

SMLOUVA O DÍLO

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

APOSS Liberec, příspěvková organizace
Sídlo: Zeyerova 832/24, Liberec I-Staré Město, Liberec, 460 01
Bankovní spojení: 78-6239350237/0100
IČO: 71220071
jednající: Mgr. Ivana Vodrážková, ředitelka organizace

a

Zhotovitel:

FS Vision, s. r. o.
Sídlo: Boženy Němcové 54/9, 460 05, Liberec V - Kristiánov
Bankovní spojení: 2500250849 / 2010 – Fio banka
IČO: 22792902
DIČ:CZ22792902
jednající: Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel společnosti

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést tyto práce:
 - a) „Investiční záměr 1 - Vratislavice I na projektu Transformace APOSS“: Jedná se o pozemkovou parcelu č. 957/4 v k. ú. Vratislavice nad Nisou o ploše 4930 m².
 - b) „Investiční záměr 2 - Vratislavice II na projektu Transformace APOSS“: Jedná se o pozemkové parcely 1513/1 (3652m²) a 1513/2 (488m²) v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
 - c) „Investiční záměr 3 - Chrastava I na projektu Transformace APOSS“: Jedná se o část pozemkové parcely 301/1 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy, kde po oddělení vzniknou pozemkové parcely 301/24 (1173m²) a 301/23 (1059 m²).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této smlouvy.
3. Změny nebo vícepráce požadované objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací nad rámec prací uvedených ve smlouvě, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
4. Termín zahájení prací: 1. 7. 2018
5. Termíny plnění jednotlivých částí této smlouvy byl smluvními stranami sjednán následovně:

31. 10. 2018 – dokončení a předání investičních záměrů
6. Termíny budou prodlouženy o každý započtený den, který zpracovatel čeká na vyjádření, rozhodnutí nebo dodání podkladů ze strany objednatele.
7. Termíny se nevztahují na podání žádosti o stavební povolení ani na jeho vydání, doba plnění těchto termínů je odvislá od postupů dotčených orgánů státní správy, které budou vydávat příslušná vyjádření a od postupu Stavebního úřadu.

ČLÁNEK III. CENA DÍLA

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

PROJEKTOVÁ ČÁST:	cena bez DPH	DPH	cena celkem s DPH
a. Investiční záměr 1 - Vratislavice I	64.000 Kč	13.440 Kč	77.440 Kč
b. Investiční záměr 2 - Vratislavice II	57.000 Kč	11.970 Kč	68.970 Kč
c. Investiční záměr 3 - Chrastava I	73.000 Kč	15.330 Kč	88.330 Kč
Celková cena	194.000 Kč	40.740 Kč	234.740 Kč

2. Celková cena 234.740 Kč (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc sedm set čtyřicet korun českých) byla stanovena dohodou mezi objednatel a zhotovitelem jako cena pevná a obsahující vedlejší náklady v rozsahu dle čl. III, odst. 3. této smlouvy.

3. Za vedlejší náklady se považují výlohy za telefonní náklady, cestovní náklady, náklady na tisk a poštovní poplatky. Vynaložení a rozsah vedlejších nákladů nad rámec sjednaný touto smlouvou bude oběma smluvními stranami předem projednáno. Účtování vedlejších nákladů nad rámec této smlouvy bude prováděno odděleně od sjednané smluvní ceny
4. Součástí plnění předmětu této smlouvy nejsou průzkumy, které v tuto chvíli nelze projektantem předpokládat a mohou být vyžadovány až na základě podrobnějších analýz stavu objektu
5. Součástí předmětu plnění této smlouvy není úhrada správních poplatků (např. stavebnímu úřadu.)

ČLÁNEK IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se dohodl s objednatelem, že fakturace projektové dokumentace specifikované v čl. III. 1. proběhne následovně:
 - a. Platba proběhne formou zálohy a doplatku. Záloha ve výši 97.000 Kč + DPH bude fakturována při podpisu této smlouvy o dílo a doplatek ve výši 97.000 Kč + DPH bude fakturován po dokončení a předání kompletního díla dle této smlouvy o dílo.
2. Splatnost faktur je vždy 14 dní.

ČLÁNEK V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré projektové dokumentace, v patřičné kvalitě a ve sjednaných termínech v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji zhotovitel.

ČLÁNEK VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem, sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
2. Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce zhotovitele a provádění předmětu zakázky o díla.

ČLÁNEK VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Projektová dokumentace bude předána po odsouhlasení objednatelem.

2. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky objednatele na adrese k doručování:

Zeyerova 832/24,
Liberec I-Staré Město,
Liberec,
460 01

k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.

ČLÁNEK VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokuty mohou dosáhnout maximálně 10% z celkové ceny.
2. Za prodlení s předáním každé části projektové dokumentace zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu odečte objednatel zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, vystavené dle této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

ČLÁNEK IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zhotovitel i objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delším než 60 dní
 - prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů delším než 60 dní

ČLÁNEK X. AUTORSKÁ PRÁVA

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

ČLÁNEK XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemně a potvrzeny oběma stranami.
2. Smlouva je provedena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
Skončeno, hlasitě přečteno a podepsáno.

V Liberci dne 22. 6. 2018
Za objednatele

V Liberci dne 22. 6. 2018
Za zhotovitele

Mgr. Ivana Vodrážková,
ředitelka organizace

Ing. arch. Jindřich Kejík,
jednatel společnosti