

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 59636011/0100.....,
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

WILMA-FILM s.r.o.

zapsána do Obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložka 11531
se sídlem: Kamenická 117, 345 61, Staňkov - Krchleby
IČO: 25237845, DIČ: CZ25237845
zastoupený: Mgr. Vít Plch, na základě plné moci ze dne 21.3.2018

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu nemovité věci za účelem filmování:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu, a to budovou na adrese Sokolovská 24/136, Praha 8 – Karlín, stojící na pozemku par.č. 695, nacházejících se v katastrálním území Karlín, obec Praha, okres hl.m. Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. K nemovitosti náleží toto příslušenství/součást: Zahrada o výměře 9 841m², par. č. 696 a zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107m², par. č. 767/64 (dále též jen „nemovitost“ nebo „objekt“)
2. Pronájmem nemovitosti bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu nemovitosti, nebyla nemovitost nabízena organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání následující část nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:
Pronajaté prostory jsou zakresleny v plánu objektu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1. (dále jen „předmět nájmu“)
a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli zaplatit nájemné.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu je nutno sepsat zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby. V zápise budou také uvedeny bližší podmínky pro výkon činností nájemce a zajištění BOZP a PO.

Článek III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem:
 - Předmět nájmu je nájemci dle této smlouvy přenechán k dočasnému užívání za účelem natáčení filmu „Otilie“.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý takovýto případ.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, pro účel této smlouvy je vhodný a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

Článek IV. Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Nájemné za sjednanou dobu nájmu činí **60 000 Kč** - osvobozeno od DPH dle §56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb.). (dále jen „nájemné“).
3. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem se splatností nejpozději do započetí doby nájmu. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek V. Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. Nájemce bere na vědomí, že v objektu nejsou provozu schopné rozvody elektřiny, vody a odpady. Proto si nájemce pro své vlastní potřeby zajistí odběr elektrické energie a vody mimo zdroje předmětu nájmu, včetně zajištění sociálního zařízení.
2. Dojde-li v souvislosti s realizací nájemního vztahu dle této smlouvy k výkonu práce zaměstnanců pronajímatele nad jejich stanovenou pracovní dobu anebo nad rámec jejich běžné pracovní činnosti (např. při dozoru, úklidu apod.) a pronajímatel jim jako jejich zaměstnavatel poskytne za tuto práci mzdu, zavazuje se nájemce takto vynaložené náklady (tzn. mzdové a ostatní s tím související náklady) pronajímateli uhradit, a to na základě vyúčtování předloženého pronajímatelem, které bude obsahovat specifikaci zaměstnance, jeho činnosti pro nájemce a výši nákladů. Splatnost těchto nákladů se sjednává do 10 dnů od doručení vyúčtování. Po dohodě s pronajímatelem může nájemce uzavřít se zaměstnanci pronajímatele samostatné dohody, podle kterých těmto zaměstnancům uhradí jejich odměnu přímo.

Článek VI. Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** za každý takovýto případ. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Článek VII.

Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je nutný i v případě pevné instalace jakýchkoliv zařízení.
2. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do míst s potencionálním výskytem archeologických nálezů, tj. do terénu, pod podlahy nebo zásypů kleneb.
4. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatel a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
3. Pronajímatel má právo vyzvat nájemce a osoby, kterým nájemce umožnil vstup do předmětu nájmu, aby okamžitě zastavili jakoukoliv činnost, která by byla v rozporu s účelem nájmu, podmínkami této smlouvy nebo jakkoli ohrožovala majetek státu, životní prostředí nebo majetek a zdraví osob.
4. Pronajímatel nenesie odpovědnost za případný úraz, který by v předmětu nájmu utrpěla některá z osob nájemce v době trvání nájmu.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do areálu předmětu nájmu, které by nájemci způsobily třetí osoby.
6. Pronajímatel má právo stanovit osoby podílející se na provozním, památkovém dozoru při realizaci filmu dle této smlouvy.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče předmětu nájmu a nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.
8. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce nebo jím pověřené osoby, nebude-li dohodnuto jinak, byly za podmínek této smlouvy oprávněny:
 - a. vstupovat do areálu/předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem využití v audiovizuálním díle, reklamním spotu k tomuto dílu a při jeho propagaci;
 - b. vnášet a umísťovat do předmětu nájmu filmovací techniku, rekvizity či jiné předměty nezbytné pro natáčení;
 - c. prezentovat předmět nájmu jako jiné fiktivní místo dle požadavku příběhu natáčeného díla;
 - d. provádět na své vlastní náklady pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu (interiéru a exteriéru);

9. Pořídít záznamy předmětu nájmu nebo v předmětu nájmu pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo fotografie předmětu nájmu nebo v něm v souvislosti s pořízením takových záznamů a k zařazení takových záznamů do audiovizuálního díla a k použití těchto záznamů anebo fotografií při užití audiovizuálního díla nebo jakéhokoliv jiného díla nebo v souvislosti s nimi, jakýmkoli způsobem, bez časového a územního omezení. Nájemce je oprávněn poskytnout výše uvedená svolení a oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich části.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy a určit osobu odpovědnou za dodržování těchto předpisů. Nájemce odpovídá za plnění těchto povinností i třetími osobami, které pro nájemce vykonávají činnost. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
4. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností.
5. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
6. Nájemce se zavazuje před zahájením filmování předat seznam osob, které se budou filmování účastnit. Tyto osoby budou viditelně označeny visačkami s uvedením čísla dle jmenného seznamu a jsou povinny na požádání prokázat pracovníkům bezpečnostní agentury zajišťující ostrahu objektu svou totožnost a dále se řídit veškerými bezpečnostními opatřeními podle pokynů vedoucího správy památkového objektu; jiným osobám nesmí nájemce umožnit vstup do objektu.
7. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
8. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat v předmětu nájmu pořádek a průběžně odstraňovat veškerý vyprodukovaný odpad na vlastní náklady.
9. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
10. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň s výjimkou pronajímatelem odsouhlaseného scénického ohně a že nebude kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
12. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
13. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.

14. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
15. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelní události.
16. Nájemce neohrozí bezpečnost objektu, zachová mlčenlivost o věcech, které mohou souviset se zabezpečením objektu, a v této souvislosti se bude řídit pokyny oprávněných pracovníků pronajímatele. Totéž platí pro jakoukoliv formu zdokumentování bezpečnostního zařízení.
17. Nájemce se tímto zavazuje, že v době mezi 22-06 hodinou bude dodržovat co možná nejmenší míru hlučnosti a zároveň hlučnější techniku a zařízení bude používat jen v nutném případě, a to na co možná nejkratší dobu.
18. Nájemce se zavazuje po skončení natáčení uvést předmět nájmu do původního stavu, nebude-li sjednáno jinak, a zajistí konečný úklid.
19. Nájemce je povinen zachovat na příjezdové komunikaci, ve vjezdu i na vnitřních plochách objektu kulturní památky dostatek místa, aby mohla projet vozidla nezbytná pro rychlý zásah v případě ohrožení života, zdraví, nebo majetku v areálu kulturní památky, vozidla služební a zásobovací, případně vozidla patřící obyvatelům a návštěvníkům objektu.
20. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení některé povinnosti nájemce dle tohoto článku smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každé takové porušení s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
21. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, kteří vstupují do monitorovaného prostoru.

Článek X.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 25.6.2018 do 28.6.2018. Přesný harmonogram natáčení je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Doba nájmu byla stanovena na dobu určitou **od 25.6.2018 do 28.6.2018 včetně**, s tím, že z toho jsou:
 - přípravy od 25.6.2018 do 26.6.2018
 - natáčení od 27.6.2018 do 27.6.2018
 - likvidace od 28.6.2018 do 28.6.2018
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu
 - b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - c. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.
4. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy.
5. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nebo výpovědi bez výpovědní doby nájemci.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu **30.000,- Kč** za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
7. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí,

že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.

8. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 a ust. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XI.

Zvláštní ustanovení

1. Nájemce se zavazuje, že bude postupovat podle předem odsouhlaseného scénáře filmování. Pořízený filmový materiál bude zejména prostý jakýchkoli pornografických či jinak nevhodných výjevů a scén; nesmí sloužit k žádnému účelu směřujícímu k podněcování nenávisti vůči skupině osob nebo k omezování jejich práv a svobod podněcováním k některému národu, k etnické skupině, rase, náboženství, třídě nebo jiné skupině osob nebo k omezování práv a svobod jejich příslušníků. U snímků obsahujících sakrální tematiku se filmař zdrží jakýchkoliv nevhodných zobrazení způsobilých poškodit duchovnímu význam sakrálních předmětů či prostor a nevhodným způsobem tak působit na věřící osoby. V tomto smyslu nesmí být ani poskytnuta licence k filmovému materiálu k jeho následnému využití způsobem narušujícím ujednání obsažené v tomto článku. V opačném případě si pronajímatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, a to s okamžitou platností a požadovat po filmaři zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000 Kč** za každý takový případ.
3. Nájemce se zavazuje v titulcích při využití filmového materiálu sdělit, že místem filmování byl objekt Invalidovna, a uvede poděkování Národnímu památkovému ústavu za umožnění filmování.
4. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou škodu, prokazatelně vzniklou vinou, opomenutím či nedbalostí nájemce nebo jím pověřených osob v době užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen předložit nájemci do 48 hodin po ukončení doby nájmu podrobný písemný seznam jakýchkoliv poškození předmětu nájmu, která bude považovat za poškození způsobená nájemcem. Poté pronajímatel umožní nájemci vstup do předmětu nájmu, aby nájemce mohl zkontrolovat a vyhodnotit škody na základě nároku na náhradu. Pokud nájemce uzná odpovědnost za uvedené škody, bude mu dána možnost buď tyto škody včas napravit nebo za ně poskytnout finanční náhradu. Obdobně se zavazuje nahradit škodu vzniklou na životě a zdraví zúčastněných osob.

XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha

- Plánek objektu s vyznačením předmětu nájmu
- Harmonogram natáčení
- Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
(podpis pronajímatele)
/razítko/

.....
(podpis nájemce)
/razítko/

Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

Podmínky provádění vybraných činností vydané v souladu s § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZP“)

- Při filmařských pracích, musí být dodržovány platné právní předpisy a normy pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny (BOZP) a požární ochrany (PO) zejména ZP, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující prováděcí právní předpisy, zejména:
- NV č. 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a do hloubky, zejména zajistit místo pod místem prováděných prací ve výšce
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách

Rizika:

Rizika pronajímatele (NPÚ) vyskytující se v objektu Invalidovna – viz příloha č. 1 „Tabulka vyhodnocení rizik Invalidovna“. Dále se vyskytují v celém objektu nerovnosti na pochozích plochách.

Rizika nájemce vyplývající z jeho činnosti v nájemních prostorách.

Převzetí rizik pronajímatelem od nájemce dne:

Jméno a příjmení odpovědné osoby:

Podpis:

Předání rizik nájemci pronajímatelem dne:

Jméno a příjmení odpovědné osoby:

Podpis:

Jmenování osoby odpovědné za koordinaci opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

Firma:

Jméno a příjmení:

Podpis jmenované osoby:

Předání objektu:

Nájemci je předána část objektu pro účely filmování.

Vymezení objektu: viz plán budovy, v kterém jsou zakreslena následující místa a vjezdy

- Vchody a vjezdy pro přístup a dopravu materiálu
- Určení dopravních a pěších cest

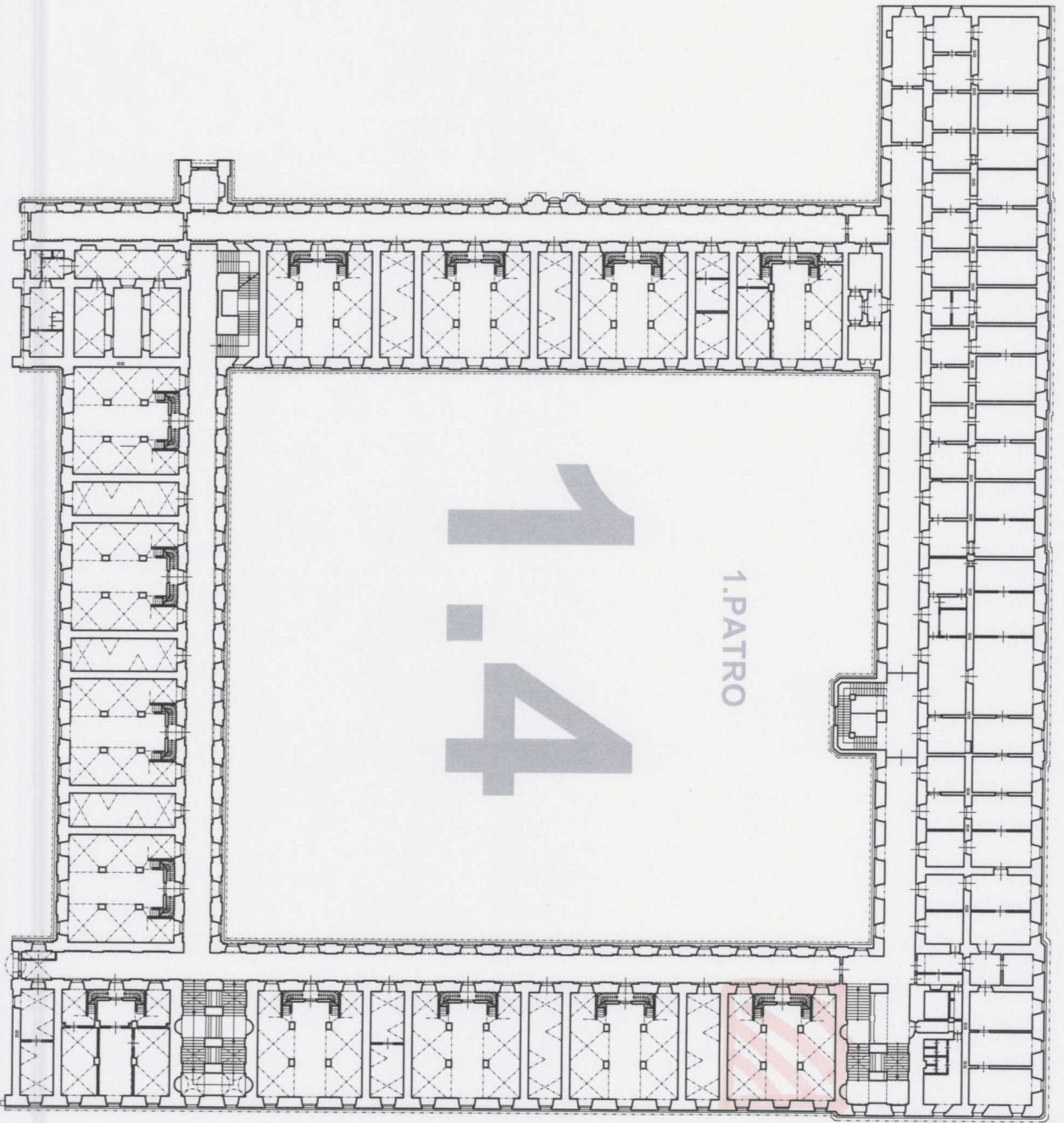
Hlavní podmínky provádění filmování:

Ukládat nebezpečné látky, zejména hořlavé kapaliny (např. barvy a ředidla) nebo tlakové lahve, lze jen na místech se souhlasem odpovědnými zástupci pronajímatele.

Vjezd do objektu je pouze na písemné povolení odpovědných zaměstnanců pronajímatele. Povolená rychlost v areálu je 5 km/h. Při jízdě v objektech je třeba věnovat zvýšenou pozornost pohybu osob. Chovat se zde jako v pěší zóně.

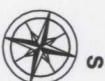
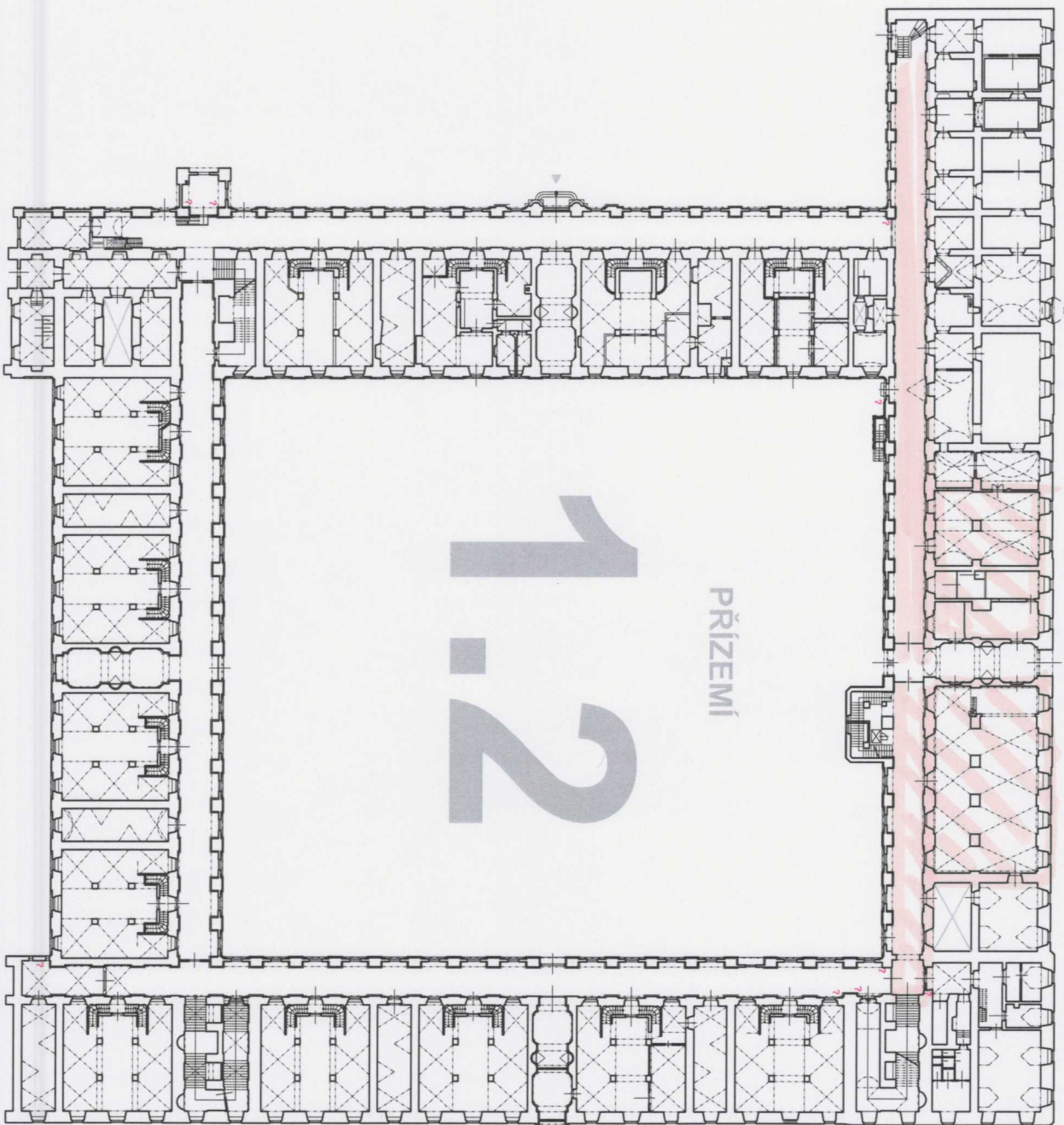
Dopravu materiálu a předmětů, zejména dlouhých a jinak rozměrných nebo nebezpečných v prostorách objektu, lze provádět jen takovým způsobem, aby nebyly ohroženy nezúčastněné osoby. Materiál nesmí být ukládán na schodištích a chodbách, pokud to není bezpodmínečně nutné. Takové skladování musí být schváleno odpovědným zástupcem pronajímatele.

Závady, ke kterým dojde během filmování nebo které během filmování byly zjištěny, např. elektrická pevná síť apod., oznámí bezodkladně nájemce odpovědnému zástupci pronajímatele.



PRACOVNI VÝKRES KVĚTEN 2018

PRAHA 8, KARLÍN, SOKOLOVSKÁ 136, Č.P. 24X, INVALDOVNA		R.Č. ÚSKP 40023 / 1-1583
STAVAJÍCÍ STAV	1. PATRO	1 : 500
STAVEBNĚHISTORICKÝ PRŮZKUM		1.4
<small> NPL-GdP, PRAHA 1, VALDEJSKÉ NÁM. 3, 000, ŠP. MOH. ING. J. BRZDANEC, PRŮ. 2018, A3 </small>		



PRAČOVNÍ VÝKRES KVĚTEN 2018

PRAHA 8, KARLÍN, SOKOLOVSKÁ 136 Č.P. 24X, INVALIDOVNA

STÁVAJÍCÍ STAV

STAVĚNĚHISTORICKÝ PRŮZKUM

R.Č. ÚSKP 40623 / 1-1563

PRÍZEMÍ

1 : 500

A3

MAPLOVÉ PRAHA 1, VALDŮŠKINSKÉ NÁM. 3, 000, ŠIP, MGR. ING. J. BERÁNEK, PH.D. 2018

1.2

Vyhodnocení rizik objekt Invalidovna

Pravděpodobnosti rizika

1. Nahodilá
2. Nepravděpodobná
3. Pravděpodobná
4. Velmi pravděpodobná
5. Trvalá

Následků rizika

1. Poranění bez pracovní neschopnosti - Zanedbatelný vliv na míru nebezpečí a ohrožení
2. Poranění s pracovní neschopností (absenční úraz) - Malý vliv na míru nebezpečí a ohrožení
3. Vážnější úraz, vyžadující hospitalizaci - Větší než zanedbatelný nebo malý vliv na míru nebezpečí a ohrožení
4. Závažný úraz, zejména s trvalými následky - Velký a významný vliv na míru nebezpečí a ohrožení
5. Smrtelný úraz - Více významných a nepříznivých vlivů na závažnost a následky ohrožení a nebezpečí

Tabulka vyhodnocení přijatelnosti rizika

		Pravděpodobnost rizika				
		1	2	3	4	5
Následky rizika	1					
	2					
	3					
	4					
	5					

Přijatelné riziko	Nutná zvýšená opatrnost	Nutná technická, nebo organizační opatření	Nepřijatelné riziko. Riziko ihned odstranit!

Pracoviště: Budovy

Pracovní místo/pracovní postup: pracovní prostory, komunikace

Zdroj rizika	Identifikace nebezpečí, popis a charakteristika	Vyhodnocená rizika		Opatření k omezení rizik	Poznámka
Komunikace	přiražení, poražení osob	2 - 3	1 - 4	Opatrnost při vcházení a jiném pohybu osob	
	uklouznutí, podvrtnutí	1	1 - 2	Udržovat povrch bez poškození, často čistit, opatrnost	
	zakopnutí osoby o předmět	1	1 - 2	Opatrnost, dodržovat pořádek, ukládání materiálu na určená místa	
Schodiště	sklouznutí, podvrtnutí nohy	1 - 3	1 - 2	Opatrnost, držet se madla, zábradlí při chůzi směrem dolů	
	nesprávné našlápnutí na schodišti	1 - 3	1 - 2	Opatrnost, držet se madla, zábradlí při chůzi	
Úrazy uloženým materiálem, předmětem	úder o materiál, předmět	1	1 - 2	Udržovat pořádek, ukládání materiálu a předmětů na určená místa	
	pád materiálu, předmětu	1	1 - 2		
Chodby, podlahy v místnostech	uklouznutí po hladkém povrchu	1	1 - 2	Zachovávat opatrnost, zejména za vlhka a mokra	
	podvrtnutí kotníku na nerovném nebo poškozeném povrchu	1	1 - 2	Opravit poškozený povrch, zachovávat opatrnost	

Okna, dveře	pořezání o skleněné výplně	1	1 - 2	Viditelné označení celoskleněných dveřních křídel, vhodný druh skla s odpovídajícími vlastnostmi na exponovaných místech, včasná výměna rozbitých i částečně prasklých skleněných výplní, zachovávat opatrnost při otevírání a vstupu do dveří	
	přiražení, poražení osob	1	1 - 2		
Elektrický proud	zasažení elektrickým proudem	1	1 - 4	Nepoužívat poškozená el. zařízení, kontrola el. zařízení před použitím, při zjištění poškozené el. zásuvky nahlásit svému vedoucímu zaměstnanci - el. zásuvku nepoužívat	ČSN 33 16 10
Osvětlení	zraková zátěž - nedostatečné osvětlení	1 - 2	1 - 2	Správné osvětlení nesmí oslňovat, zajistit dostatečné osvětlení	
Nábytek	nedostatečná stabilita nábytku a jeho následný pád	1 - 2	2 - 4	Rozmístění nábytku a předmětů tak, aby byl stabilní, popřípadě zajištěn a nezasahoval do komunikací nebo pracovního prostoru	
	ostré hrany, rohy, vysunuté zásuvky, nezavřená dvířka skříněk a skříní, nábytek na komunikacích	3 - 4	1 - 2	Rozmístění nábytku a předmětů tak, aby nezasahoval do komunikací nebo pracovního prostoru	

Pracoviště: venkovní prostory okolo budov (nádvoří, dvory, schodiště, zahrady)

Pracovní místo/pracovní postup: komunikace

Zdroj rizika	Identifikace nebezpečí, popis a charakteristika	Vyhodnocená rizika		Opatření k omezení rizik	Poznámka
Venkovní prostory	uklouznutí na rozmoklém, blátivém, namrzlém nebo zasněženém terénu	1 - 2	1 - 3	Opatrnost zaměstnance, použití vhodné obuvi; pokud je to možné, vyhnout se chůzi po tomto terénu; zaměstnavatel musí zajistit úklid sněhu a ledu, komunikace posypat vhodným posypovým materiálem	
	uklouznutí po hladkém, nerovném povrchu	1 - 2	1 - 3	Opatrnost zaměstnance, použití vhodné obuvi	
	zakopnutí nebo podvrtnutí na nerovném povrchu	1 - 2	1 - 3	Opatrnost zaměstnance, použití vhodné obuvi	
Venkovní schodiště	nesprávné našlápnutí na schodišti	2 - 3	2 - 3	Opatrnost zaměstnance, použití vhodné obuvi	
	sklouznutí, podvrtnutí nohy, pád	2 - 3	2 - 3	Opatrnost zaměstnance, použití vhodné obuvi	
	při sněhu a dešti ukouznutí s následkem pádu	2 - 3	2 - 3	Opatrnost zaměstnance, použití vhodné obuvi; musí být zajištěn úklid sněhu případně ledu, zajištěno posypání vhodným posypovým materiálem	
Pohyb v zimních měsících pod střechami – pád sněhu nebo ledu	Poranění hlavy nebo jiné části těla po pádu sněhu nebo ledu ze střechy	3	2 - 4	Při sněhu a náledí se pohybovat opatrně a ve vymezeném prostoru, nevstupovat pod převisy sněhu; sníh a led musí být ze střechy odstraňován.	
Nádvoří - doprava	ohrožení osob při vjezdu a výjezdu vozidel	1 - 2	1 - 2	Opatrnost zaměstnance při pohybu po venkovních prostorech; opatrnost řidičů při vjezdu nebo výjezdu, dodržovat rychlost max. 5 km/ h ; chovat se jak v pěší zóně	

Pracoviště: staveniště, pracoviště jiných organizací

Pracovní místo/pracovní postup:

Zdroj rizika	Identifikace nebezpečí, popis a charakteristika	Vyhodnocená rizika		Opatření k omezení rizik	Poznámka
Pohyb a práce na neznámých podlahách, schodištích	Nebezpečí propadnutí do hloubky z důvodů nedostatečné únosnosti	3	2 - 4	Vždy ověřit skutečnou nosnost nebo použít ochranná zařízení proti pádu do hloubky; v případě nutnosti se nepohybovat ve skupině osob; zajistit poskytnutí pomoci pro případné vyproštění	
	Uklouznutí, podvrtnutí na nerovném terénu	2	2 - 3	Pohybovat se opatrně, přizpůsobit pohyb terénu	
	Zakopnutí osoby o předmět	1	1 - 2	Opatrnost, dodržovat pořádek, ukládání materiálu na určená místa	
Svislé konstrukce budov	Vypadnutí přes okraj nebo z otvorů svislé konstrukce	2 - 3	2 - 5	Zachovávat zvýšenou opatrnost, zejména pokud je svislá konstrukce nebo spodní okraj otvoru v takové konstrukci níže než 0,6 m	
	Vypadnutí při opření o nedostatečnou zábranu, konstrukci	2 - 3	2 - 5	Zachovávat zvýšenou opatrnost při práci u nedostatečných zábran, konstrukcí	

<p>Pohyb po jiných konstrukcích ve výšce, např. krovech, střeších</p>	<p>Nebezpečí pádu do hloubky</p>	<p>2 - 3</p>	<p>2 - 5</p>	<p>Postupovat ve smyslu NV č. 362/2005 Sb.; stanovit technologický postup, zejména způsob a místa upevnění prostředků proti pádu; nevstupovat na lávky bez zábradlí, špatného technického stavu, nezabezpečené proti svezení se z trámu; přecházet jen po jednom, pokud je lávka úzká; do těchto prostor vstupovat, pokud zde není instalováno světlo s baterkou; v případě velkého výskytu prachu nebo výkalů zvířat používat ochrannou roušku.</p>	
<p>Pohyb po jiných konstrukcích ve výšce např. krovech, střeších</p>	<p>Nebezpečí propadnutí</p>	<p>2 - 3</p>	<p>2 - 5</p>	<p>Prověřit u správce nebo majitele objektu nosnost před vstupem na konstrukci; nepohybovat se po konstrukcích ve větších skupinách; dodržovat odstupy; v případě, pokud je konstrukce ve špatném technickém stavu použít zádržný systém, pokud není k dispozici na konstrukci nevstupovat; v těchto prostorách se pohybovat se zvýšenou opatrností</p>	
<p>Pohyb po lešení</p>	<p>Nebezpečí pádu do hloubky</p>	<p>2 - 3</p>	<p>2 - 5</p>	<p>Zachovávat zvýšenou opatrnost, nenaklánět se přes zábradlí, věnovat pozornost otvorům nebo mezerám mezi budovou a lešením, pokud je mezera mezi budovou a lešením větší jak 25 cm, musí být vnitřní strana lešení opatřena zábradlím; neopírat se o zábradlí; nevstupovat na lešení, které není opatřeno dvoutyčovým zábradlím; nevstupovat na lešení pokud vykazuje známky nestability</p>	

Pohyb po lešení	Nebezpečí propadnutí	2 - 3	2 - 5	Věnovat pozornost otvorům a mezerám na podlahách lešení, podlahy lešení musí být pevné, pokud se pohybují, nejsou dostatečně upevněné, nevstupovat na ně	
Práce ze žebříků	Nebezpečí pádu	1	1 - 2	Postupovat ve smyslu NV č. 362/2005 Sb., před zahájením práce žebřík zkontrolovat, zda je v dobrém technickém stavu; věnovat pozornost zajištění proti podklouznutí žebříku, stavět jednoduchý žebřík ve sklonu nejméně 2,5 : 1; opřený žebřík při práci ze žebříku musí přesahovat vodorovnou konstrukci, o kterou je opřen, o 0,5 m. Pokud se použije jako výstupový prostředek, musí takovou konstrukci přesahovat nejméně o 1,0 m;	NV č. 362/2005 Sb.
	Podklouznutí žebříku	1	1 - 2		
	Prolomení schůdků	1	1 - 2		
Vstup na přechody přes výkopy	Nebezpečí pádu do hloubky	2 - 3	2 - 5	Nevstupovat na přechod, pokud není alespoň z jedné strany zajištěn zábradlím a není stabilní	
Výkopy	Nebezpečí pádu do hloubky	2 - 3	2 - 5	Pokud není výkop zajištěn zábradlím, může se zaměstnanec pohybovat nejvíce 1, 5 m od hrany výkopu.	
Pohyb po staveništi	Pád po zakopnutí, podvrtnutí nohy při chůzi po nerovném terénu	1	1 - 2	Používat pracovní obuv vhodnou na stavenišť, věnovat pozornost pohybu	NV č. 591/2006 Sb.
	Kolize osob/y s pracovním strojem nebo jiným stavebním zařízením – přejetí, sražení, naražení	3	1 - 5	Používat reflexní vesty, věnovat pozornost při pohybu po komunikacích stavenišť, pohybovat se jen ve vymezených prostorách, dodržovat zákaz zdržování se v nebezpečném dosahu stroje a dráze pohybujícího se stroje, nezdržovat se v dráze vozidel/strojů	

Pohyb po staveništi	Zasažení padajícím nebo odletujícím materiálem	3	1 - 2	Nepohybovat se v dosahu odletujícího materiálu, nezdržovat se pod zavěšeným břemenem, používat ochrannou přilbu	
	Pád do nezajištěného otvoru	3	2 - 5	Věnovat pozornost chůzi a vyhýbat se ledabyle zakrytým otvorům, dodržovat bezpečnou vzdálenost od hrany otvorů	

Pracoviště: práce v terénu - ostatní					
Pracovní místo/pracovní postup:					
Zdroj rizika	Identifikace nebezpečí, popis a charakteristika	Vyhodnocená rizika		Opatření k omezení rizik	Poznámka
Bodnutí hmyzem, přisátí klíštěte	Následek bodnutí hmyzem - alergická reakce	3	1 - 5	Při pohybu v terénu používat repelenty, vhodný oděv, v případě alergické reakce poskytnout postiženému první pomoc a přivolat bezodkladně lékaře	
	Následek bodnutí hmyzem – zánětlivá reakce	3	1 - 3	Při pohybu v terénu používat repelenty, vhodný oděv, bodnutí hmyzem neškrábat, vydezinfikovat	
	Klíšťová encefalitida, borelióza – následek přisátí klíštěte	3	1 - 3	Při pohybu v terénu používat repelenty, vhodný oděv (dlouhé kalhoty, uzavřené boty), po návratu z terénu se prohlédnout, v případě přisátého klíštěte zajistit jeho okamžité odstranění vhodnou metodou a řádně vydezinfikovat	
Zvířata	Nevstupovat do výběhu zvířat chovaných v areálech	2 - 3	1 - 3	Hrozí pokousání, potrkání, poklování	
	Nekrmit zvířata v areálu	2 - 3	1 - 3	Hrozí pokousání, potrkání, poklování, v případě medvěda potrhání	

Pohyb na přímém slunečním záření v letním období	Přehřátí, úžeh, úpal	1	1 - 2	Používání pokrývky hlavy, dodržovat pitný režim a přestávky v práci	NV 361/2007 Sb.
Pohyb v chladném, mrazivém prostředí	Prochladnutí, promrznutí	1	1 - 2	Dostatečně se oblékat, přestávky v práci, pití horkých nápojů	
Pohyb v kryptách, sklepech a obdobných prostorách	Nadýchání se prachu, biologická a mikrobiologická	1	1 - 2	Používání respirátorů na ochranu dýchacích orgánů, ochranných oděvů, přestávky v práci, krátkodobý pobyt v těchto prostorách	
Pohyb v kryptách, sklepech a obdobných prostorách	Pád uvolněného materiálu, zavalení uvolněným materiálem	1	1 - 4	Nošení ochranné přilby, nevstupovat do prostor, kde hrozí uvolnění materiálu	

Předáno zástupci společnosti

Rizika převzal/a za společnost

Dne