného plnění:

Poskytovatel: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Objednatel: [redacted] ředitel odboru hospodářské správy, e-
mail: [redacted] tel.: [redacted]

4. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 3. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně oprávněné osoby druhé Smluvní straně.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
7. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.

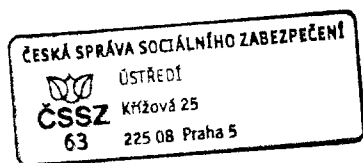
8. Poskytovatel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním dle této Smlouvy či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
9. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva z tohoto smluvního vztahu na třetí osobu.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranné započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
14. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
15. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
16. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
17. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu, přičemž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Poskytovatel.
18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
Příloha č. 1 – Studie pro realizaci oprav Fodermayerova pavilonu.
Příloha č. 2 – Přehled poddodavatelů.
19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 14.6.2018

Za Objednatele:

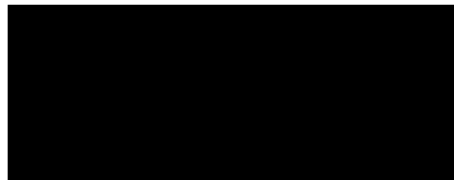


.....
Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy



V Hradci Králové dne: 18.5.2018

Za Poskytovatele:



.....
jedenatel Obchodní projekt HK, v.o.s.

OBCHODNÍ PROJEKT
Hradec Králové v.o.s.
Zemědělská 880 500 03 H. K.
tel.: [redacted]
IČO: 25297066, DIČ: CZ25297066

Příloha č. 1 smlouvy TL následuje

**„Studie pro realizaci oprav Fodermayerova pavilonu
v Plzni, Doudlevecká 15/69“**

Objednatel: Česká správa sociálního zabezpečení
Křížová 25
225 08 Praha 5

Dodavatel: J.V.H. REKO s.r.o.
Riegrova 229/1
430 01 Chomutov
IČO: 25430718
DIČ: CZ25430718

Studie realizace pro realizaci oprav Fodermayerova pavilonu

1. POPIS OBJEKTU

Fodermayerův pavilon byl postaven v letech 1904 – 1906 a byl původně využíván jako chudobinec s kapacitou 70 lůžek. V roce 1921 byla budova zvýšena o jedno nadzemní podlaží. V roce 1942 bylo do areálu přestěhováno samostatné oddělení neurologie a psychiatrie vyčleněné z interního lékařství.

V roce 1991 – 1992 byly k objektu přistavěny dvě části ve kterých byl umístěn lineární urychlovač. Při této přístavbě prošel původní objekt rekonstrukcí, při které byla v podkroví provedena vestavba šaten pro personál. Od roku 1992 do roku 2011 byl areál využíván jako Onkologická a radioterapeutická klinika FN Plzeň, která měla 87 lůžek, 31 ambulancí a 16 kanceláří.

Budova je vedena v KN jako stavba občanské vybavenosti. Objekt není 7 let využíván ani pronajímán.

Stavba je samostatně stojící, má 4 nadzemní podlaží, 2 podzemní podlaží a podkroví (částečně využité).

Vstup do hlavní budovy je ze severozápadní strany z ulice Doudlevecká. Přístavby byly provedeny na opačné jihovýchodní straně a to na obou křídlech původní stavby. Část portálu u hlavního vstupu zasahuje na pozemek města.

Přístavba č. 1 byla postavena v roce 1992, má 1. PP až 4 NP a plochou střechu. Provoz ozařovny je situován do 1. PP. V 1. NP – 3. NP se nachází výtahová šachta a sociální zařízení, v 4. NP je strojovna výtahu a vzduchotechniky.

Přístavba č. 2 byla postavena v roce 1991, má 1. PP a 1. NP podlaží a plochou střechu. V 1. PP se nacházel lineární urychlovač a v 2. NP strojovna vzduchotechniky, která sloužila pro teplovzdušné větrání místností RTG v 1. PP, odvod vzduchu z digestoří, z místností shozu prádla a odvod vzduchu z WC a sprch.

2. Inženýrské sítě

U budovy je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě

3. Dopravní dostupnost

Objekt je přístupný z místní asfaltové komunikace, ul. Doudlevecká. Zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti cca 20 metrů.

4. Konstrukční řešení

Hlavní budova:

Objekt má základy bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné. Stropy jsou dřevěné trámové, ve spodních podlažích je strop klenutý s rovnými dodatečně provedenými podhledy. Nad jídelnou v jsou plošné – betonové pasy. Jejich tvar je přizpůsobený poměrům v z. NP je strop snížený (dřevěný trámový byl demontován a nahrazen novým z oc. I nosníků v kombinaci s deskami Hurdis. Střecha je valbová, krov dřevěný. Střešní krytina je z roku 1992 (Alukryt). Okna jsou až na výjimky dřevěná zdvojená vyklápěcí z roku 1992. Klempířské konstrukce z roku 1992 jsou žlaby, svody, oplechování komínů, střešních oken, okenních parapetů. Omítky vnější štukové jsou z roku 1992. V roce 1991 byly provedeny nové rozvody vody v mědi. V roce 1992 byla zrekonstruována kanalizace, tj. nové stoupační potrubí – litinové, přípojovací potrubí – PVC, venkovní kanalizace – kamenina, potrubí v 2.PP – kamenina.

Přístavba č. 1:

Nosnou konstrukci ozařovny tvoří armovaný monolitický beton a zděné konstrukce. Strop nad ozařovnou tvoří monolitická železobetonová deska. v ostatních podlažích jsou POZD desky při větším rozpětí a ocelové nosníky I v kombinaci s deskami hurdis. Střešní krytina ploché střechy je z měděného plechu. Z mědi jsou také klempířské konstrukce, tj. žlaby, svody, oplechování atik a okenních parapetů. Okna jsou kovová a dřevěná, zdvojená, vyklápěcí. Vnější omítky jsou vápenocementové štukové. Rozvod vody je v mědi, kanalizace ležatá je kameninová, zčásti litinová, stoupační litinová, přípojovací PVC.

Přístavba č.2:

Svislé konstrukce jsou betonové, zčásti zděné, stropy jsou z desek Hurdis osazených na ocelových I nosnících. Střecha je plochá, střešní krytina je z měděného plechu. Klempířské konstrukce jsou z mědi, tj. oplechování atiky a svody. Vnější omítky jsou vápenocementové štukové, okna v tomto objektu nejsou. Rozvod vody je v mědi, kanalizace je litinová.

Odborné doporučení pro opravy a následné využití objektu pro potřeby OSSZ Plzeň

V rámci studie bylo řešeno využití objektu pro účely ČSSZ Plzeň a to zejména využití hlavní budovy (bez přístaveb). Prioritně je řešena pravá polovina hlavní budovy včetně křídla, která bude řešena v rámci 1. etapy oprav. V rámci 2. etapy bude řešena levá polovina hlavní budovy a případné další využití přístaveb č. 1 a č. 2.

Prohlídkou objektu bylo zjištěno, že nosné svislé a vodorovné konstrukce jsou bez zásadních poruch. Poruchy vykazuje vápenocementová omítka a korunní římsa z důvodu poškozených či chybějících klempířských konstrukcí. Klempířské konstrukce budou opraveny a doplněny na celé hlavní budově. Základové zdivo je podmáčené zejména z důvodu zanesených vpustí, které budou v rámci oprav zprovozněny. Krov nevykazuje zásadní poruchy – budou řešeny pouze jeho lokální opravy včetně lokálních oprav střešní krytiny.

Z hlediska plánovaných oprav a stavebních úprav je nutno zpracovat PD v níže uvedeném rozsahu:

Architektonicko-stavební řešení – studie reaguje na požadavky ČSSZ z hlediska úprav dispozičního řešení v převažující míře v nenosných konstrukcích, které bude podkladem pro zpracování architektonicko – stavebního řešení. Dále je nutno v rámci PD řešit úpravu vnitřních povrchů, provedení nových podhledů, výměna dřevěných výplní fasády objektu, oprava a doplnění klempířských prvků, rekonstrukce výtahů a nejnutnější havarijní oprava venkovního pláště budovy (např. Havarijní vyspravení střechy, výměna poškozených svodů atd). Kompletní rekonstrukce fasády objektu, střešního pláště a sanace objektu není předmětem 1. ani 2. etapy oprav.

Stavebně konstrukční řešení – ze změn dispozičního řešení objektu vychází potřeba případného posouzení nosných stavebních konstrukcí při zásahu do těchto konstrukcí v nejnutnějším rozsahu (např. nové dveře, otvory, posuny příček a podobně – viz. studie stávající stav – bourané konstrukce, navrhovaný stav – nové konstrukce).

Požárně bezpečnostní řešení – z důvodu etapizace využití objektu je nutné zpracování požárně bezpečnostního řešení v rozsahu rekonstruované části.

Zdravotní instalace – z důvodu dispozičních změn a změn využití místností je nutné zpracovat PD pro rekonstrukce rozvodu vody a kanalizace v rozsahu napojení nových zařizovacích předmětů a zrušení stávajících nadbytečných zařizovacích předmětů.

Silnoproud – vzhledem k potřebám provozovatele ČSSZ budou provedeny nové rozvody elektro (zásuvkové okruhy v podparapetních žlabech), nové světla včetně provedení výpočtu osvětlení, rozvod proveden od jednotlivých patrových rozvaděčů. Uvažuje se se zachováním stávajícího napojení objektu.

Slaboproud – slaboproudé datové rozvody v parapetních žlabech, EPS, EZS

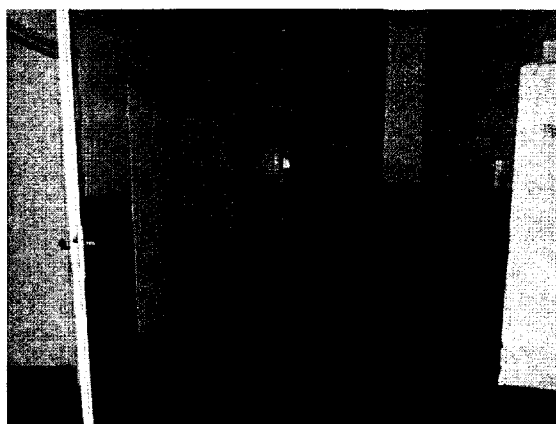
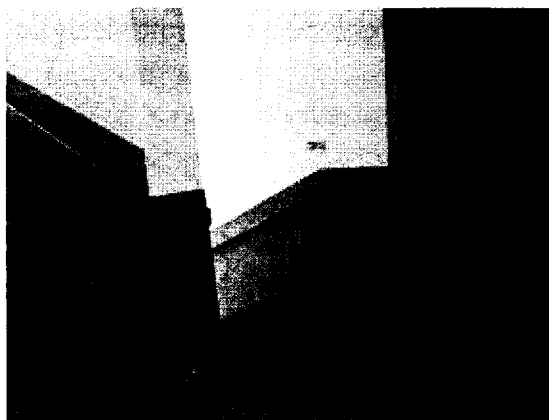
Vytápění – v rámci oprav bude řešen kompletní návrh nové otopné soustavy objektu včetně rozvodů bez návrhu nové kotelny, která je již investorem řešena samostatným projektem.

Vzduchotechnika – z hlediska využití objektu bude řešeno nucené odvětrání sociálního zázemí a kuchyněk objektu v rozsahu dle požadavku vyhlášky.

Pro využití objektu pro potřeby ČSSZ bude nutné zajistit stavební povolení s povolením změny užívání stavby.



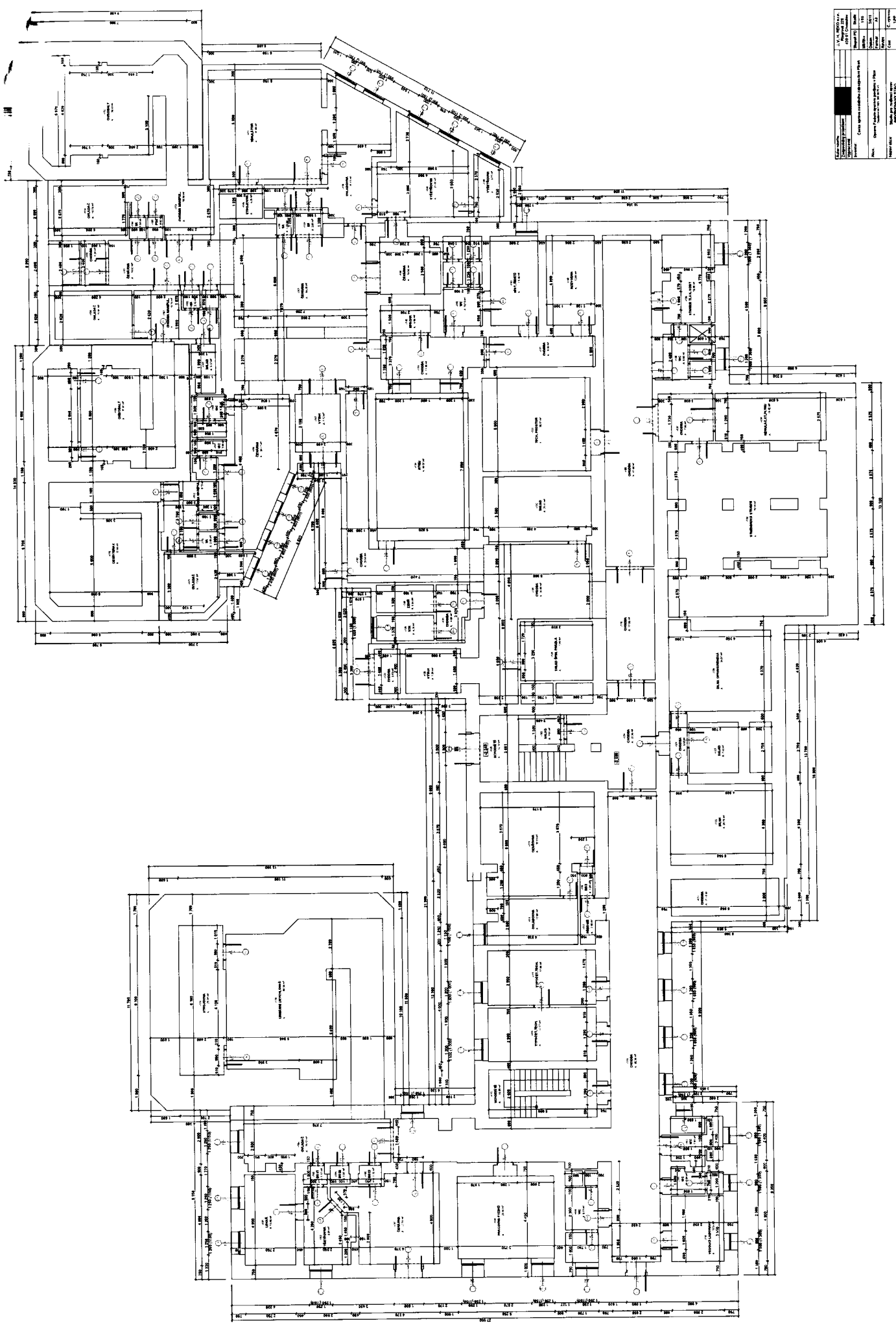
Fotodokumentace



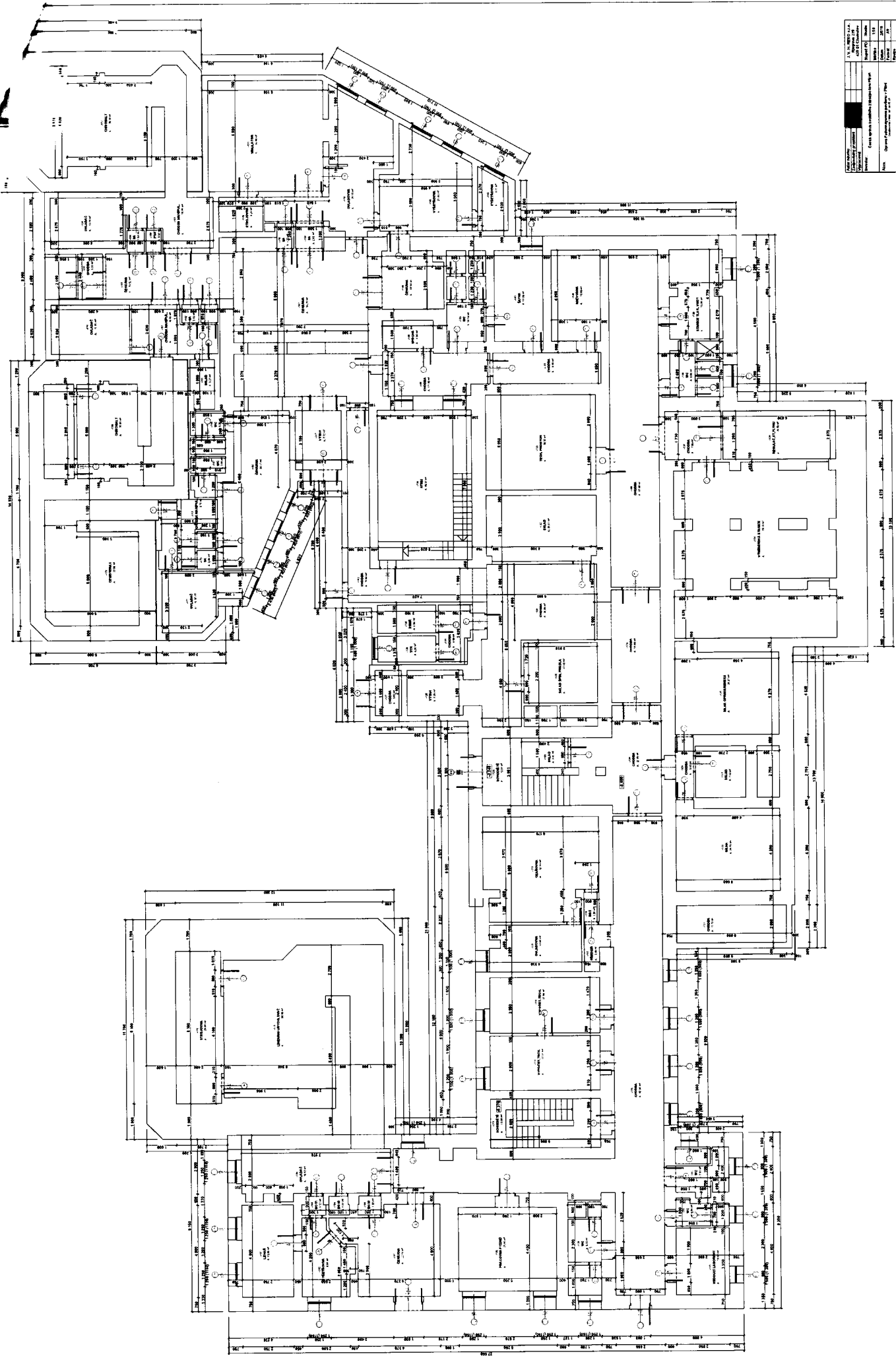
██████████ – zodpovědný projektant



Project Name	U.S. AIR FORCE
Location	WALLINGFORD BLDG.
Contract No.	DAAG-15-62-001
Drawn By	W. J. BROWN
Checked By	J. W. BROWN
Date	11/15/62
Scale	AS SHOWN
Sheet No.	101
Total Sheets	101
Project Engineer	W. J. BROWN
Architect	W. J. BROWN
Contractor	W. J. BROWN

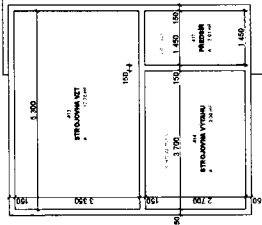
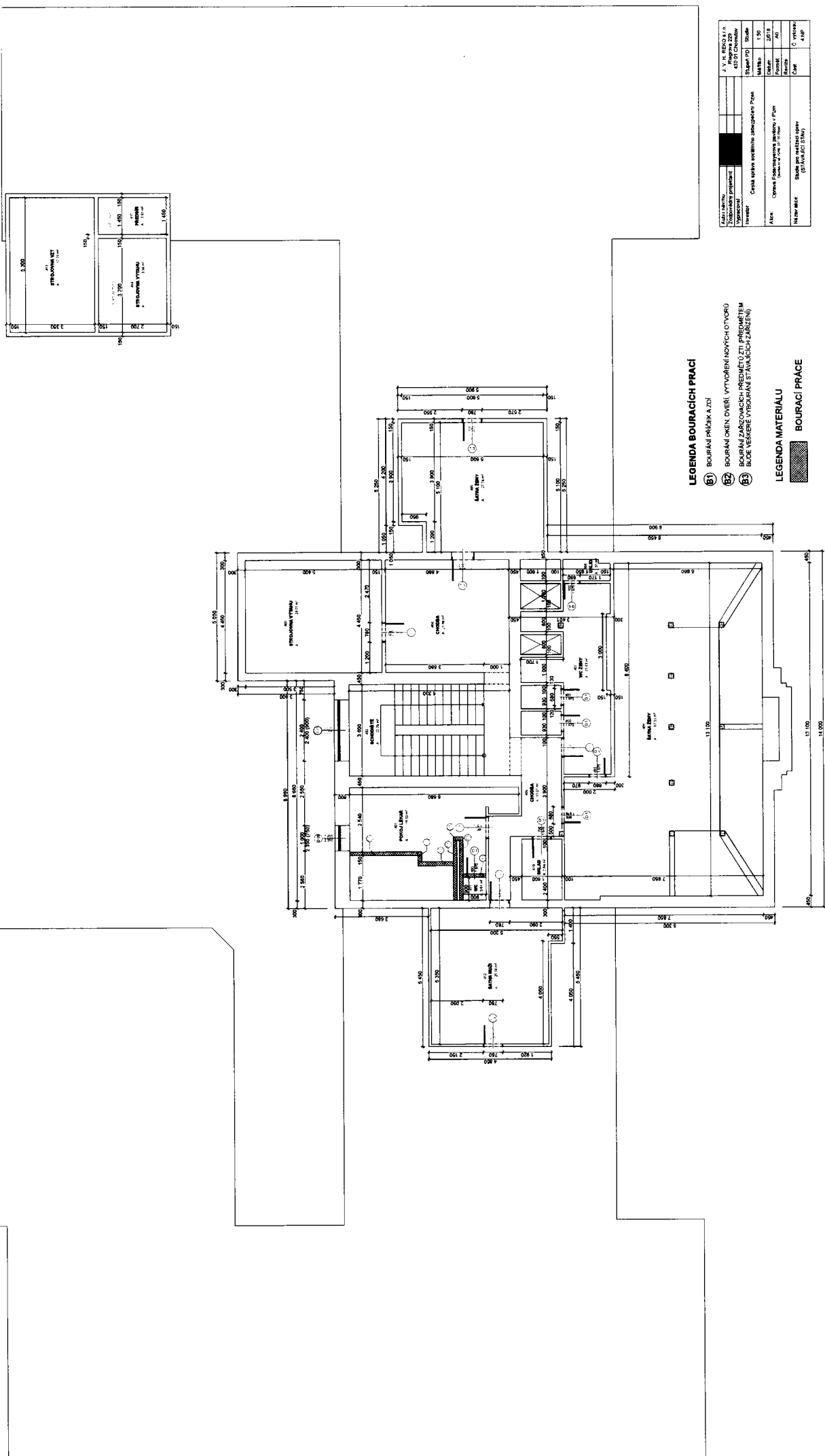


Project Name	...
Client	...
Architect	...
Scale	1:100
Date	...
Sheet No.	...
Total Sheets	...
Author	...
Checker	...
Approver	...



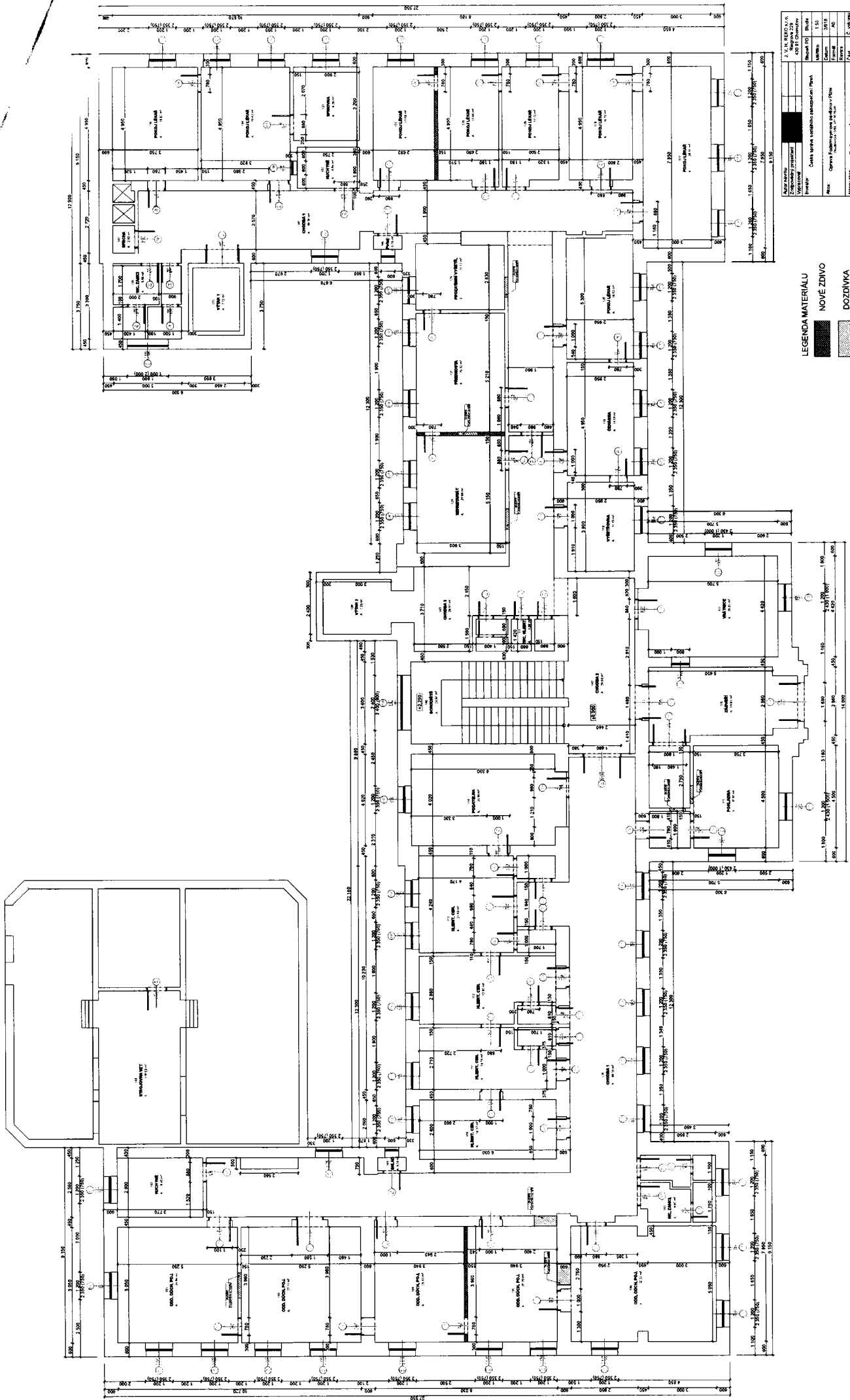


4.NP



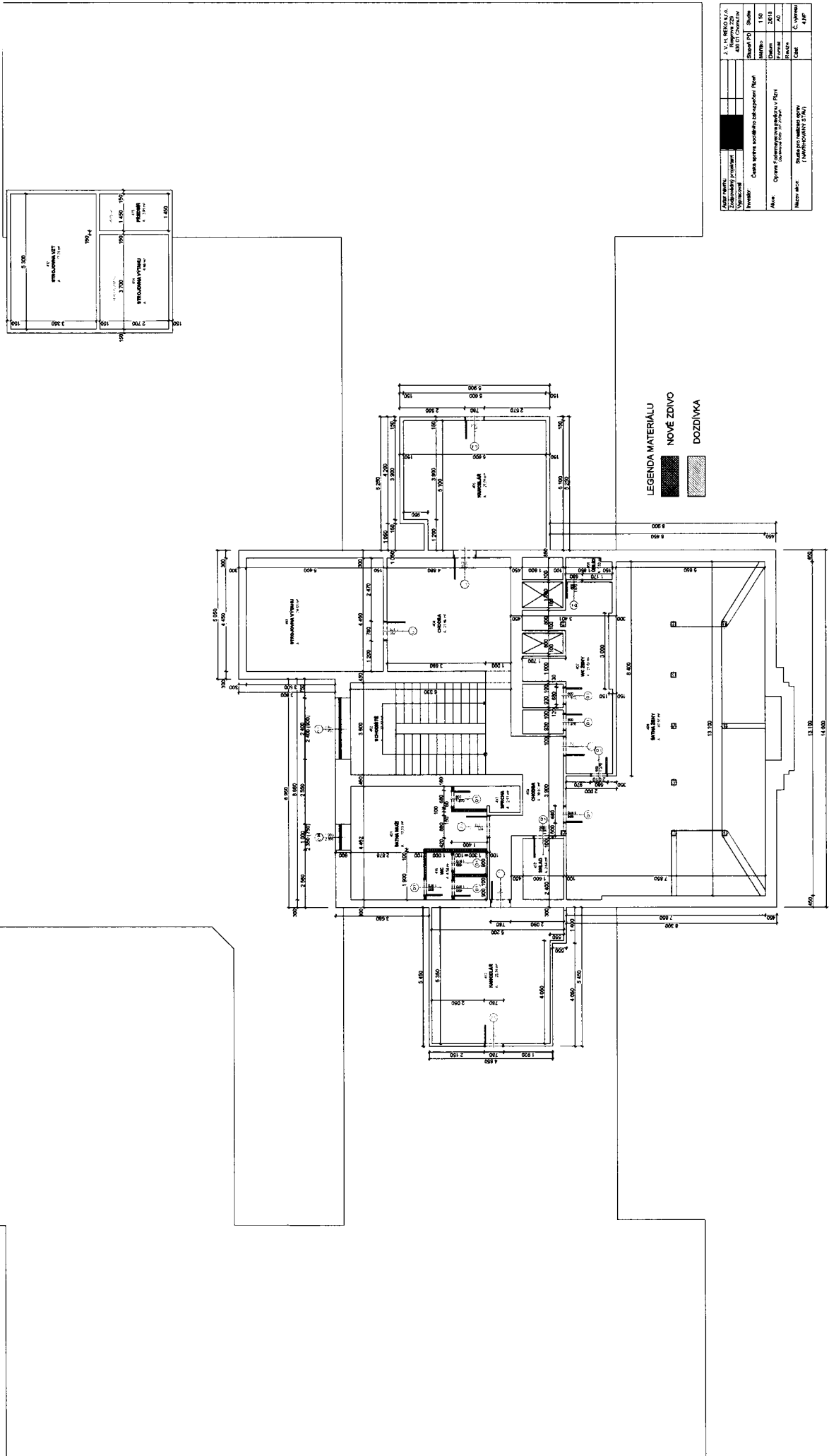
- LEGENDA BOURACÍCH PRACÍ**
- 61 BOURÁNÍ PRÁČEK A ŽDÍ
 - 62 BOURÁNÍ OKEN DVĚŘÍ VYTVOŘENÍ NOVÝCH OTVORŮ
 - 63 BOURÁNÍ ZAROVNACÍCH PŘEDMETŮ ŽITÍ PŘEDMĚTEM BUDE VEŘNĚRE VYROBĚNÍ STAŤUJÍCÍCH ZÁŘIZENÍ
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- Škály pro měřicí pásy (STAVAJÍCÍ STAV)
 - BOURACÍ PRÁCE

Objekt	J. V. Mlýnský v. o. p. s. r. o.
Zásobovací projekt	Průmysl 22P
Výstavce	AD ST Chombov
Inženýr	Česká republika spol. s r. o. zápisový Průz
Stupeň PD	Stavba
Měřítko	1:50
Datum	2/2013
Architekt	AD
Stavba	0. výhled
Číslo	4. NP

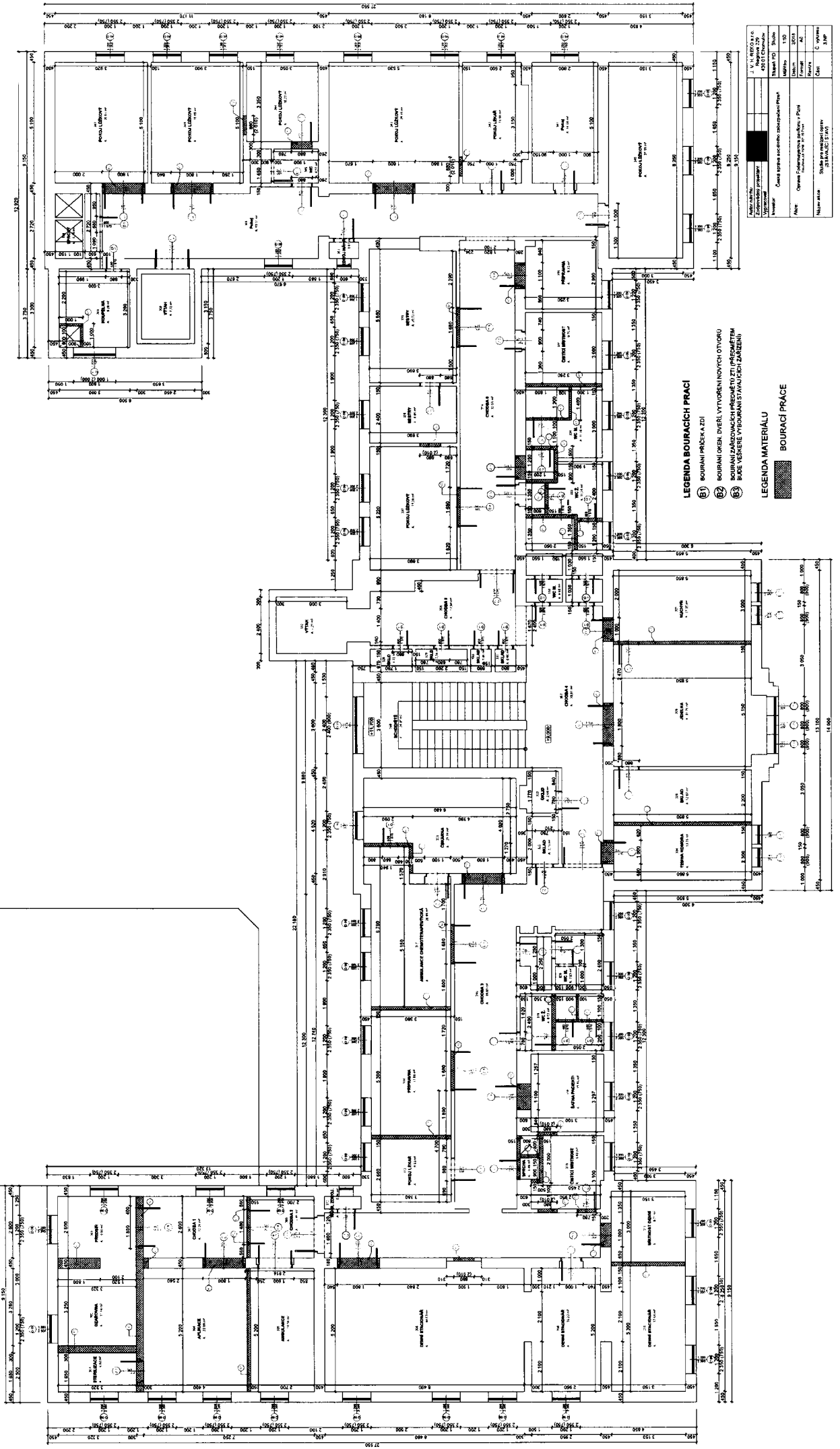


Architekt	J. V. H. BRDĚČ, s.r.o.
Zpracovatel projektu	Architekt J. V. H. BRDĚČ, s.r.o.
Investor	Česká republika - Úřad vlády ČR
Objekt	Centra práce v obcích (stavba) - Praha
Adresa	Česká republika - Úřad vlády ČR - Praha
Úroveň	1:500
Číslo	2013
Formát	A2
Stavba	1:500
Číslo	1:500
Stavba	1:500
Číslo	1:500

LEGENDA MATERIÁLŮ
NOVÉ ZDVO
DOZDŮVKA



Projektant:	J. H. NEDOŠKA	Štátný PÚJ:	Štátný PÚJ
Základní údaje:	Objekt: 40111	Objekt:	Štátný PÚJ
Vypracoval:	J. H. NEDOŠKA	Stupeň PÚJ:	Štátný PÚJ
Provedl:	Česká zemědělská akademie v Praze	Účel:	Štátný PÚJ
Alak:	Objekt: 40111	Číslo:	2013
Měřítko:	Stavba pro měření GPN	Stupeň:	Štátný PÚJ
	(MĚŘENÍ VÝMĚR)	Číslo:	418



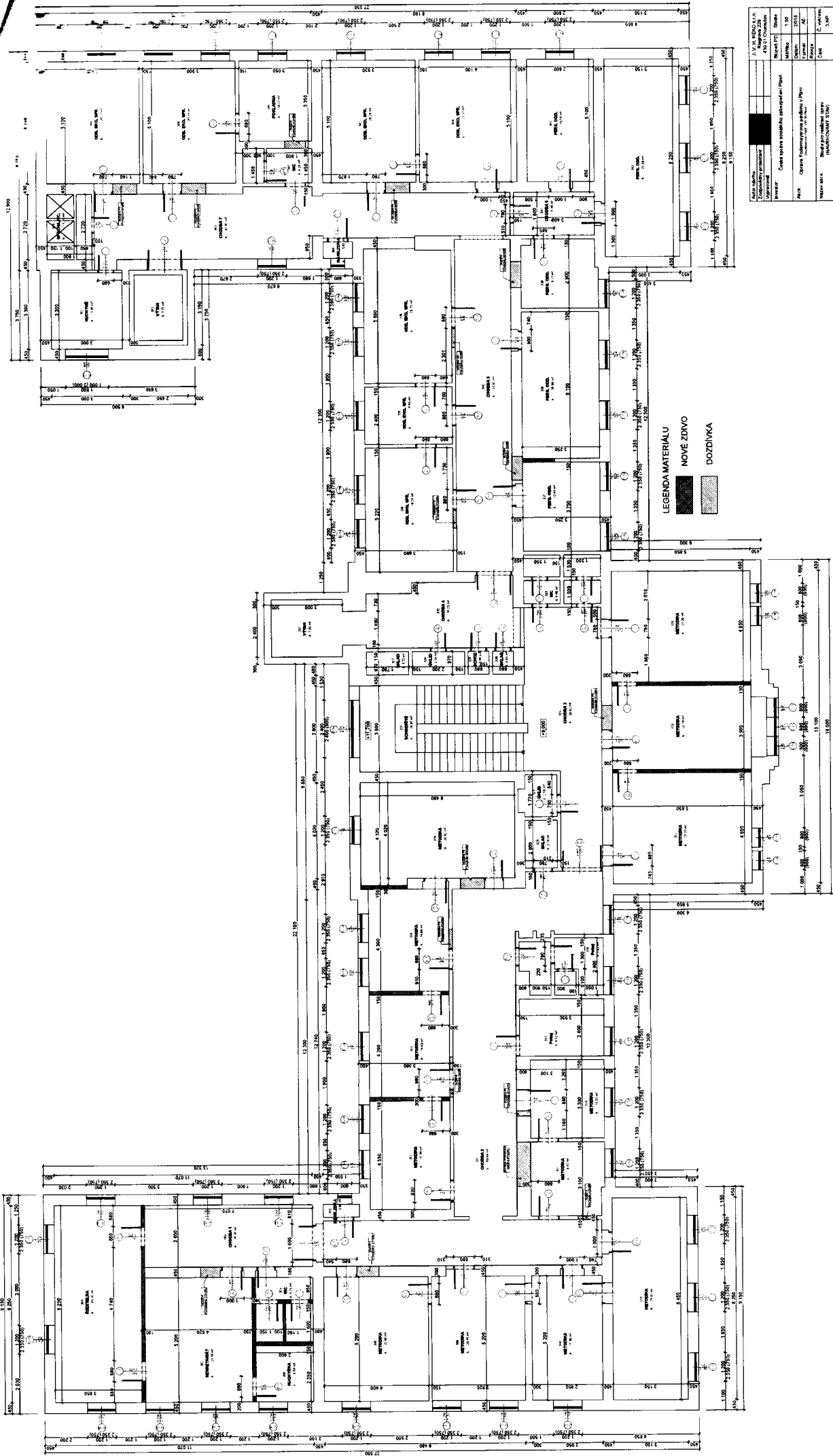
LEGENDA BOURACÍCH PRACÍ

- ① BOURÁNÍ PRŮVĚTA ŽDÍ
- ② BOURÁNÍ OKEN DVĚŘÍ, VYTVOŘENÍ NOVÝCH OTVORŮ
- ③ BOURÁNÍ ZÁRUBNICÍCH PŘÍMĚTŮ ŽDÍ, PŘEMĚTŮM BŮDE VEŠKERÉ VYBOURÁNÍ STAVACÍCH ZÁRUBNIC

LEGENDA MATERIÁLŮ

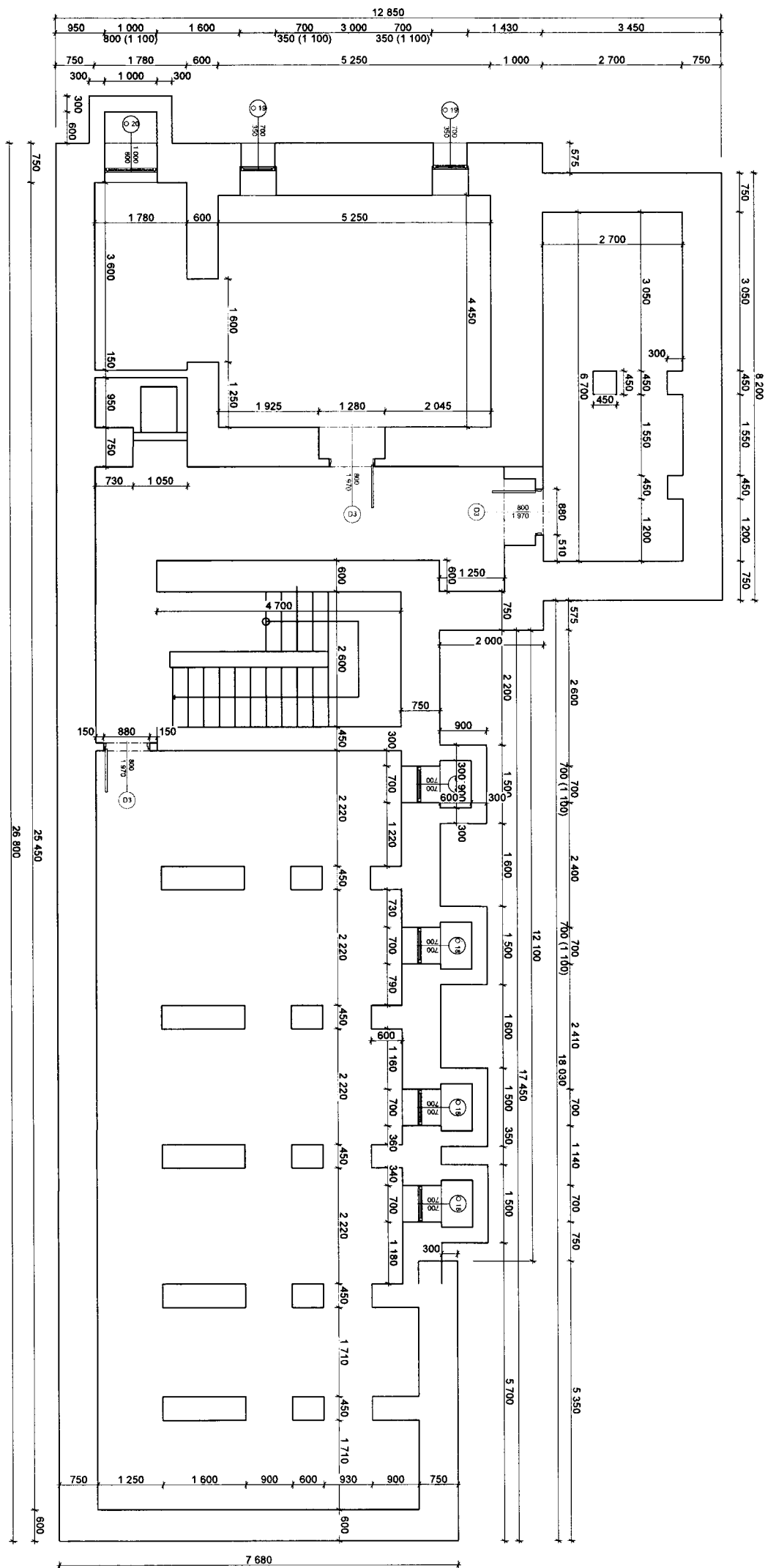
BOURACÍ PRÁCE

J. V. H. PRŮVĚTA ŽDÍ	
Zakazatel projektu:	AKO spol. s r. o.
Město:	Brno
Objekt:	Č. 150
Číslo:	001
Podlaží:	001
Název akce:	Stavba a rekonstrukce objektu
Číslo:	001
Stavba:	001
Číslo:	001

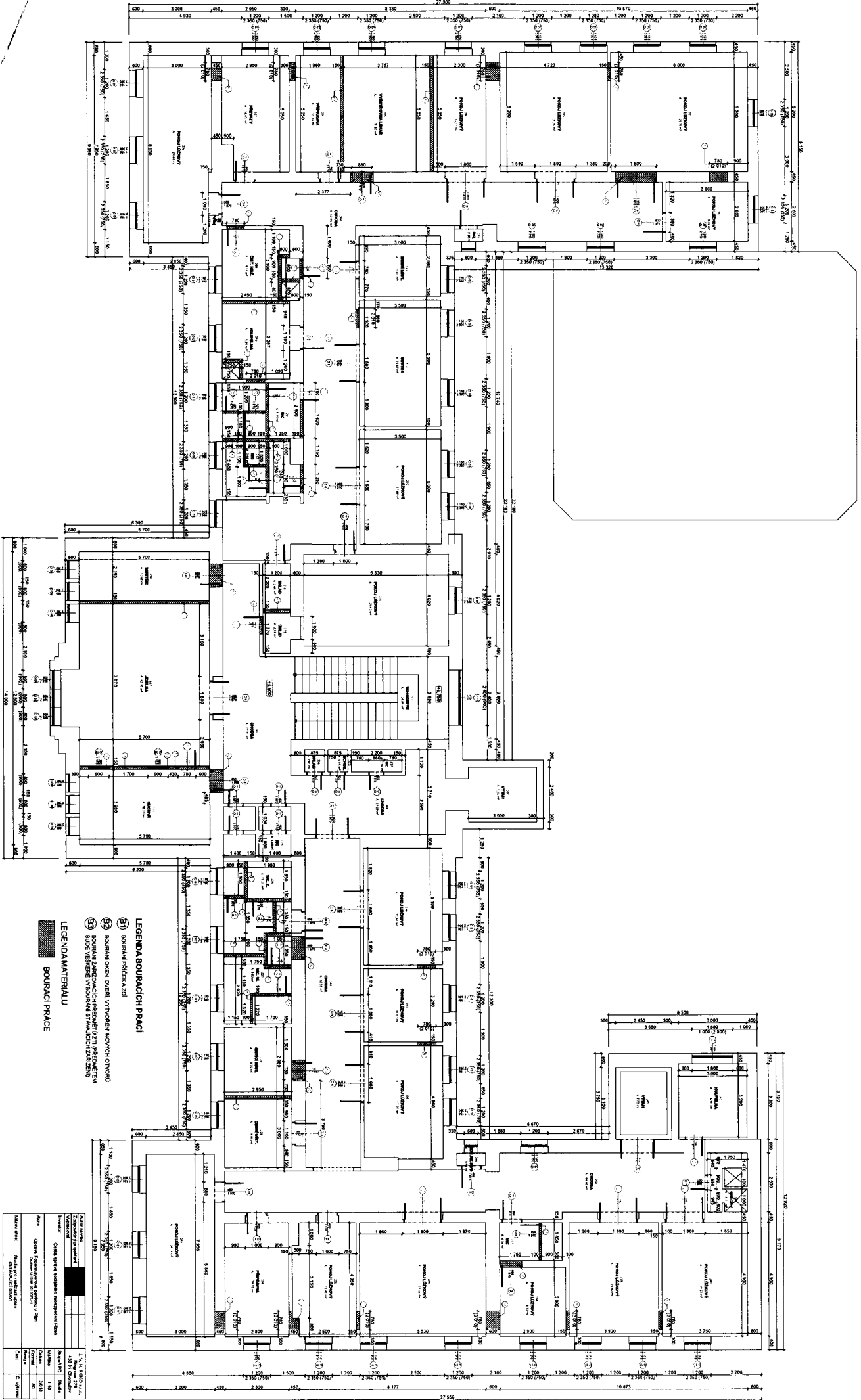


3. VÝKRES: P. 2.2	3. VÝKRES: P. 2.2
4. VÝKRES: P. 2.2	4. VÝKRES: P. 2.2
5. VÝKRES: P. 2.2	5. VÝKRES: P. 2.2
6. VÝKRES: P. 2.2	6. VÝKRES: P. 2.2
7. VÝKRES: P. 2.2	7. VÝKRES: P. 2.2
8. VÝKRES: P. 2.2	8. VÝKRES: P. 2.2
9. VÝKRES: P. 2.2	9. VÝKRES: P. 2.2
10. VÝKRES: P. 2.2	10. VÝKRES: P. 2.2
11. VÝKRES: P. 2.2	11. VÝKRES: P. 2.2
12. VÝKRES: P. 2.2	12. VÝKRES: P. 2.2
13. VÝKRES: P. 2.2	13. VÝKRES: P. 2.2
14. VÝKRES: P. 2.2	14. VÝKRES: P. 2.2
15. VÝKRES: P. 2.2	15. VÝKRES: P. 2.2
16. VÝKRES: P. 2.2	16. VÝKRES: P. 2.2
17. VÝKRES: P. 2.2	17. VÝKRES: P. 2.2
18. VÝKRES: P. 2.2	18. VÝKRES: P. 2.2
19. VÝKRES: P. 2.2	19. VÝKRES: P. 2.2
20. VÝKRES: P. 2.2	20. VÝKRES: P. 2.2
21. VÝKRES: P. 2.2	21. VÝKRES: P. 2.2
22. VÝKRES: P. 2.2	22. VÝKRES: P. 2.2
23. VÝKRES: P. 2.2	23. VÝKRES: P. 2.2
24. VÝKRES: P. 2.2	24. VÝKRES: P. 2.2
25. VÝKRES: P. 2.2	25. VÝKRES: P. 2.2
26. VÝKRES: P. 2.2	26. VÝKRES: P. 2.2
27. VÝKRES: P. 2.2	27. VÝKRES: P. 2.2
28. VÝKRES: P. 2.2	28. VÝKRES: P. 2.2
29. VÝKRES: P. 2.2	29. VÝKRES: P. 2.2
30. VÝKRES: P. 2.2	30. VÝKRES: P. 2.2
31. VÝKRES: P. 2.2	31. VÝKRES: P. 2.2
32. VÝKRES: P. 2.2	32. VÝKRES: P. 2.2
33. VÝKRES: P. 2.2	33. VÝKRES: P. 2.2
34. VÝKRES: P. 2.2	34. VÝKRES: P. 2.2
35. VÝKRES: P. 2.2	35. VÝKRES: P. 2.2
36. VÝKRES: P. 2.2	36. VÝKRES: P. 2.2
37. VÝKRES: P. 2.2	37. VÝKRES: P. 2.2
38. VÝKRES: P. 2.2	38. VÝKRES: P. 2.2
39. VÝKRES: P. 2.2	39. VÝKRES: P. 2.2
40. VÝKRES: P. 2.2	40. VÝKRES: P. 2.2
41. VÝKRES: P. 2.2	41. VÝKRES: P. 2.2
42. VÝKRES: P. 2.2	42. VÝKRES: P. 2.2
43. VÝKRES: P. 2.2	43. VÝKRES: P. 2.2
44. VÝKRES: P. 2.2	44. VÝKRES: P. 2.2
45. VÝKRES: P. 2.2	45. VÝKRES: P. 2.2
46. VÝKRES: P. 2.2	46. VÝKRES: P. 2.2
47. VÝKRES: P. 2.2	47. VÝKRES: P. 2.2
48. VÝKRES: P. 2.2	48. VÝKRES: P. 2.2
49. VÝKRES: P. 2.2	49. VÝKRES: P. 2.2
50. VÝKRES: P. 2.2	50. VÝKRES: P. 2.2
51. VÝKRES: P. 2.2	51. VÝKRES: P. 2.2
52. VÝKRES: P. 2.2	52. VÝKRES: P. 2.2
53. VÝKRES: P. 2.2	53. VÝKRES: P. 2.2
54. VÝKRES: P. 2.2	54. VÝKRES: P. 2.2
55. VÝKRES: P. 2.2	55. VÝKRES: P. 2.2
56. VÝKRES: P. 2.2	56. VÝKRES: P. 2.2
57. VÝKRES: P. 2.2	57. VÝKRES: P. 2.2
58. VÝKRES: P. 2.2	58. VÝKRES: P. 2.2
59. VÝKRES: P. 2.2	59. VÝKRES: P. 2.2
60. VÝKRES: P. 2.2	60. VÝKRES: P. 2.2
61. VÝKRES: P. 2.2	61. VÝKRES: P. 2.2
62. VÝKRES: P. 2.2	62. VÝKRES: P. 2.2
63. VÝKRES: P. 2.2	63. VÝKRES: P. 2.2
64. VÝKRES: P. 2.2	64. VÝKRES: P. 2.2
65. VÝKRES: P. 2.2	65. VÝKRES: P. 2.2
66. VÝKRES: P. 2.2	66. VÝKRES: P. 2.2
67. VÝKRES: P. 2.2	67. VÝKRES: P. 2.2
68. VÝKRES: P. 2.2	68. VÝKRES: P. 2.2
69. VÝKRES: P. 2.2	69. VÝKRES: P. 2.2
70. VÝKRES: P. 2.2	70. VÝKRES: P. 2.2
71. VÝKRES: P. 2.2	71. VÝKRES: P. 2.2
72. VÝKRES: P. 2.2	72. VÝKRES: P. 2.2
73. VÝKRES: P. 2.2	73. VÝKRES: P. 2.2
74. VÝKRES: P. 2.2	74. VÝKRES: P. 2.2
75. VÝKRES: P. 2.2	75. VÝKRES: P. 2.2
76. VÝKRES: P. 2.2	76. VÝKRES: P. 2.2
77. VÝKRES: P. 2.2	77. VÝKRES: P. 2.2
78. VÝKRES: P. 2.2	78. VÝKRES: P. 2.2
79. VÝKRES: P. 2.2	79. VÝKRES: P. 2.2
80. VÝKRES: P. 2.2	80. VÝKRES: P. 2.2
81. VÝKRES: P. 2.2	81. VÝKRES: P. 2.2
82. VÝKRES: P. 2.2	82. VÝKRES: P. 2.2
83. VÝKRES: P. 2.2	83. VÝKRES: P. 2.2
84. VÝKRES: P. 2.2	84. VÝKRES: P. 2.2
85. VÝKRES: P. 2.2	85. VÝKRES: P. 2.2
86. VÝKRES: P. 2.2	86. VÝKRES: P. 2.2
87. VÝKRES: P. 2.2	87. VÝKRES: P. 2.2
88. VÝKRES: P. 2.2	88. VÝKRES: P. 2.2
89. VÝKRES: P. 2.2	89. VÝKRES: P. 2.2
90. VÝKRES: P. 2.2	90. VÝKRES: P. 2.2
91. VÝKRES: P. 2.2	91. VÝKRES: P. 2.2
92. VÝKRES: P. 2.2	92. VÝKRES: P. 2.2
93. VÝKRES: P. 2.2	93. VÝKRES: P. 2.2
94. VÝKRES: P. 2.2	94. VÝKRES: P. 2.2
95. VÝKRES: P. 2.2	95. VÝKRES: P. 2.2
96. VÝKRES: P. 2.2	96. VÝKRES: P. 2.2
97. VÝKRES: P. 2.2	97. VÝKRES: P. 2.2
98. VÝKRES: P. 2.2	98. VÝKRES: P. 2.2
99. VÝKRES: P. 2.2	99. VÝKRES: P. 2.2
100. VÝKRES: P. 2.2	100. VÝKRES: P. 2.2

LEGENDA MATERIÁLU
 NOVÉ ZDVO
 DOZDÍKA



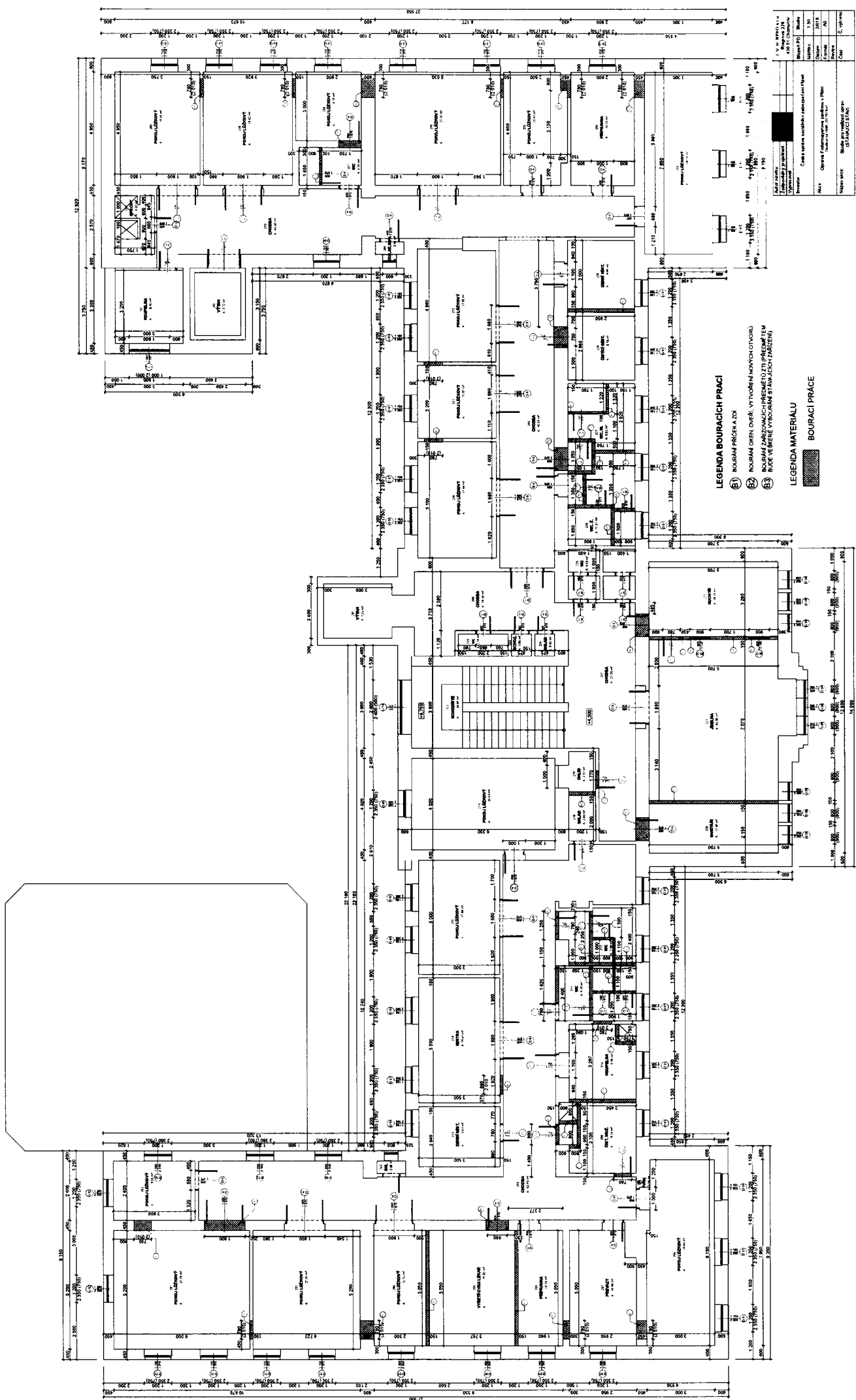
Autor návrhu	J. V. H. REKO s.r.o.	Část	Č. výřezu
Zodpovědný projektant	Riešgova 229 430 01 Chomutov		2.p.p
Vypracoval			
Investor	Česká správa sociálního zabezpečení Plzeň	Stupeň PD	Studie
Akce:	Oprava Fodarmarjovské palčionu v Plzni	Měřítko	1:50
	Dokumetaci 1991 st. 01.91.01	Datum	2/018
		Formát	A0
		Revize	
Název akce:	Studie pro realizaci oprav (NAVRHOVANÝ STAN)		



- LEGENDA BOURACICH PRACI**
- ① BOURNA PROJEKCIJA
 - ② BOURNA DIELA DIELA VYPOČETNIHO OBYTOU
 - ③ BOURNA ZADANIEHO OBYTOU (DIA PRONETIA)
 - ④ BOURNA VESELEHO VYPOČETNIHO OBYTOU

- LEGENDA MATERIÁLU**
- BOURACI PRACE

Author	V. A. R. R. R. R. R.
Project	148 010 010 010
Client	148 010 010 010
Scale	1:50
Date	2017
Sheet	01
Material	148 010 010 010
Scale	1:50
Date	2017
Sheet	01



LEGENDA BOURACÍCH PRÁČÍ

(A) BOURACÍ PRÁČE A ŽDÍ
 (B) BOURACÍ OKENÍ OKRAJ VYTVOŘENÍ NOVÝCH OKEN
 (C) BOURACÍ ZÁBRANČOVÝ PRÁČE PŘI PŘESAHU
 (D) BOURACÍ VEŘEJNÉ VYDROUŠENÍ STAVĚNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ

(Hatched pattern) BOURACÍ PRÁČE

Projektant	Česká republika, státní podnik, Ústřední úřad plánovací
Stavba	Úprava a výstavba objektu
Objekt	Úprava a výstavba objektu
Číslo	1/19
Stav	1978
Stavba	1978
Číslo	1/19
Stav	1978

PŘÍLOHA Č. 2 Seznam poddodavatelů

PD pro realizaci oprav Fodermayerova pavilónu

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH SUBDODAVATELÍCH

Název společnosti, právní forma, jméno specialisty, adresa	IČ:	Druh subdodávky:
MK Profi Hradec Králové, s.r.o. [redacted] Brněnská 700/25 Hradec Králové	29003016	Zdravotně technické instalace
Trade Fides a.s. - Středisko Hradec Králové [redacted] Prokopa Holého 238 Hradec Králové	61974731	Slaboproudé elektroinstalace
Jiří VIK – Tepelná technika Fyzická osoba - podnikatel [redacted] Kubelíkova 467 Hradec Králové	12351032	Vytápění
Ing. Josef Thun Fyzická osoba – podnikatel [redacted] Štěnkov 42, Třebechovice pod Orebem	42207070	Vzduchotechnika

Hradci Králové dne 18.4.2018

[redacted]
.....
jedenatel Občasný projekt HK, v.o.s.
[redacted]

SECRET
100-100000
110
100-100000
110
100-100000
110