

## **SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: D/010/2018

### **Článek 1 Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

**Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

IČ: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Pavel Šemora, vedoucí projektu ZÚP

dále jen „objednatel“

#### **Zhotovitel:**

**THERMOPLUS s.r.o.**

se sídlem: Obřanská 60, 614 00 Brno

zastoupená jednatelem: ing. Radimem Menčíkem

IČ: 44960786

bankovní spojení: MONETA BANK

číslo účtu: 62409514/0600

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C , vložka 3982

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: ing. Ivoš Kupský, ředitel

ve věcech technických je oprávněn jednat: pan Radek Lacina

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

### **Článek 2 Předmět a účel smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele projektovou dokumentaci v části Zásobování teplem v rámci Návrhu změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. a 42. soubor a změn Územního plánu města Brna, 43. soubor a změn z 2011, 2012 (dále jen „Návrh změn ÚPmB část Teplo“ nebo „Návrh“), a poskytnout Objednateli konzultační služby při zpracování pracovní verze Návrhu, dle zadání, které se skládá z příloh této smlouvy uvedených v bodě 13.6. Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí hmotně zachycená studie (dále jen „dílo“), definované bodem 3.1. této Smlouvy a Přílohou č. 1 až 4 k této Smlouvě.

2.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost provést dílo dle této Smlouvy a Příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.3. Zhotovitel se dále zavazuje v souvislosti s prováděním díla nebo jeho dílčích částí k součinnosti s Objednatel nebo dalšími dotčenými orgány s působností ve vztahu k předmětu díla (např. Odbor územního plánování a rozvoje města Brna).

2.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### **Článek 3**

#### **Provedení díla, předání a převzetí díla**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo následně:

Část 1: poskytnout konzultační služby při zpracování pracovní verze Návrhu změn ÚPmB v částí Teplo (pracovní verzi Návrhu bude zpracovávat Objednatel s přihlédnutím k těmto konzultacím). Tyto bude Objednatel čerpat na základě dílčích objednávek, ve kterých specifikuje časovou náročnost těchto konzultací.

Část 2: zpracovat Návrh změn ÚPmB část Teplo.

Část 3: zúčastnit se na pokyn Objednatele předběžného projednání Návrhu s dotčenými orgány a zpracovat do Návrhu závěry vyplývající z tohoto předběžného projednání.

Část 4: spolupracovat na zpracování řádného návrhu opatření obecné povahy, kterým se vydává změna ÚP, jehož zpracování bude v souladu s ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, s ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech.

Část 5: zúčastnit se na pokyn Objednatele společného jednání ve smyslu ust. § 50 a násl. zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a provést úpravu již zpracovaného Návrhu ve smyslu závěrů přijatých na společném jednání a dále zúčastnit se na pokyn Objednatele veřejného projednání Návrhu ve smyslu ust. § 52 a násl. stavebního zákona, provést odborný výklad Zhotovitele, jakožto zpracovatele předmětné části Návrhu, spolupracovat při vyhodnocení výsledků veřejného jednání a v návaznosti na závěry přijaté na veřejném jednání následně provést úpravu již zpracovaného Návrhu.

3.2. Rozsah díla může být zpřesněn nebo měněn v průběhu provádění, a to formou písemného oznámení rozsahu změn Objednatel Zhotoviteli. Zhotoviteli však náleží odměna za části díla, které jím byly do dne takového oznámení zpracovány dle původního Zadání.

3.3. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku). Dílo nebo jeho dílčí část je dokončeno(-a), jakmile je způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli po dílčích částech ve smyslu bodu 3.1. této Smlouvy v jeho sídle, dle harmonogramu uvedeného v bodě 3.9., a to v 4 (čtyřech) vyhotovení v digitální formě na CD/DVD ve formátu PDF, MS Word, MS Excel, DGM nebo DWG. Digitální verze bude vypracována v souladu s Metodikou a datovým modelem ÚPmB, dle příloh č. 5a, 5b a 5c této smlouvy.

3.5. O předání dílčích částí díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu bude sepsán předávací protokol v písemné formě, kdy po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

3.6. V případě prodloužení objednatel s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona, jejichž důsledkem je přechodná nemožnost zhotovitele provést dílo, se čas plnění dle bodu 3.9. prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodloužení.

3.7. Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci, jehož obsahem bude zejména změna termínu dokončení a předání díla.

3.8. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně, nemá tedy právo přenechat provádění díla třetím osobám.

3.9. Harmonogram zpracování dílčích částí díla je následující:

Část 1:	od 11.6.2018 do 12.7.2018
Část 2:	do 1.12.2018
Část 3:	od 1.7.2018 do 31.12.2018
Část 4:	od 1.7.2018 do 31.12.2018
Část 5:	v průběhu roku 2019 dle pokynů Objednatele

Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílčí části díla v době uvedené v tomto bodě Smlouvy.

Harmonogram může být po vzájemné dohodě upraven nebo změněn dle aktuálního procesu zpracování Návrhu změnu ÚPmB. Harmonogram může být upraven i v souvislosti s okolnostmi v průběhu projednávání Návrhu, které Zhotovitel ani Objednatel nepředpokládaly.

#### **Článek 4**

##### **Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění**

4.1. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, nebo obsahuje-li nesprávnosti nebo chyby, v důsledku, kterých není dílo zcela nebo zčásti způsobilé sloužit svému účelu.

4.2. Objednatel je povinen dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout zhotoviteli případné zjevné vady díla, neučiní-li tak platí, že dílo nemá zjevné vady. Zároveň je oprávněn v předávacím protokolu zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění takových zjevných vad díla.

4.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla v písemné podobě, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.4. Předání díla s vadami vytknutými v předávacím protokolu ve smyslu bodu 4.1. a 4.2. této smlouvy není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena, to neplatí, uvede-li objednatel v předávacím protokolu, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Vytknutí vady musí mít písemnou formu.

4.5. V případě, že při předání díla byly zhotoviteli objednatel vytknuty zjevné vady, bude pokladem pro uhrazení ceny za dílo dle čl. 6 a bodu 7.1. této smlouvy předávací protokol sepsaný při předání díla bez vad (tj. po odstranění všech objednatel vytknutých vad).

4.6. V případě, že dílo nebude předáno ve lhůtě dle bodu 3.9., nebo v dodatečné lhůtě stanovené objednatel, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a objednatel má tedy právo odstoupit od smlouvy.

4.7. V případě prodloužení s předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokutu lze požadovat vedle

případného nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku. Objednatel může smluvní pokutu požadovat i v případě, že odstoupí od smlouvy dle bodu 4.8. této Smlouvy, a to za období od prvního dne prodlení s předáním díla do dne doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

4.8. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v přiměřené lhůtě odstranit na svůj náklad. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečné lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn:  
 - požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku;  
 - odstoupit od smlouvy.

4.9. Vznikne-li Objednateli škoda při užití díla v důsledku skryté vady předmětu díla, odpovídá za tuto škodu Zhotovitel v celém rozsahu.

## **Článek 5 Záruka**

5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a že nemá vady, ve smyslu a rozsahu dle § 2619 občanského zákoníku, tato počíná běžet až dnem následujícím po dni, ve kterém bylo dílo nebo jeho dílčí část objednateli předáno(-a) bez vad, a to v délce trvání 2 roků ode dne předání.

## **Článek 6 Cena za dílo**

6.1. Cena za dílo a za související práce je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

	Cena celkem bez DPH (Kč)	DPH 21%	Cena celkem s DPH (Kč)
Zpracování Návrhu (Část 2) Účast na předběžném projednání a zpracování změn (Část 3) Spolupráce na zpracování řádného návrhu opatření obecné povahy (Část 4)	198.000,-	41.580,-	<b>239.580,-</b>
Zpracování změn v Návrhu ze společného jednání a veřejného projednání (Část 5)	49.000,-	10.290,-	<b>59.290,-</b>
Cena celkem	247.000,-	51.870,-	<b>298.870,-</b>

6.2. Cena za provedení prací, které jsou předmětem Části 1 díla:

Hodinová sazba (Kč) bez DPH:	1.100,-	231,-	<b>1.331,- Kč</b>
------------------------------	---------	-------	-------------------

6.3 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že odměna za Část 1 Díla bude ve svém součtu bez DPH činit maximálně 10 % z celkové částky bez DPH uvedené v bodě 6.1. Smlouvy bez ohledu na skutečný rozsah takto provedených prací. Bude-li celkový objem takto provedených prací ve zcela zřejmém nepoměru k takto stanovené maximální odměně, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude tato odměna stanovená odlišně.

6.4. V případě, že v průběhu zpracování díla nebo jeho dílčích částí dojde ke změně Zadání ve smyslu ust. bodu 3.2. této Smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude odpovídajícím způsobem upravena cena za provádění díla a návazných prací dle této Smlouvy.

6.5. Adresa pro zaslání faktury: Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

## **Článek 7**

### **Platební podmínky**

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě fakturace Zhotovitele, a to vždy po dokončení jednotlivých dílčích částí díla, a to na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části bez vad a nedodělků.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ dle národnosti v záhlaví této smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla nebo jeho dílčí části
- fakturovanou částku včetně DPH (je-li Zhotovitel plátcem) platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 4. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dní ode dne vystavení faktury.

7.3. Neobsahuje-li vystavená faktura kteroukoli z náležitostí sjednaných v bodě 7.1. této smlouvy nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v bodě 7.1. smlouvy.

## **Článek 8**

### **Spolupůsobení a podklady objednatele**

8.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat jemu dostupné podklady související s předmětem díla, které jsou nezbytné k jeho provedení, a to bez zbytečného odkladu.

## **Článek 9**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

9.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. Zároveň je objednatel oprávněn písemně (postačí i e-mailová forma) udělovat zhotoviteli závazné pokyny za účelem provedení díla, a objednatel je povinen těmto pokynům vyhovět. V případě, že se bude jednat o pokyn zjevně nevhodný, zhotovitel je povinen objednatele na nevhodnost pokynu bezodkladně písemně upozornit. Pokud bude objednatel i přes písemné upozornění na splnění pokynu trvat, zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku splnění takového pokynu a tyto nebrání bezvadnému předání díla.

9.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla. Za tímto účelem objednatel bude organizovat pracovní porady (tzv. výrobní výbory). Objednatel vyzve zhotovitele k účasti na výrobním výboru písemně (postačuje e-mailová forma) alespoň 3 dny předem, a zhotovitel je povinen se výrobního výboru účastnit. Z jednání výrobního výboru se vyhotovuje zápis, který po potvrzení zúčastněných smluvních stran, obdrží objednatel a zhotovitel. V případě, že se zhotovitel nezúčastní výrobního výboru bez toho, aby se písemně s objednatelem dohodl na jiném termínu konání daného výrobního výboru, jedná se o závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení části zaplacené ceny za dílo.

9.3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit aktuální stav provádění díla na písemný dotaz objednatele, a to bez zbytečného odkladu od jeho doručení zhotoviteli.

9.4. Nedojde-li k realizaci díla z důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vynaložené na zhotovení díla. Toto ujednání se nepoužije v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy.

9.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy veškeré podklady dle čl. 8 smlouvy, které mu byly v souvislosti s plněním smlouvy poskytnuty.

9.6. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit práce na díle.

## **Článek 10**

### **Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích**

10.1. V případě prodlení s úhradou ceny za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

10.2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

## **Článek 11**

### **Odstoupení od smlouvy**

11.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

11.2. Právo na úhradu smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy není odstoupením od smlouvy dotčeno.

11.3. V případě, že jedna ze smluvních stran v průběhu provádění díla odstoupí od smlouvy, a pokud bude mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v bodě 3.4. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

## **Článek 12**

### **Ostatní ujednání**

12.1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho dílčím částem přechází na objednatele řádným předáním díla nebo jeho části. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije dílo ve smyslu § 34 zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, a tedy způsobem, který nezasahuje do autorského práva zhotovitele.

12.2. Zhotovitel dává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a k zveřejnění této Smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.3. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

### **Článek 13** **Závěrečná ustanovení**

13.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a dalších právních předpisů.

13.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

13.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jedeni stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

13.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

13.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy, a to sice:

- Příloha č. 1                      41. a 42. soubor změn – schválené zadání
- Příloha č. 2                      43. soubor změn - schválené zadání
- Příloha č. 3                      Obsah změn ÚPmB vyplývající ze ZÚR JmK
- Příloha č. 4                      Části plnění, které byly vyčleněny usnesením ZMB
- Příloha č. 5a                      Podrobná struktura Návrhu změn ÚPmB
- Příloha č. 5b                      Metodika pro grafickou část ÚPmB v měřítku 1:5 000 a 1:25 000
- Příloha č. 5c                      Požadavky na pracovní verzi Návrhu změn ÚPmB

Vzhledem k velkému objemu dat budou přílohy Zhotoviteli poskytnuty v elektronické podobě.

V Brně dne 11.6.2018

V Brně dne 11.6.2018

Za Objednatele:  
doc. Ing. arch. Michal Sedláček  
ředitel KAM

Za Zhotovitele:  
ing. Radim Menčík, jednatel