



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



„Zkvalitnění infrastruktury studijního programu Dramatická umění na JAMU“
registrační číslo projektu:
CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002469

Smlouva číslo: ES 917050

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Tel.: XXX, fax: XXX

(dále jen „objednatel“)

zastoupená: JUDr. Lenkou Valovou, kvestorka

a

GRADIOR TECH a.s.

Brno, Křižíkova 2989/68a, PSČ: 61200

IČO 63473542, DIČ CZ63473542

podnikatel zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1671

bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX,

Tel.: XXX,

E-mail: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupena Ing.Miroslavem Šimkem, statutárním ředitelem

uzavírají následující smlouvu

I.

Účel smlouvy

(1) Objednatel pořizuje předmět díla dle této smlouvy za účelem modernizace stávajících technologií v divadelním studiu Marta na současnou technologickou úroveň.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

II.

Předmět díla

(1) Dílo, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, je vymezeno dokumentací pro provádění stavby s názvem „Modernizace technologií studia Marta, Bayerova 575/5“ zpracované projektantem Ing. Janem Poláškem, Neumannova 530/55, 602 00 Brno, provozovna Úvoz 74, 602 00 Brno, IČ 12179931 v listopadu 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a rozumí se jím **výroba, montáž a instalace jevištní technologie, dodávka a instalace scénického osvětlení, obrazových a zvukových technologií**, a to v souladu se zadávací dokumentací



veřejné zakázky „Modernizace technologií studia Marta“ a v souladu s účelem uvedeným v článku I. odst. (1) této smlouvy (dále jen „dílo“).

(2) Všechny výkony zhotovitele budou provedeny v rozsahu a podle položkového rozpočtu prací a dodávek zpracovaného zhotovitelem v rámci nabídky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

(3) Dílo bude provedeno v souladu:

a. se závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 1. 9. 2017, ev. č. HSBM-73-1-2703/1-OPST-2017;

b. se závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 28. 11. 2017, č. j. KHSJM 61195/2017/BM/HOK;

(4) Součástí díla je zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení objednatelem a dále i všechny související pomocné, vedlejší a ostatní náklady specifikované samostatnými položkami ve výkazech výměr.

(5) Dílo musí být provedeno s odbornou péčí v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, pokud jsou součástí zadávací dokumentace, jinak nejméně ve střední jakosti.

(6) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel případně předal či předá k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

IV.

Termín plnění, předání a převzetí díla

(1) Místem plnění díla jsou projektovou dokumentací vymezené plochy a prostory v objektu Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, Bayerova 575/5, 602 00 Brno.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech dále uvedených, z nichž termíny pod body c., e., f. jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu provádění díla:

a. zahájení provádění díla do 3 pracovních dnů po zveřejnění podepsané smlouvy na realizaci veřejné zakázky v Registru smluv České republiky (zadavatel předpokládá, že smlouva s vybraným účastníkem bude uzavřena bez zbytečného odkladu po ukončení výběrového řízení);

b. předložení výrobní dokumentace ke schválení objednateli do 21 dnů od zahájení provádění díla;

c. předání pracoviště 1. 6. 2018, pokud dojde k podpisu smlouvy o dílo v termínu po 1. 6. 2018 bude pracoviště předáno do 3 pracovních dnů;

d. zahájení provádění díla do 3 pracovních dnů od předání pracoviště;



- e. dokončení a předání díla do zkušebního provozu (bez vad a nedodělků bránících ve zkušebním provozu) do 110 dnů od předání pracoviště;
- f. ukončení zkušebního provozu a úplné dokončení a předání díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků do 30 dnů od dokončení a předání díla do zkušebního provozu.

(3) Harmonogram provádění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle čl. IV. odst.

(2) této smlouvy je uveden v příloze č. 3, která je její nedílnou součástí.

(4) Úplné vyklizení pracoviště bude zhotovitelem provedeno nejpozději ke dni předání díla do zkušebního provozu.

(5) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

V.

Cena díla

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, nepřekročitelnou, která nebude valorizována. Cena díla činí:

Sjednaná cena 26 470 576,87 Kč

DPH sazba 21 % 5 558 821,14 Kč

Cena vč. DPH 32 029 398,01 Kč

Slovy: třicet dva milionů dvacet devět tisíc tři sta devadesát osm korun českých a jeden haléř.

(2) Cena díla je dále rozdělena na část díla realizovanou v rámci projektu „Zkvalitnění infrastruktury studijního programu Dramatická umění na JAMU“ (dále jen „Infrastruktura DIFA JAMU“) a část díla realizovanou mimo projekt „Infrastruktura DIFA JAMU“ (viz příloha č. 2 této smlouvy) takto:

- a. **Část díla realizovaná v rámci projektu „Infrastruktura DIFA JAMU“ (z toho ze zdrojů OP VVV 24 964 000,00 Kč vč. DPH):**

Sjednaná cena 21 089 649,20 Kč

DPH sazba 21 % 4 428 826,33 Kč

Cena vč. DPH 25 518 475,53 Kč

- b. **Část díla realizovaná mimo projekt „Infrastruktura DIFA JAMU“ - investice:**

Sjednaná cena 4 696 942,67 Kč

DPH sazba 21 % 986 357,96 Kč

Cena vč. DPH 5 683 300,63 Kč

- c. **Část díla realizovaná mimo projekt „Infrastruktura DIFA JAMU“ - opravy:**

Sjednaná cena 683 985,00 Kč

DPH sazba 21 % 143 636,85 Kč

Cena vč. DPH 827 621,85 Kč

(ceny v čl. V odst. 2 doplní vybraný dodavatel před podpisem smlouvy)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Smlouva o dílo – Modernizace technologií studia Marta

(3) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(4) Smluvní strany prohlašují, že plnění díla uskuteční v režimu přenesené daňové povinnosti, tzv. reverse-charge, dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se uplatní pouze mezi plátcí DPH, a to při poskytnutí plnění v tuzemsku.

(5) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu pracoviště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, pojištění, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

(6) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VI.

Změna ceny díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
 - b. za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Při vzniku jakýchkoliv změn díla budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.

(3) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů.

(4) Cena změny díla bude stanovena podle položek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu prací a dodávek zhotovitele v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že v položkovém rozpočtu takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele. Pokud ceníky takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením cenových nabídek podle situace na trhu.

(5) Změna díla s konkrétním popisem bude neodkladně po zjištění její nutnosti písemně sdělena druhé smluvní straně. Na základě projednání změny zpracuje zhotovitel změnový list, který podepíše a doloží jej rozpočtem změny díla. Změnový list bude po odsouhlasení a podepsání osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla předložen objednateli.

(6) Změna díla je schválena, pokud objednatel a zhotovitel uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož přílohou je změnový list. Až následně bude změna zhotovitelem realizována a musí



být fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací a dodávek.

VII.

Platební podmínky

(1) Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený objednatelem. Dnem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který je fakturováno plnění díla. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném měsíci budou předány vždy ve dvou vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.

(2) Objednatel zaplatí fakturu s náležitostí daňového a účetního dokladu do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na ustanovení předchozí platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla u provedených prací a dodávek uvedených v soupise skutečně provedených prací a dodávek, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(3) Zhotovitel bude vystavovat faktury samostatně pro část díla realizovanou v rámci projektu „Infrastruktura DIFA JAMU“, pro část díla realizovanou mimo projekt „Infrastruktura DIFA JAMU“ hrazenou z investičních prostředků a pro část díla realizovanou mimo projekt „Infrastruktura DIFA jako opravy hrazené z neinvestičních prostředků.

(4) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(5) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(6) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění příslušné odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(7) Zhotovitel bude vystavovat faktury do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude účtováno konečnou fakturou. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla a odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel uhradí konečnou fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost konečné faktury.

(8) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet u plátce DPH ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(9) Opožděné uvolnění finančních prostředků k projektu „Zkvalitnění infrastruktury studijního programu Dramatická umění na JAMU“, registrační číslo projektu:



CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002469, který je spolufinancován z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí.

(10) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

(11) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

VIII.

Technické podmínky

(1) Technické podmínky díla jsou dány projektovou dokumentací zpracovanou ve stupni dokumentace pro provedení stavby, která současně splňuje požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodávky, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí při oceňování konkrétních výrobků respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň a kvalitu provedení. Při zpracování nabídky i při vlastní realizaci je dodavatel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle projektové dokumentace a navrhnout pro realizaci takové prvky a materiály, které odpovídají technickým parametrům stanoveným v projektu.

(2) Nedílnou součástí projektové dokumentace je soupis dodávek, služeb a stavebních prací, s výkazem výměr. U jednotlivých položek soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita dodávek s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality dodávek. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv rovnocenný výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

(3) Dodavatel na žádost objednatele předloží seznam nabídkových cen jednotlivých náhradních dílů výrobku, přičemž náhradním dílem se rozumí při servisním zásahu vyměnitelná část a nemůže jím být celý výrobek; ceny náhradních dílů nesmí překročit běžné ceny na trhu. Dodavatel se zavazuje na žádost objednatele po dobu 10 let od dodání výrobku dodat jakýkoli náhradní díl na jím dodaný výrobek, a to za ceny uvedené v seznamu dle předchozí věty.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.



(2) Objednatel předá nejpozději ke dni uzavření této smlouvy zhotoviteli ve dvou vyhotoveních projektovou dokumentaci díla. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace je odpovědný objednatel.

(3) Zhotovitel se před zahájením provádění díla podrobně seznámí s projektovou dokumentací díla a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v projektové dokumentaci díla upozorní na ně bez zbytečného odkladu objednatele a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud objednatel o zjištěných vadách a nedostatcích nerozhodne.

(4) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby dle této smlouvy jsou oprávněni kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(5) Objednatel bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.

(6) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to objednatel předem písemně vyhradí, a to v dostatečné lhůtě před předpokládaným termínem montáže nebo instalace výrobku nebo dodávky na místě plnění. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované vzorky předložit.

(7) Objednatel umožní zhotoviteli za účelem provádění díla přístup do divadelního studia Marta. Objednatel umožní zhotoviteli bezpečné uskladnění materiálu a nářadí, potřebného k provedení díla. Objednatel je povinen zajistit jedno odběrné místo elektrické energie 230/380V 50 Hz a vody.

(8) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(9) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

(10) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplynou z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy.

(11) Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

(12) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu provádění díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude zhotovitel na žádost objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).



(13) Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, výrobků, dodávek a dalších věcí potřebných pro provádění díla dle této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

(14) Zhotovitel je povinen zajistit na pracovišti bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

(15) Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat pravidelně veškerý odpad. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

(16) Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce montážní deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat montážní deník objednateli. Montážní deník bude přístupný na stavbě objednateli v pracovní době. Zhotovitel je povinen předkládat montážní deník objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran montážního deníku.

(17) Bude-li muset dílo projít zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek z relevantních právních předpisů nebo příslušných ČSN předá zhotovitel objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně objednatel vyrozumět o místě a čase jejich konání.

(18) Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatel písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

(19) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.

(20) Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval způsobilost. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit doklady o způsobilosti, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují požadavky na způsobilost stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel způsobilost prokazoval ve své nabídce.

(21) Smluvní strany pověřují ve věci plnění díla dle této smlouvy tyto osoby:

- a. Osoby oprávněné jednat za objednatel ve věcech kontroly a převzetí díla:



XXX;

XXX

XXX

- b. Výkon autorského dozoru projektanta:

XXX

- c. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

vedoucí jevištní technologie, prostřednictvím něhož zhotovitel prokázal technické kvalifikační kritéria stanovená v čl. XVI. odst. 5 písm. b) zadávací dokumentace: XXX;

vedoucí realizace AV technologie, prostřednictvím něhož zhotovitel prokázal technické kvalifikační kritéria stanovená v čl. XVI. odst. 5 písm. b) zadávací dokumentace:

XXX;

X.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

(1) Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání pracoviště zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy nese zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou na pracovišti nebo díle, a za škodu způsobenou činností zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatelem.

(2) O předání pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele a soupis organizačních požadavků objednatele.

(3) Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla do zkušebního provozu pracoviště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy dále pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností dodavatele, a to s výší plnění minimálně 10 000 000 Kč. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od zahájení provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání.

XI.

Předání díla

(1) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při provádění díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(2) O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat zápis o předání a převzetí díla, který musí být oběma smluvními stranami podepsán. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.

(3) Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení sepsat protokol o předání a převzetí díla včetně soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění a předat objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady nutné k užívání díla včetně (nikoliv však pouze) zápisů



a protokolů o provedených zkouškách, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, záručních listů a návodů k obsluze dodaných zařízení, manipulačních a provozních řádů, návodů na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby.

XII.

Práva z vadného plnění

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Objednatel oznámí zhotoviteli vady písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

XIII.

Záruka za jakost

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli za jím provedené dílo, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu záruku za jakost se záruční dobou v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení článku IX. této smlouvy.

(2) Vyskytne-li se v záruční době vada, má objednatel bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(3) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 2 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Smlouva o dílo – Modernizace technologií studia Marta

XIV.

Odstranění vad

(1) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.

(2) Neodstraní-li vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

XV.

Odstoupení od smlouvy

(1) Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy odstoupení dojde druhé smluvní straně.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a. nezahájením prací na díle ze strany zhotovitele ani ve lhůtě 3 dnů po termínu sjednaném touto smlouvou,
- b. je-li druhá smluvní strana déle než 7 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. IV. této smlouvy, vyjma termínu zahájení provádění díla,
- c. zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 3 kalendářní dny,
- d. prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
- e. opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany objednatele

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že neobdrží dotaci z prostředků Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, z kterého má být veřejná zakázka hrazena.

(5) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(6) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.

XVI.

Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas v termínech uvedených v čl. IV. odst. (2) písm. a., b., e., f. smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením pracoviště je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla Kč za každý i započatý den prodlení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Smlouva o dílo – Modernizace technologií studia Marta

(3) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v čl. IV. odst. (2) písm. e. smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(4) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit reklamované vady díla v záruční době ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(5) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(6) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

(7) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(8) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

XVII.

Závěrečná ujednání

(1) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, není závislá na jiné smlouvě. Rozhodným právem je právo České Republiky.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) V případě pochybností o povinnostech plynoucích z této smlouvy smluvními stranám bude tato smlouva vykládána tak, aby bylo dosaženo jejího účelu, je-li toho potřeba, pak také s přihlédnutím k zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele jako účastníka veřejné zakázky s názvem „*Modernizace technologií studia Marta*“.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(7) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Smlouva o dílo – Modernizace technologií studia Marta

bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(8) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebo námitek proti stanovení zadávacích podmínek. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku při zadávání takové veřejné zakázky, je-li způsobilý být jejich dodavatelem.

(9) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se objednatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, zhotovitel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(10) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(11) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že na objednatele přechází povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v rejstříku smluv.

(12) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vymezení díla – projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet prací a dodávek zhotovitele

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla

V Brně dne 30. 04. 2018

V Brně dne 14. 6. 2018

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Smlouva o dílo – Modernizace technologií studia Marta

PŘÍLOHA ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO
VYMEZENÍ DÍLA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 1. Dokumentace pro provádění stavby s názvem „Modernizace technologií studia Marta, Bayerova 575/5“** zpracované projektantem Ing. Janem Poláškem, Neumannova 530/55, 602 00 Brno, provozovna Úvoz 74, 602 00 Brno, IČ 12179931 v listopadu 2017
(uložena jako samostatná část této smlouvy)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Smlouva o dílo – Modernizace technologií studia Marta

PŘÍLOHA ČÍSLO 2 SMLOUVY O DÍLO
POLOŽKOVÝ ROZPOČET PRACÍ A DODÁVEK ZHOTOVITELE

- 2. Položkový rozpočet prací a dodávek zhotovitele (podrobná kalkulace ceny za dílo)**
„Modernizace technologií studia Marta“ zpracovaný na základě soupisu dodávek, služeb a stavebních prací a výkazu výměr z dokumentace pro provádění stavby.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Smlouva o dílo – Modernizace technologií studia Marta

**PŘÍLOHA ČÍSLO 3 SMLOUVY O DÍLO
HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ DÍLA**

3. Harmonogram provádění díla „Modernizace technologií studia Marta“