

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I–Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(jako „pronajímatel“)

a

Renata Rédrová

IČ 02578671

s místem podnikání ***

(jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2014:

Článek I.
Úvodní ustanovení

Dne 30.4.2014 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostor sloužící podnikání o celkové výměře 69,12 m² v jiné stavbě č.p. 77 (Palackého 1), příslušné k části obce Přerov I–Město, která je součástí pozemku p.č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu jako prodejny vodoinstalačních materiálů (dále jen „nájemní smlouva“).

Článek II.
Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že se znění čl. IV odst. 1, 2 a 3 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

*(1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **93.213,- Kč/rok (bez DPH)** tj. 1.500,- Kč/m²/rok (bez DPH) u hlavních místností a 1.200,- Kč/m²/rok (bez DPH) u vedlejších místností. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši **7.767,75 Kč (bez DPH)** způsobem, který je uveden v odst. 3 tohoto článku smlouvy.*

*(2) Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady za služby spojené s nájmem tj. náklady za vodné, stočné ve formě měsíčních záloh ve výši **160,- Kč**, náklady za odpadní vodu ve formě měsíčních záloh ve výši **58,- Kč** a náklady za využívání komína ve formě měsíčních záloh ve výši **50,- Kč**, a to způsobem, který je uveden v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Zálohy nákladů za vodné, stočné, nákladů za odpadní vodu a nákladů*

za využívání komína budou vyúčtovány do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok.

(3) Nájemce je povinen hradit pronajímateli částku **8.035,75 Kč/měsíc** (tj. souhrn nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a nákladů za služby spojené s nájmem dle odst. 2 tohoto článku smlouvy) nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1882611309/0800, variabilní symbol 0077109002.

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2016.

(2) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním dodatku v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

Článek IV. Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání jeho schválením Radou města Přerova na její 32. schůzi konané dne 10.12.2015 usnesením č. 1084/32/7/2015 bod 3.

V Přerově dne 14.12.2015

V Přerově dne 15.12.2015

Pavel Košutek
náměstek primátora

Renata Rédrová