**SMLOUVA O DÍLO**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Název: **KOSTKA stav s.r.o.**

Sídlo: Ve Štědrém 198, Družec 273 62,

IČO/DIČ: 05344433 / CZ05344433

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 262243

Zastoupena jednatelem společnosti

Jméno: Petr Kostka

Trvalé bydliště: Ve Štědrém 198, Družec 273 62,

na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

název: **Gymnázium K.Sladkovského**

se sídlem: Sladkovského nám.8, 130 00, Praha 3

zastoupen: PhDr.Ivanem Nefe, CSc., ředitelem školy

osoba oprávněná jednat ve věcech:

smluvních: PhDr.Ivan Nefe, CSc., ředitel školy

technických: PhDr.Ivan Nefe, CSc., ředitel školy

číslo účtu: 6432031/0710

IČO: 61285131

tel, fax.: +420 222 721 118

e-mail: nefe.ivan@gykas.cz

na straně druhé (dále jen „objednatel)

**smlouvu o dílu ve smyslu ust. 2586 a násl. občanského zákoníku**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání je stavební činnost. Výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební úpravy – **„Rekonstrukce archivu školy“ v budově Gymnázia K. Sladkovského, Sladkovské nám.8, 130 00 Praha 3“** v rozsahu specifikovaném touto smlouvou, jejími přílohami a nabídkou zhotovitele ze dne 18.6.2018, která tvoří Přílohu č. 1 (dále jen „dílo“). Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Stavba bude realizována dle současně platných předpisů a technických norem. Součástí díla je průběžný a závěrečný úklid staveniště a odvoz a likvidace vzniklých odpadů. Objednatelé se zavazují od zhotovitele dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj cenu díla.

**II.**

**Cena díla**

1. Cena díla byla sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 20. 5. 2017, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, v celkové výši **496.904,- Kč** plus DPH v zákonem stanovené výši (DPH 21% - **104.350,- Kč**).
2. Celková cena díla (včetně započtení daně z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši) ve výši **601.254,- Kč** včetně DPH bude uhrazena na účet zhotovitele po dokončení prací a řádném předání díla.
3. Cena díla dle předchozího odstavce bude hrazena bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního **účtu zhotovitele č.ú. 4372463389/0800** na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli v následujících platbách

a) 1 a zároveň finální platba ve výši 601.254,-Kč včetně DPH bude uhrazena objednatelem jako po dokončení prací a řádném předání díla.

1. Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž součinnost se zástupcem objednatele a provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na Dílo a/nebo jeho část, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení a záručních listů a jejich předání Objednateli při předání Díla.
2. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou dle Přílohy č. 1 a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.
3. Cena díla se bude odvíjet od skutečně zrealizovaných výměr v cenách dle cenové nabídky Příloha č. 1. Jakékoliv jiné změny ceny díla než je změna skutečně realizovaných výměr je třeba sjednat písemným dodatkem k této smlouvě nebo oboustranně odsouhlaseným zápisem do stavebního deníku.
4. Součástí ceny díla nejsou poplatky za zábor veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby zábor veřejného prostranství byl co nejmenší.

**III.**

**Termín dokončení a provedení díla**

1. Strany sjednaly jako termín zahájení díla den 20. 6. 2018 a termín dokončení a předání den 27. 7. 2018. Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli do 3 dnů od podpisu této smlouvy. O předání bude pořízen zápis. Prodlení objednatele s předáním pozemku zhotoviteli má za následek posunutí dne dokončení o dobu trvání prodlení.
3. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na pozemek v nutném rozsahu v pracovních dnech, výjimečně o sobotách ne však do obytné části domu od dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den od 7:00 do 19:00hod.

**IV.**

**Průběh stavby**

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby (díla) vést stavební deník a předávat kopie zápisu zástupci objednatele. Kopie bude předávána vždy v kontrolní den stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat alespoň jeden pracovní den předem objednatele ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto, nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.
3. V případě zjištění závad objednatel upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatelem určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.
4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje neprovádět hlučné práce (zejména vrtání a sbíjení) v době od 19:00 do 7:00, o sobotách v době od 18:00 do 8:00, v neděli a ve svátek pak vůbec ne.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je v dostatečném rozsahu pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti. Kopie pojištění je nedílnou součástí této smlouvy – Příloha č. 4.

**V.**

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.
2. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno 3. den od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla objednateli. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit a řádně v něm pokračovat.
3. Podmínkou převzetí díla objednatelem je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami a projektovou dokumentací, a to pro dílo jako celek i jeho jednotlivé části a provozní soubory. Předložení dokladů o těchto zkouškách, resp. jejich předání objednateli, podmiňuje převzetí díla objednatelem. Doklady o úspěšném provedení zkoušek, revizní zprávy, prohlášení o shodě a příslušné atesty budou přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu.
4. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.
5. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytýkaných vad díla.
6. Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu neprodleně po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 10 dnů od jejich odstranění.

**VI.**

**Záruka za dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a platným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace a v souladu s technickými postupy doporučenými výrobci dodaných materiálů.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **36 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobci.

**VII.**

**Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jíž se může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele se zaplacením celkové ceny za provedení díla, nebo její části, podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv půjčitele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:**

* příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 18.6.2018
* příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
* příloha č. 3 – Výpis ze živnostenského rejstříku zhotovitele
* příloha č. 4 – Pojistka zhotovitele
* příloha č. 5 – Projektová dokumentace

**ZHOTOVITEL OBJEDNATEL**

V ….…………..………………. V ….…………..……………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Petr Kostka PhDr.Ivan Nefe, CSc.

KOSTKA stav s.r.o. ředitel školy